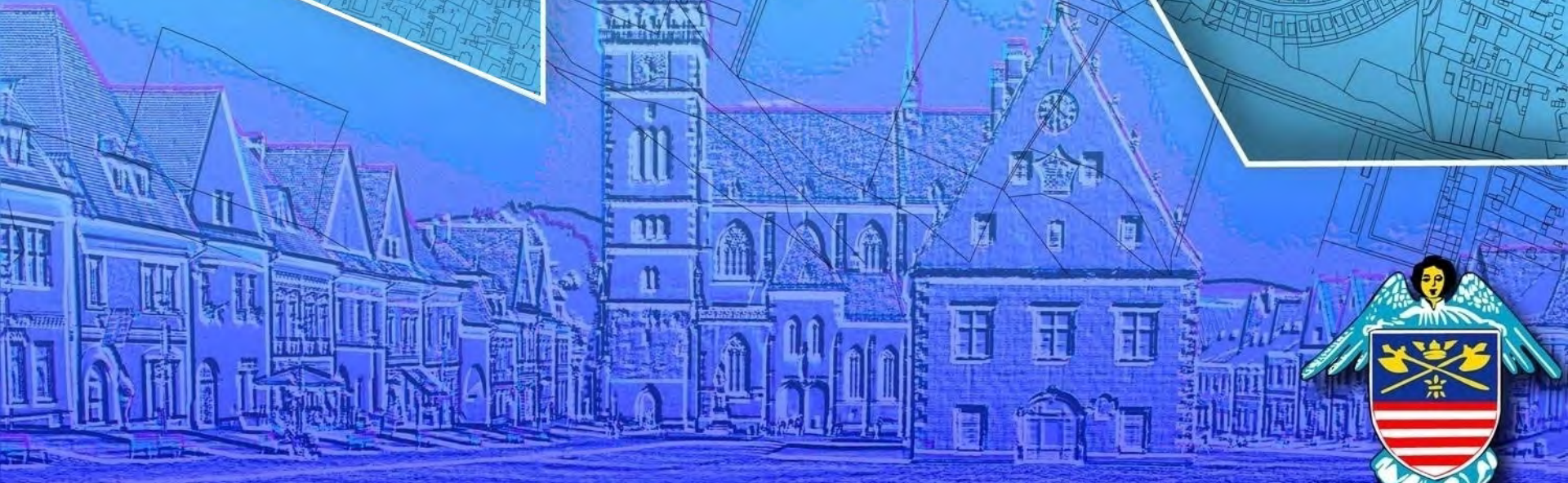


Možnosti investovania v BARDEJOVE



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER

BARDEJOV

Mesto Bardejov je významné historické a kúpeľné mesto, nachádzajúce sa na severovýchode Slovenska, ktoré sa rozkladá v západnej časti Ondavskej vrchoviny na oboch stranách rieky Topľa, v blízkosti hraníc s Poľskom. Samotné mesto Bardejov a Bardejovský okres s nadmorskou výškou 276 m/n má výhodnú geografickú polohu, ktorá umožňuje a determinuje podmienky pre dobrú cezhraničnú spoluprácu najmä s Poľskom, Ukrajinou a Bieloruskom.

S Poľskom ho spája spoločná cca 60 km severná hranica s 3 hraničnými prechodmi:

- * cestný hraničný prechod Becherov - Konieczna
- * hraničný prechod Kurov - Muszynka
- * hraničný prechod pre malý pohraničný styk Nižná Pollanka - Ozenna

Územie okresu Bardejov je v celoslovenskom meradle hodnotené ako región s nízkou mierou poškodenia životného prostredia a v množstve znečisťujúcich látok nachádzajúcich sa v ovzduší s najmenšou koncentráciou (napr. obsah tuhých látok v ovzduší do 1,6 t/rok / 1 km²).

POLOHA MESTA A OKRESU BARDEJOV V RÁMCI SLOVENSKA



BARDEJOV



BARDEJOV



LOKALIZÁCIA MESTA BARDEJOV

Zemepisná šírka : 49° 17' 36'' N / severnej šírky /
Zemepisná dĺžka : 21° 16' 45'' E / východne od
Greenwicha /
Nadmorská výška : 276 m/nm

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CESTNÁ DOPRAVA

Mesto Bardejov a okres, ktorého je sídlom, je charakterizovaný dopravným napojením na hlavné komunikačné trasy (diaľnice a medzinárodné železničné trate), prostredníctvom medzinárodného cestného ťahu E 50, štátnymi cestami č. I/77 a č. II/545. Celková dĺžka cestnej siete v okrese predstavuje 352,8 km z toho:

Vzdialenosti niektorých miest od Bardejova

Bardejov - Prešov	42 km
Bardejov - Košice	90 km
Bardejov - Poprad	102 km
Bardejov - Žilina	255 km
Bardejov - Banská Bystrica	278 km
Bardejov - Bratislava	457 km
Bardejov - Viedeň (Wien - A)	538 km
Bardejov - Krakov (Krakow - PL)	172 km
Bardejov - L'vov (Lviv - UA)	324 km
Bardejov - Miškolc (Miskolc - H)	160 km

Železničná doprava

Dĺžka železničnej trate v okrese: 22km

Trat' č.446 Bardejov - Raslavice - Kapušany - Prešov, ktorou cez trat' č. 447 Muszyna - Plaveč - Prešov - Kysak je okres napojený na hlavný železničný ťah Slovenska a medzinárodné železničné trate E834, E833, E802, E838 a E839

LETECKÁ DOPRAVA

Letiská - cestné vzdialenosti od Bardejova

Košice	95 km
Poprad	110 km
Bratislava	455 km
Viedeň (Wien) - Swechat	520 km
Krakov (Krakow) - Balice	185 km

PONUKA PRÍLEŽITOSTÍ K INVESTÍCIÁM

Mesto Bardejov v súlade so schváleným Smerným územným plánom mesta a programom Hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bardejov ponúka nasledovné možnosti investovania:

1. OBLASTI - ÚČELY INVESTOVANIA

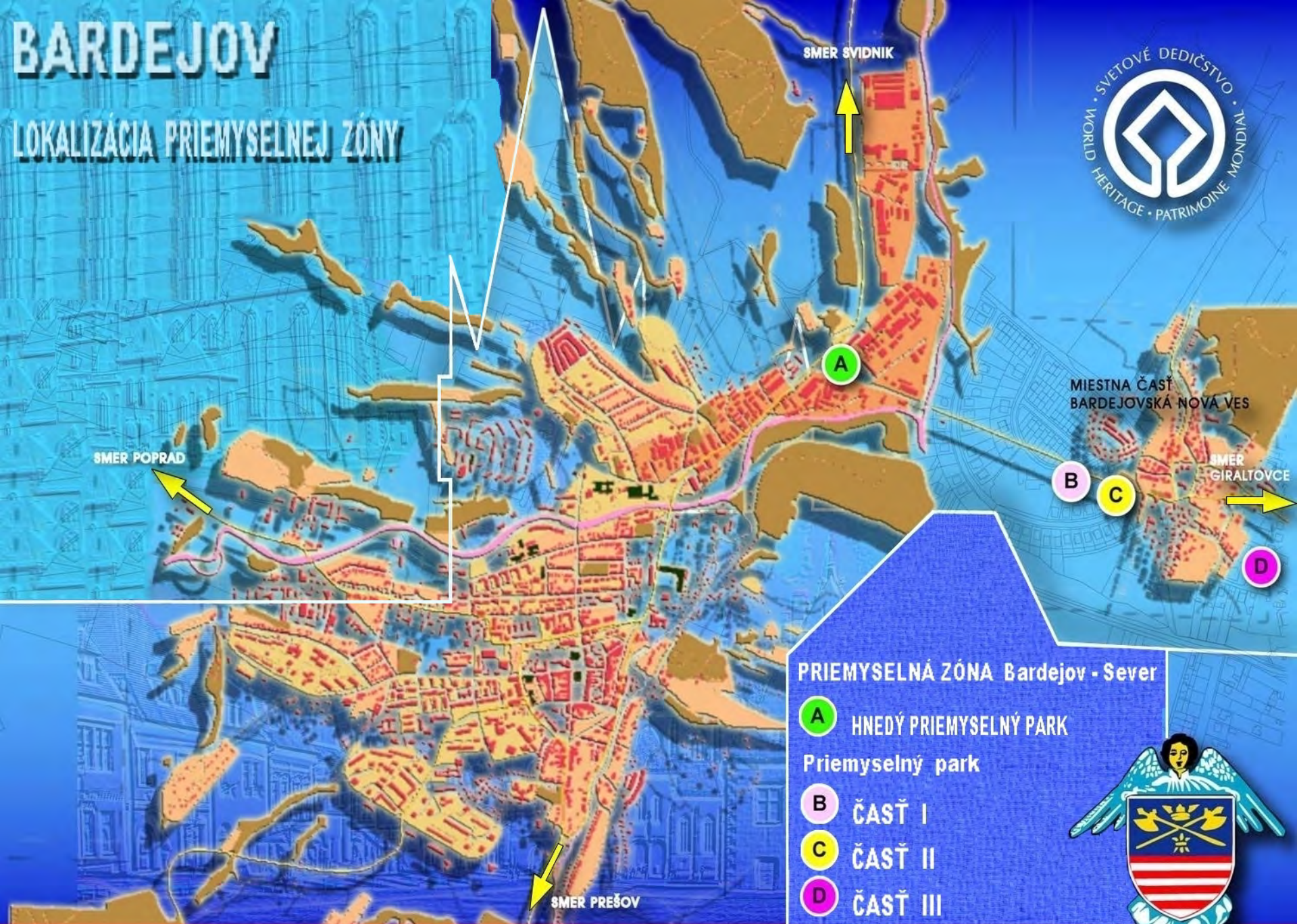
- A) PRIEMYSelnÁ VÝROBA RÓZNEHO DRUHU
- B) SLUŽBOVÉ ČINNOSTI
- C) SKLADOVACIE ČINNOSTI



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER

BARDEJOV

LOKALIZÁCIA PRIEMYSELNEJ ZÓNY



PRIEMYSELNÁ ZÓNA Bardejov - Sever

A HNEDÝ PRIEMYSELNÝ PARK

Priemyselný park

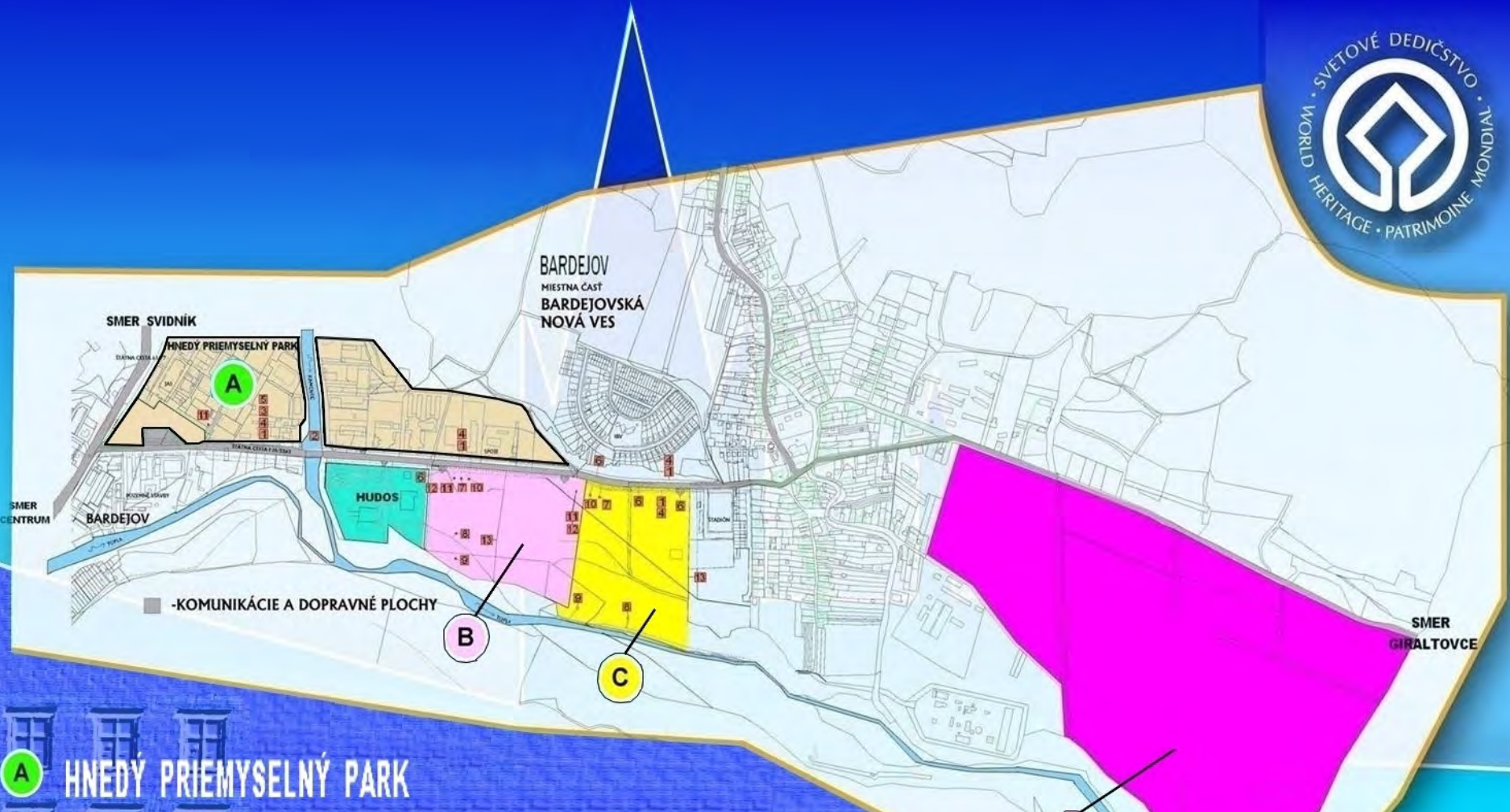
B ČASŤ I

C ČASŤ II

D ČASŤ III



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER



A HNEĎÝ PRIEMYSELNÝ PARK

PRIEMYSELNÝ PARK

B ČASŤ I

C ČASŤ II

D ČASŤ III

LEGENDA :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 -CHODNÍK PRE PEŠÍCH | 8 -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVA |
| 2 -LÁVKA PRE PEŠÍCH | 9 -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DÁŽDOVÁ |
| 3 -VONKAJŠIA KANALIZÁCIA | 10 -PLYNOVÁ PRÍPOJKA |
| 4 -VEREJNÉ OSVETLENIE | 11 -VN ELEKTROPRÍPOJKA |
| 5 -OPORNÝ MŮR | 12 -TRAFOSTANICA |
| 6 -AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A VJAZD | 13 -OPLOTENIE |
| 7 -VODOVODNÁ PRÍPOJKA | ■ -KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ PLOCHY |



BARDEJOV

mestská časť

BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES



LEGENDA :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 - CHODNÍK PRE PEŠÍCH | 8 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ |
| 2 - LÁVKA PRE PEŠÍCH | 9 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DÁŽDOVÁ |
| 3 - VONKAJŠIA KANALIZÁCIA | 10 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA |
| 4 - VEREJNÉ OSVETLENIE | 11 - VN ELEKTROPRÍPOJKA |
| 5 - OPORNÝ MÚR | 12 - TRAFOSTANICA |
| 6 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A VJAZD | 13 - OPLOTENIE |
| 7 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA | ■ - KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ PLOCHY |

PRIEMYSELNÝ PARK

- B ČASŤ I
- C ČASŤ II



PRIEMYSELNÁ ZÓNA , BARDEJOV - SEVER

CHARAKTER PRIEMYSELNEJ ZÓNY

Priemyselná zóna Bardejov - Sever je situovaná v severovýchodnej časti mesta v pôvodnej priemyselnej oblasti mesta.

Priemyselná zóna je budovaná v súlade s územným plánom mesta.

Tvorí ju:

- hnedý priemyselný park
- priemyselný park Bardejov - Sever

Podniky podľa odvetví v Bardejove k 31.12.2009

	Právnické osoby	Fyzické osoby
Veľkoobchod / maloobchod	370	1175
Priemyselná výroba	175	1076
Stavebníctvo	205	1184
Pol'nohospodárstvo, lesníctvo	133	367
Odborné, vedecké a technické činnosti	96	464
Administratívne služby	89	99
Zdravníctvo a sociálne služby	77	60
Činnosti v oblasti nehnuteľností	53	23
Ubytovacie a stravovacie služby	43	206
Doprava a skladovanie	30	102

Štatistické údaje mesta a okresu Bardejov k 31.12.2010

Počet obyvateľov	mesto Bardejov	33 362
	okres Bardejov	77 287

ÚDAJ POPIS

MIESTO PRIEMYSELNÁ ZÓNA BARDEJOV - SEVER

OBJEKT 1. HNEDÝ PRIEMYSELNÝ PARK
BUDOVA 1: 5 PODLAŽÍ
CELKOVÁ PLOCHA 13 432,13m²
2. PRIEMYSELNÁ ZÓNA
časť I: pozemok 10,57 ha
časť II: pozemok 10,50 ha
časť III: pozemok 72,10 ha

ÚČEL VYUŽITIA 1. Pozemok je vhodný pre rôzne druhy priemyselnej výroby

časť I: Pozemok vhodný na vybudovanie objektov priemyselnej výroby rôzneho druhu a skladového hospodárstva

časť II: Pozemok vhodný na vybudovanie objektov občianskej vybavenosti - supermarket, prípadne skladového hospodárstva

časť III: Pozemok vhodný na vybudovanie priemyselných výrobných objektov, prípadne skladového hospodárstva

OSTATNÉ ÚDAJE Dopravná dostupnosť zo štátnej cesty I. triedy I/77 POPRAD - SVIDNÍK a štátnej cesty III. triedy III/5565 BARDEJOV - GIRALTOVCE
Bezprostredná nadväznosť na štátnu cestu II. triedy č. II/545 BARDEJOV - PREŠOV

Jestvujúca železničná vlečka vzdialená 2,5 km od priemyselnej zóny
Jestvujúca dobrá infraštruktúra inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro, plyn)

Napojenia jednotlivých zón a inžinierskych sietí bude navrhované prípojkami na miestne trasy vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektrickej energie a budú privedené na hranice jednotlivých zón.



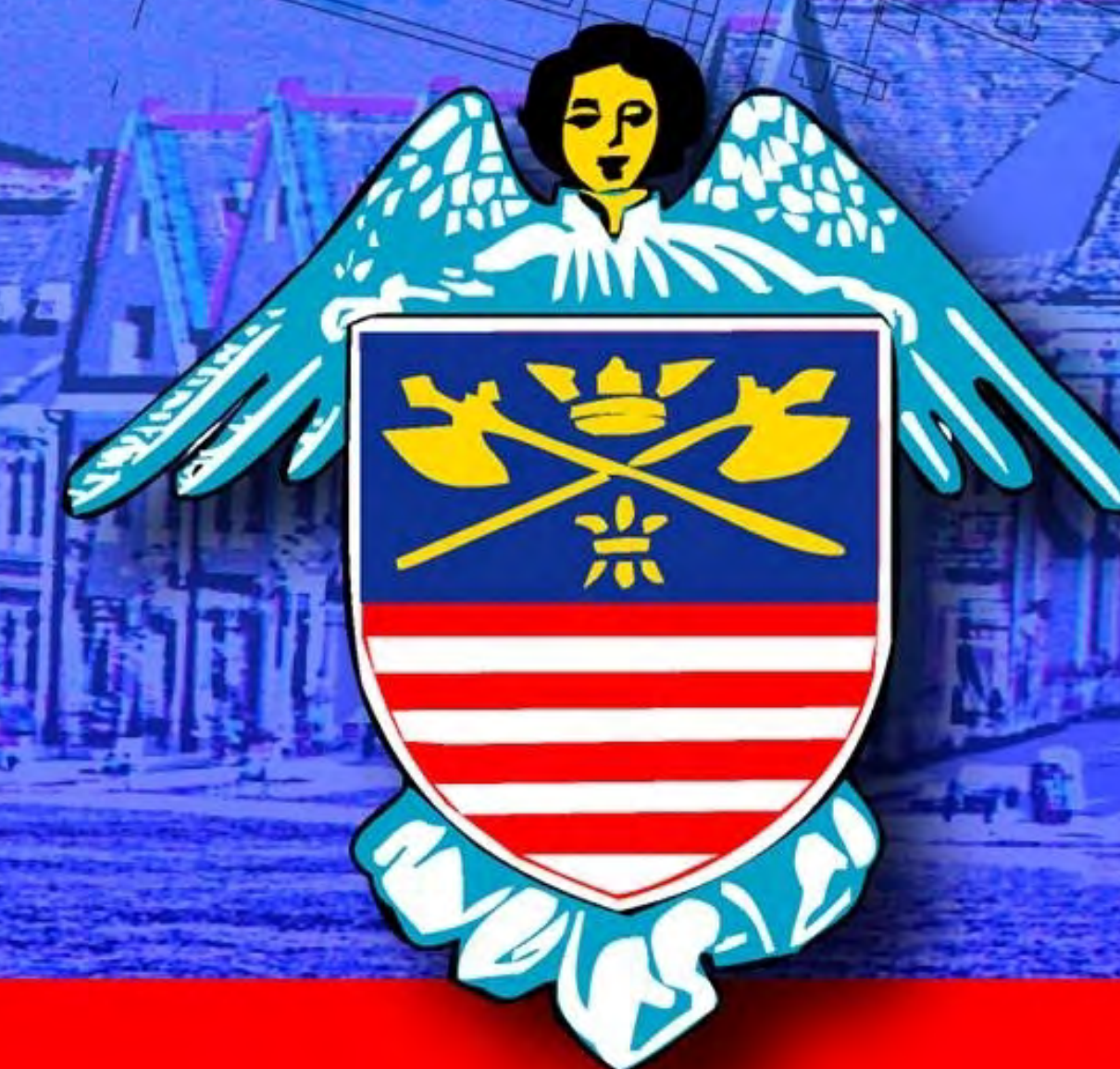
KONTAKTNÉ ADRESY :

Mestský úrad Bardejov
Radničné námestie č. 16
08501 Bardejov
tel : (+421) 054 4862171, 4862173
fax: (+421) 054 4722476
e-mail: mesto@bardejov.sk
juraj.popjak@bardejov.sk
mikulas.serecun@bardejov.sk
jiri.brejnik@bardejov.sk

Zahraniční záujemcovia a investori sa môžu
a pomoc a radu kontaktovať aj priamo na:

Ministerstvo hospodárstva SR
odbor malého a stredného podnikania
Mierová ul. č. 19
827 15 Bratislava
tel: (+421) 02/4854 1111
fax: (+421) 02/4333 7827
e-mail: info@economy.gov.sk

Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu
SARIO a.s.
Martinčekova č. 17
821 01 Bratislava
tel: (+421) 02/ 5810 0310
fax: (+421) 02/ 5810 0319
e-mail: sario@sario.sk



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER