

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „ Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**na realizáciu „ NADSTAVBY „ na objekte vo vlastníctve MESTA BARDEJOV č. s. 3718, na  
parcele C KN 29/3, k.ú. Bardejov**

**1. Predmet zmluvy o nadstavbe:**

Realizácia nadstavby na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov, č. s. 3718, na pozemku parc. C KN 29/3, k.ú. Bardejov, za predpokladu dodržania podmienok schválených uzn. MsZ číslo 63/2015, zo dňa 24.9.2015, uvedených v bode 4 vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže.

**2. Predmet súťaže:**

Na objekt č. s. 3718, na parcele C KN č. 29/3, nachádzajúci sa na ul. Dlhý rad, k.ú. Bardejov uzn. MsZ číslo 63/2015 bol udelený súhlas na realizáciu nadstavby podľa vopred schválených podmienok, ktoré musí záujemca a víťaz súťaže bezpodmienečne dodržať.

Jestvujúci objekt bol realizovaný v 60 – tich, ( bývalé komunálne služby ) ktorý slúžil a toho času slúži pre poskytovanie služieb. Objekt je v správe Bardbytu, s.r.o. Moyzesova 7 Bardejov od roku 2007, ktorý má uzatvorené nájomné zmluvy s jednotlivými podnikateľmi. Správca objektu vzhľadom na stav IS bol nútený v roku 2007 vybudovať nové inžinierske siete. Jedná sa o novú vodovodnú prípojku z ul. Dlhý rad, elektrickú prípojku, prípojku ÚK vrátane strojovne a ústredného kúrenia v objekte.

V roku 2008 správca technický zhodnotil daný stav jestvujúceho objektu a to výmenou okien, dverných výplní a zateplil fasádu. Nakoľko sa jedná o monolitický skelet, je nevyhnutné vypracovať statický posudok, zameraný hlavne na pevnosť betónu jestvujúcich konštrukcií a únosnosť základového podlažia stavby, základov, zvislých a vodorovných nosných železobetónových konštrukcií.

Zmenami a doplnkami UPN M Bardejov čís. 33/2015 sa doplnila grafická časť o regulatív Vv 3/06, čo znamená, že objekt môže byť vysoký 3 nadzemné podlažia v jestvujúcom pôdoryse a je určený na :

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

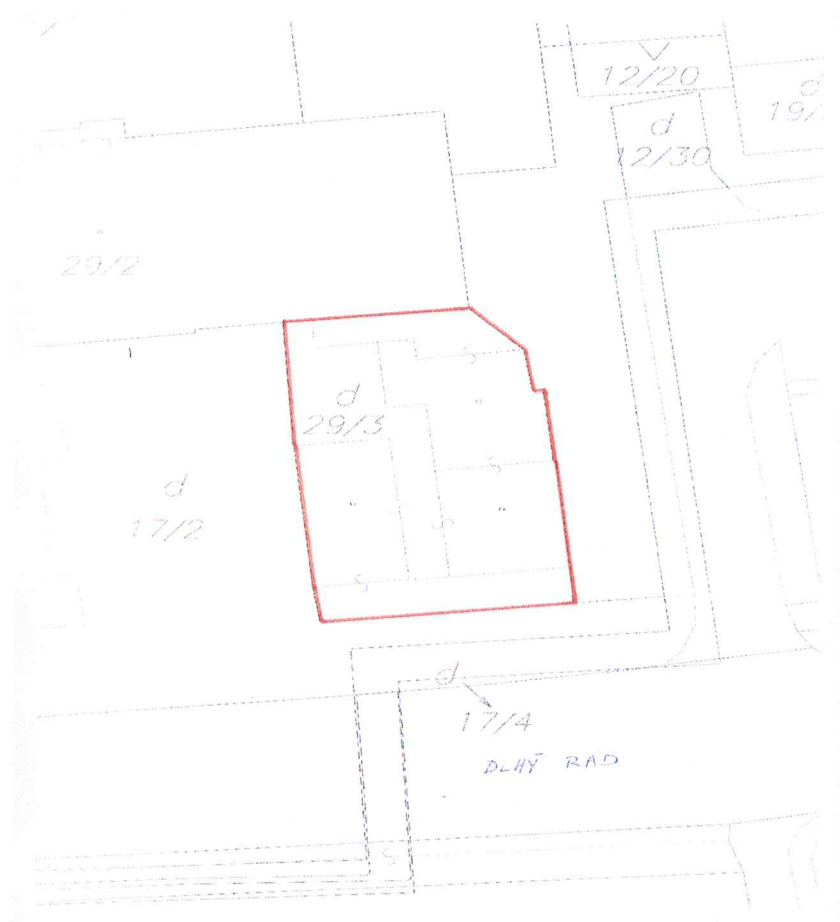
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
  - obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
  - zariadenia pre prechodné ubytovanie
  - zábavné strediská a rekreačné služby
  - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
  - menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Obr. č. 1. Fotodokumentácia objektu č. s. 3718





Obr. č.2. Grafické zobrazenie – kópia katastrálnej mapy :



### **3. Minimálna cena nadstavby:**

Najnižšia minimálna cena nadstavby, schválená uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015 je 25 000 €.

### **4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 10.08.2016 do 25.08.2016**

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do : **30.08.2016, do 13<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**Neotvárať „Nadstavba objektu č. s. 3718“ na parcele CKN 29/3“**

**a) Návrh musí obsahovať:**

- **Pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť statický posudok o možnosti a reálnosti realizácie nadstavby dvoch nadzemných podlaží a na budove č. s. 3817,**
- **Pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť a odsúhlasiť návrh riešenia parkovania podľa STN pre parkovacie plochy z titulu výstavby jedného nadzemného podlažia na budove č. s. 3817,**

- Doba výstavby max 3 roky od podpisu zmluvy o nadstavbe,
- Predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na nadstavbu,

**Z hľadiska technického riešenia:**

- Mesto Bardejov musí byť po realizácii nadstavby väčšinový vlastník t.j. nebytové priestory vo vlastníctve Mesta musia mať spoluvlastnícky podiel viac ako 50%,
- Počas výstavby nezasahovať a neobmedzovať prevádzku nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
- Súčasťou nadstavby musí byť aj realizácia novej fasády a úprava verejných priestorov v dotyku s budovou na náklady žiadateľ – investora stavby,
- výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 2500,- € z minimálnej ceny schválenej MsZ na realizáciu nadstavby, ktorá musí byť zaplatená a pripísaná na účet Mesta (číslo účtu: IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001, Prima banka Slovensko, a.s.)

**VS 045672016 najneskôr v termíne do : 30.08.2016, do 13<sup>00</sup> hod.**

- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,
  - prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
  - oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil.
  - čestné prehlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov,
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh zmluvy o nadstavbe meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena na realizáciu nadstavby.
- d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- e) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schváleného v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený návrh zmluvy o nadstavbe a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal zmluvu o nadstavbe. V prípade nedodržania termínu na podpísanie zmluvy o nadstavbe, pri odmietnutí podpísania zmluvy o nadstavbe zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, alebo neuhradenie ostatných nákladov súvisiacich s nadstavbou je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke s čím víťaz súhlasí.
- g) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

**5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka objektu bude záujemcom umožnená dňa: **17.08.2016 o 14<sup>00</sup> hod.** so stretnutím na tvare miesta

**6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

MsÚ, Radničné námestie č.16 Bardejov, oddelenie správy majetku, **30.08.2016 o 13<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnie: Ing. Stanisláv Šimco, MsÚ- oddelenie správy majetku 054/4862146

MUDr. Boris Hanuščak  
primátor Mesta Bardejov

*ammm*

Vyvesené :

Zvesené :

