



# Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Spis č.: ZP 1666/2020

V Bardejove dňa 11.09.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Ľubica Vatechová

**Adresa :** Nábrežná 863/19, 085 01 Bardejov

Stavebník požiadal dňa **04.05.2017** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom - balkón – zmena stavby**“, na pozemku parc. č. **CKN 293** vedenom na **LV č. 11048**, stavba so súpis. č. **863** vedená na **LV č. 8037 – obytný blok C 13, vchod číslo 19, 1. poschodie, byt č. 5 na ulici Nábrežná v Bardejove** v kat. území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

**Stavbu :** „**Bytový dom – balkón – zmena stavby**“

pre stavebníka **Ľubicu Vatechovú, Nábrežná 863/19, 085 01 Bardejov** na pozemku parc. č. **CKN 293**, stavba so súpis. č. **863** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník **vlastnícke právo vyplývajúce z LV č. 8037 a 11048** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval autoriz. stavebný inžinier Ing. Jozef Šatánek, Komenského 43, 085 01 Bardejov – ev. č. 1295 \* A \* 4 – 1 – stavebná časť a Ing. Jozef Polák – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0592 \* I 3, STATIC STUDIO s.r.o., Baštová č. 45, 080 01 Prešov - statika. Pri realizácii stavebných prác na predmetnej stavbe je potrebné dodržať všetky Vyjadrenia, Posúdenia a Stanoviská, ktoré sú uvedené v Sprievodnej a technickej správe a Technickej správe a sú súčasťou stavebnej časti a statiky a taktiež aj Objemovej štúdie stavby na realizáciu balkónov na fasáde bytového domu 13 na Nábrežnej ulici v Bardejove, ako aj písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného bloku č. 13 zo dňa 04. – 06.02.2018.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Balkón bude umiestnený na západnej fasáde bytového domu – blok č. 13, nachádzajúceho sa na ulici Nábrežná v Bardejove a bude súčasťou 2 – izbového bytu č. 5 umiestneného na 1. poschodí, vchod č. 19 tohto bytového domu.

4. Vstupy do objektu sú z východnej strany, z prístupovej komunikácie s parkoviskom, ktorá je napojená na vjazd z Nábřežnej ulice, ktorá lemuje dom zo severnej strany.
5. V rámci búracích prác smerom zhora – nadol s bežným statickým zabezpečením je potrebné odstrániť a demontovať pôvodné francúzske okno, vonkajšie oplechovanie „francúzskeho“ okna a odrezať parapetnú rímsu šírky 150 mm, odstrániť časť brizolitovej omietky v miestach osadenia kovových nosníkov v mieste obvodového železobetónového venca. Pri búracích prácach je potrebné používať primerané šetrné prostriedky a je nevyhnutné rešpektovať rozvody vykurovania a je nevyhnutné rešpektovať rozvody vykurovania a elektroinštalácie.
6. Počas búracích prác je potrebné preveriť stav existujúcich nosných konštrukcií. V prípade potreby poškodené nosné prvky zosilniť resp. nahradiť novými.
7. Stavebné úpravy zahŕňajú realizáciu ocelového balkóna o šírke 8,62 m, vyloženie balkóna bude max. 1,36 m s možnosťou dostupnosti balkóna z oboch izieb bytu, t. j. obývacia izba a spálňa cez pôvodné „francúzske“ okná.
8. Novovytvorená ocelová konštrukcia balkóna pozostáva z valcovaných profilovaných nosníkov vzájomne spojené zvarovým spojom. Osová vzdialenosť ocelových nosníkov bude max. 1,00 m, dĺžka vyloženia nosníkov max. 1,36 m.
9. Konštrukcia balkóna bude z ľahkej ocelevej konštrukcie. Podlaha bude z mrazuvzdornej keramickej dlažby. Výška zábradlia od podlahy bude min. 1,00 m so základnou nosnou konštrukciou zrealizovanou z kovových profilov.
10. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamáknutiu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
11. Zastrešenie balkóna tvorí pultový prístrešok z ocelových profilov s ľahkou krytinou z polykarbonátových komôrkových platní.
12. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Pri výstavbe budú použité iba stavebné materiály, ktoré spĺňajú požiadavky kladené stavebným zákonom na materiály a to - mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, bezpečnosť, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať technologické postupy a montážne návody výrobcov stavebných materiálov a výrobkov. Používať iba certifikované stavebné materiály, výrobky a technické zariadenia.
15. V prípade vzniku nepredpokladaných nejasností je potrebné prizvať k ich riešeniu projektanta stavebnej časti a projektanta statiky.
16. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z.z..
17. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
18. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, ktorú určí výberové konanie.
19. Stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
21. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
22. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
24. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

25. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
27. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Zabezpečiť, aby vykonávanie prác nebolo realizované v skorých ranných a neskorých večerných hodinách.
28. Škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníčkovi susedného pozemku, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
29. Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. ŽP 1666/2020 zo dňa 04.06.2020.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce) a doručuje sa účastníkom konania v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa : .....**

**Zvesené dňa : .....**

Príloha : 1 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom – pre stavebníka

**Vybavuje: Ing. Vladimír Kuzma**

**[vladimir.kuzma@bardejov.sk](mailto:vladimir.kuzma@bardejov.sk)**

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

[slavomir.kmecik@bardejov.sk](mailto:slavomir.kmecik@bardejov.sk)

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

[www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

+ 421 54 4862 163