



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 2018/06267

V Bardejove dňa 21.11.2018

ROZHODNUTIE

Stavebníci :

Mlynár Milan a Dana, A. Svianteka 19, Bardejov, **Barančíkova Vlasta**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Tomondy Miroslav a Jana**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Eštoková Mária**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Hariňová Margita**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Stachura Andrej a Mariana**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Šima Juraj a Mária**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Cariková Irena**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Hricová Katarína**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Ing. Kašperek Vladislav**, L. Berku 7, Bardejov, **Mank Slavomír a Natálja**, A. Svianteka 19, **Steranková Martina**, A. Svianteka 19, Bardejov, **RNDr. Kurnátová Eva**, Dlhý rad 19, Bardejov, **Hudáková Mária**, A. Svianteka 19, Bardejov, **Porubec Jozef a Margita**, J. Švermu 9, Bardejov, **Homza Vladimír a Viera**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Ing. Skonc Milan a Ing. Ľudmila**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Birošová Irena a Andrej**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Štefančíková Alena**, Hertník 263, Bardejov, **Kovacs Štefan**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Lukáč Jozef a Gabriela**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Majer Ján a Dana**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Benka Ján a Anna**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Soroka Juraj a Ľubica**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Mgr. Špurek Vladimír**, A. Svianteka 20, Bardejov, **Bezeg Jakub**, Dubinné 37, **Hrutkaiová Mária**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Lachatová Marianna**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Vanta Milan a Alžbeta**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Špirko Peter**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Beňová Iveta**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Čikošová-Pavličková Pavla**, Pod papierňou 36, Bardejov, **Olejárová Ľuboslava**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Olejár Peter**, Nižná Polianka 56, **Chlebovská Mária a Jozef**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Varchol Ľuboš a Slávka**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Zdziebko Darius a Lucia**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Gonšenicová Ľubica**, A. Svianteka 21, Bardejov, **Homzová Svetlana a Pavol**, A. Svianteka 21, Bardejov, **OSBD**, Ťačevská 1660, Bardejov (ďalej len "stavebníci") v. z. **OSBD, IČO 00170339, Ťačevská 1660, Bardejov** požiadali dňa 29.10.2019 o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „**Odstránenie systémových porúch zateplením obvodového plášťa bytového domu A-5 sídl. Vinbarg - zmena stavby**“ – **Rekonštrukcia lôggiévymenou ocelového zábradlia za murované** na pozemku parc. č. C KN 5167/12 vedenom na LV č. 10531 stavba so súpisným č. 1645 vedená na LV č. 9553 v katastrálnom území **Bardejov**, pre ktorú vydalo Mesto Bardejov stavebné povolenie pod číslom ŽP 2014/04013 zo dňa 8.9.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. ŽP 2018/06267 zo dňa 21.11.2018.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto :

Zmena nedokončenej stavby „Odstránenie systémových porúch zateplením obvodového plášťa bytového domu A-5 sídl. Vinbarg - zmena stavby“ – Rekonštrukcia lôggiévymenou ocelového zábradlia za murované na pozemku parc. č. C KN 5167/12 vedenom na LV č. 10531 stavba so súpisným č. 1645 vedená na LV č. 9553 v katastrálnom území Bardejov sa
p o v o ľ u j e

pre stavebníka Vlastníci bytov bytového domu A5, A. Svianteka 19, 20, 21, 085 01 Bardejov v. z. OSBD, IČO 00170330, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov v tomto rozsahu :

1. Zmena stavby sa týka výmeny pôvodného oceľového zábradlia za murované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Peter Kačír, Levočská 97, 080 01 Prešov, č. op. 1675*A*4-1.
2. Ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia č. ŽP 2014/04013 zo dňa 8.9.2014 a rozhodnutia č. ŽP 2018/06267 zo dňa 21.11.2018 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením dňa 29.10.2019. Predmetom žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením je uskutočnenie výmeny oceľového zábradlia za murované.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením stavebník predložil :

- projektovú dokumentáciu
- zápisnicu zo chôdze vlastníkov bytov a uznesenie.

Na základe toho stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou vyjadriť sa v termíne do 29.11.2019.

Ku konaniu sa vyjadrili „OR HaZZ Bardejov“.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Podmienky pôvodného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením ostávajú v platnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov a web stránke Mesta Bardejov.



dmmm
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje.: Hudačinová Mária