



## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** Ing. Slavomír Hajdu MBA,  
**Adresa :** Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 16.7.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni**“ na pozemkoch parc. č. C KN **6594, 6588/2, 6588/4, 6536/1, 6537/1, 6537/2, 6588/2, 6588/1, 6588/4, 6537/6, 6537/7, 6531/2, 1690/23, 6510, 6522/1, 6540/1, 6540/2, 6525/1, 6522/1- líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou zo dňa 10.08.2021, dotknutým orgánom jednotlivo s možnosťou uplatniť svoje pripomienky k návrhu do 8.9.2021.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Podľa výsledkov konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY** **„Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“**

- SO 01 – NN distribučné rozvody
- Rozšírenie STL distribučnej siete a pripojovací plynovod – 1 ks
- SO 05 – Verejný vodovod
- SO 05.1 – Vodovodné prípojky
- SO 06 – Splašková kanalizácia
- SO.06.1 – Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 07.1 – prípojky dažďovej kanalizácie

pre navrhovateľa Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov na pozemkoch parc. č. C KN **6594, 6588/2, 6588/4, 6536/1, 6537/1, 6537/2, 6588/2, 6588/1, 6588/4, 6537/6, 6537/7, 6531/2, 1690/23, 6510, 6522/1, 6540/1, 6540/2, 6525/1, 6522/1- líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území bude uskutočnená líniová stavba - Vybudovanie IS v novej IBV a to vybudovanie rozvodu NN, rozšírenie STL distribučnej siete a 1 ks pripojovacieho plynovodu, verejného vodovodu a uskutočnenie pripojovacích vodovodných prípojok, splaškovej kanalizácie a prípojok, dažďovej kanalizácie a prípojok za účelom napojenia objektov rodinných domov v novej lokalite IBV na predmetné siete.

#### **A. SO 01 – NN distribučné rozvody – IBV Družba 32x RD**

1. Trasa NN vedenia začína z NN rozvádzača TS0001-04303 Kotolňa, kde budú vedené dve nové káblové vedenia smerom východným po pozemkoch parc. č. CKN 6537/1, 6537/2 6588/2, 6588/4 a následne smerom juhozápadným po pozemku C KN 6594 (trasa plánovanej výstavby cesty).
2. Na trase vedenia NN rozvodu bude umiestnených 8 istiacích a rozpojovacích skríň SR (7 x SR6 a 1x SR8), z ktorých sa budú napájať požadované odberné zariadenia (O EZ), každé cez samostatne istené v SR.
3. Pri výkopoch káblových rýh budú dodržané predpisy podľa STN 34 1050, STN 33 200-5-52, STN 73 6005.
4. Výkopy káblových rýh sa zasypú až po zameraní káblov, spojok a chráničiek.

#### **B. Rozšírenie STL distribučnej siete a pripojovací plynovod – 1 ks**

1. Trasa rozšírenia STL distribučného plynovodu je v bode napojenia na existujúci plynovod D 90 na pozemku parc. č. C KN 6537/6 na krajnici existujúcej miestnej komunikácii ul. Pod papierňou. Od bodu napojenie bude trasa nového distribučného plynovodu vedená v krajnici plánovanej prístupovej cesty (C KN 6594) v dĺžke cca 330m až pred parcelu C KN 6629, kde bude ukončený elektrotvarovkovým klenutým dnom. Na konci trasy, pred parc. č. C KN 6629 sa cez prípojkovú návrtavaciu armatúru urobí pripojovací plynovod cez prípojkovú návrtavaciu armatúru pre parc. C KN 6629, slúžiaci pre odvzdušnenie plynovodu.
2. Samotný STL pripojovací plynovod pre parc. č. 6629 v dĺžke 2,0m bude vedený až do skrinky domovej meracej a regulačnej zostavy umiestnenej v plastovej skrinke umiestnenej na hranici pozemku C KN 6629 s guľovým uzáverom.

#### **C. SO 05 – Verejný vodovod, SO 05.1 Vodovodné prípojky**

1. Trasa verejného vodovodu - Vetva V1 bude vedená od bodu napojenia na pozemku parc. č. 6510 z existujúceho rozvodu vody D225 smerom juhozápadným k plánovanej IBV križovaním miestnej komunikácie (C KN 1690/23) a pokračovaním po pozemkoch parc. č. CKN 6537/6, 6588/1 a 6594 v dĺžke cca 376m, profil potrubia D110 v celej dĺžke.
2. Z navrhovaného rozvodu vody budú riešené vodovodné prípojky (v počte 32) k jednotlivým pozemkom, ktoré budú ukončené min. 1,0m na jednotlivých pozemkoch vodomernou šachtou .

#### **D. SO 06 – Splašková kanalizácia, SO 06.1 – Prípojky splaškovej kanalizácie**

1. Pre uvedenú lokalitu bude riešená splašková kanalizácia – Stoka SA, vedená od bodu zaústenia na existujúcu kanalizáciu na pozemku ( parc. č. C KN 6522/1) DN 400 smerom juhozápadným cez pozemky C KN 6522/1, 6510, 6540/1, 1690/23, 6537/6, 6588/1 a 6594 v celkovej dĺžke cca 413,0m, profil kanalizačného potrubia DN 300 v celej dĺžke.
2. Splašková kanalizácia – stoka SB bude riešená v severnej časti pozemkov a vedená bude po pozemku parc. č. C KN 6594 v dĺžke cca 25,0m, profil DN 300 v celej dĺžke.
3. Prípojky splaškovej kanalizácie (v počte 31) budú riešené pre každý pozemok o profile DN 150, ukončené min. 1,0m za oplotením v revízných šachtách.

#### **E. SO 07 – Dažďová kanalizácie, SO 07.1 – Prípojky dažďovej kanalizácie**

1. Dažďová kanalizácia – Stoka DA a stoka DB budú vedené súbežne so splaškovou kanalizáciou po pozemkoch C KN 6594, 6588/1,6537/6 s pokračovaním smerom východným po pozemkoch parc. č. C KN 6540/2, 6541 a 6522/1 so zaústením do recipientu (E KN 3456/1), ktorým je bezmenný

- vodný tok pretekajúci v blízkosti navrhovanej IBV v celkovej dĺžke cca 500,0m.
3. V prípade zásahu do verejných plôch a komunikácií je stavebník povinný požiadať vlastníkov resp. správcov o ich zvláštne užívanie a podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom správnom orgáne.
  4. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo cestného telesa.
  5. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, stavebník je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na výstavbe líniovej stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
  7. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií a ku škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade ich poškodenia resp. znečistenia je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
  8. Projektová dokumentácia k povoleniu líniovej stavby bude vypracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  9. Navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

#### Stanoviská dotknutých orgánov .

- a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Bardejov
- V prípade, ak sa investor stavby rozhodne po zrealizovaní SO 05 Verejný vodovod ponechať majetok vo svojom vlastníctve žiadame:
    - v mieste napojenia vybudovať vodomernú šachtu, v ktorej bude umiestnený vodomerný merací odberu vody pre celé zastavané územie, ktoré bude toto rozšírenie vodovodnej siete zásobovať pitnou vodou, v zmysle uzatvorenej zmluvy.
    - rozšírenie vodovodnej siete realizuje investor na vlastné náklady, podobne aj opravy na novovybudovanej sieti znáša investor stavby.
    - vodovodné prípojky je možné realizovať ihneď v rámci stavby-
  - V prípade, ak sa investor stavby rozhodne po realizovaní SO 06 Verejná kanalizácia ponechať majetok vo svojom vlastníctve, napájanie kanalizačných prípojok bude naša spoločnosť realizovať po odovzdaní stavby do prevádzkovania (na základe zmluvy o výkone správy majetku).
  - V prípade, ak sa investor stavby rozhodne novovybudované rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete odpredať do majetku spoločnosti VVS a.s. za podmienok, ktoré určí VVS a.s. GR Košice žiadame :
    - dodávku materiálu zabezpečí naša spoločnosť na náklady investora, príp. zabezpečí materiál investor stavby na jeho vlastné náklady a to na základe špecifikácii materiálu, ktoré budú vyhovovať požiadavkám VVS a.s.
    - realizáciu montážnych prác je potrebné prejednať so zástupcom závodu.
    - zemné práce môže investor zabezpečiť sám.
    - investor stavby uzatvorí s VVS a.s. GR Košice zmluvu o odpredaji majetku v zmysle podmienok stanovených VVS a.s. a odovzdá všetky potrebné podklady (stavebné a užívacie povolenie, porealizačné zameranie, tlakové skúšky, zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VVS a.s. na parcely, ktoré sú dotknuté stavbou, ...).
    - napájanie vodovodných a kanalizačných prípojok na novovybudované rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie zrealizujeme po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - Pri realizácii jednotlivých stavebných objektov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame zaslať na vyjadrenie.

b) Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

- Pred vyústením vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd bude vybudované zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, §36 ods. 17.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť :
  - Hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných povrchových vôd, ktoré preukážu, že navrhované retenčné nádrže s regulovaným odtokom zamedzia zrýchleniu odtoku povrchových vôd v porovnaní so súčasným stavom.
  - Výustný objekt bude navrhnutý tak, aby nezasahoval do prietočného profilu toku. Výustné potrubie odporúčame zabezpečiť spätnou klapkou.
  - V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR – SVP š.p. požadujeme doriešiť osobitnou žiadosťou majetkoprávny vzťah s našim odborom na OZ Košice.

c) Okresný úrad Bardejov, OSoŽP

- Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti. V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť , alebo prípadne výkop realizovať ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
- Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k úniku ropných látok a olejov do okolitého prostredia.
- Po ukončení stavebných prác a po usadnutí zeminy , výstavbou narušené okolie upraviť.
- Stavebné objekty SO 05, SO 06 a SO 07 podľa ustanovení § 52 ods. 1 písm. d) a písm. e) vodného zákona sú vodnou stavbou.
- Požiadajte príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vyššie citované vodné stavby podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.
- Zároveň požiadajte príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodnú stavbu SO 07 na osobitné užívanie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. d) vodného zákona.
- Do projektovej dokumentácie dopracovať odľučovač ropných látok k dažďovej kanalizácii.

d) BARDENERGY s.r.o. , Solčany

- Kríženie realizovať popod potrubnými trasami horúcovodu.
- Žiadame dodržanie ochranných pásiem zón podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- Predložiť zvislý profil križovania z PD prípojok na odsúhlasenie.
- Dodržať všeobecné podmienky.
- Vzhľadom na to, že sme dotknutá organizácia žiadame Vás o prizvanie k procesu stavebného konania a vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :        neboli vznesené.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40, ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## Odôvodnenie

Dňa 16.07.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenia stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom dňa 10.8.2021 s možnosťou podať svoje pripomienky a námietky v termíne do 8.9.2021 (vrátane).

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ ku konaniu o umiestnení stavby predložil Výpis z uznesenia MsZ v Bardejove č. 115/2021 zo dňa 24.6.2021 – zriadenie vecného bremena - schválenie, nakoľko umiestnenie predmetných stavieb sa bude uskutočňovať na pozemkoch Mesta Bardejov.

Svoje stanoviská ku konaniu oznámili : OÚ, odbor SoŽP Bardejov, OR HaZZ Bardejov, BARDENERGY, s.r.o. Solčany, BAPOS mp Bardejov, Mesto Bardejov, odd. SM, BARDTERM s.r.o. Bardejov, SPP-distribúcia a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, ANTIK telekom, Košice, VVS a.s., závod Bardejov, PROXIS s.r.o., Slovak telekom a.s., Bratislava, ORANGE Slovensko a.s., Bratislava. KPÚ Prešov.

Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

**Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.**

**Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Prílohy : Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Vybavuje : Mária Hudačinová