



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 2979/2023
K pôvodnému spisu č. ŽP 5824/2022

V Bardejove dňa 24.05.2023

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník – **vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C3, Pod papierňou 55, 085 01 Bardejov :**

Kožlejšová Darina r. Jombiková, Pod Papierňou 55, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Jurčišinová Mária** r. Kosmačová, Gorlická 586/14, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **KUHAJDÍKOVÁ OĽGA**, ČAPAJEVOVA 10, PREŠOV, Slovensko; **Jacenkova Michaela** r. Mokrá, Pod papierňou 1466/55, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Adamiková Jozefína** r. Pillárová, J.Grešáka 2686/2, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Krumlovský Martin** r. Krumlovský, Pod papierňou 1469/58, Bardejov, Slovensko; **PIVOVARNÍKOVÁ ANNA**, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **ŠOLTÉSOVÁ MILADA** r. BILSKÁ, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **Vojtech Adrián** r. Vojtech, Dlhý rad 1596/23, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **ADAMČO JOZEF** a **LUCIA ADAMČOVÁ** r. LEHOTSKÁ, POD PAPIERŇOU 50, BARDEJOV, Slovensko; **Ivančová Dana** r. Koščová, Pod papierňou 1496/43, Bardejov, PSČ 08501, SR; **Chod Václav** r. Chod, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Kaľatová Slávka** r. Sedláková, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, Slovensko; **Kriško Jozef** r. Kriško, Ing., Partizánska 1266/24, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **PISARČÍK STANISLAV**, Ing., PREŠOVSKÁ 2793/58, POPRAD, Slovensko; **Žofčín Štefan** r. Žofčín, Ing., Štúrova 356/20, Zborov, PSČ 086 33, SR; **Fedorko Marek** r. Fedorko, Partizánska 1266/23, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Demeterová Marcela** r. Demeterová, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **BLAŽEKOVÁ MÁRIA**, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **Knapčík Martin** r. Knapčík a **Janka Knapčíková** r. Hiščarová, Pod Papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **PAVLÍK JOZEF** a **SLÁVKA PAVLÍKOVÁ** r. GUBOVÁ, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **Pidaný Miroslav** r. Pidaný, Mgr., Komenského 561/22, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **LEPKOVÁ VIERA** r. BOGUŠČIAKOVÁ, POD PAPIERŇOU 1466/55, BARDEJOV, Slovensko; **Dančišinová Nikola** r. Dančišinová, Hurbanova 668/20, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **BRINČEK KAROL** a **BOŽENA BRINČEKOVÁ** r. MOCHNACKÁ, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **PIDANÁ MARCELA** r. PIDANÁ, CHMELOVÁ, č. 91, Slovensko; **Sobek Ján** r. Sobek, Orechová 1710/15, Bardejov-Bard.Nová Ves, PSČ 08501, Slovensko; **MATEJ BRANISLAV** a **SLÁVKA MATEJOVÁ** r. GDOVINOVÁ, KEUŠOV, č. 251, Slovensko; **ANTOŠ STANISLAV**, MUDr., POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **Semanko Anton** r. Semanko, Komenského 554/4, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **BIBKOVÁ DANA** r. ŽÁKOVÁ, PETROVA, č. 125, Slovensko; **Hejda Jiří** r. Hejda, J. Grešáka 3203/16, BARDEJOV, PSČ 08501, SR; **Biško Peter** r. Biško, Podhradie 78/76, Zborov, PSČ 086 33, SR; **Pivovarník František** r. Pivovarník a **Jana Pivovarníková** r. Barnová, POD PAPIERŇOU 1466/55, BARDEJOV, PSČ 08501, Slovensko; **Hudák Peter** r. Hudák a **Anna Hudáková** r. Vermešová, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR, (Bydlisko manželky:Nám. L.Berku 2513/4,Bardejov-Bardej.Nová Ves); **LELOVÁ VLASTA**, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **Pangracová Martina** r. Pangracová, Mgr., Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Ontková Jana** r. Gáborová, RNDr., E.M. Šoltésovej 2763/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR; **Darák Lukáš** r. Darák, Pod papierňou 1496/42, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **KRAMÁR VLADISLAV** r. KRAMÁR a **ERIKA KRAMÁROVÁ** r. NOHAVIČKOVÁ, MALCOV, č. 31, Slovensko; **Boruvová Jana** r. Šoltýsová, Lesná 1780/22, Bardejov-Bardejovská Nová Ves, PSČ 085 01, SR; **Riško Jaroslav** r. Riško, 090 02, Vápeník, č. 37, Slovensko; **Gonosová Monika**, Ing., POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko; **PROKOPOVÁ MÁRIA**, POD PAPIERŇOU 55, BARDEJOV, Slovensko

BUDZINA SLAVOMÍR a **ANNA BUDZINOVÁ** r. **LEŠČIŠINOVÁ**, **POD PAPIERŇOU 55**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Matejová Anna** r. Demjaničová, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **BRIŠKÁROVÁ ANNA**, **POD PAPIERŇOU 55**, **BARDEJOV**, Slovensko; **KRAVČÍKOVA MÁRIA**, **POD PAPIERŇOU 55**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Kvarteková Ľudmila** r. Novobilská, Partizánska 1266/24, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **DEMETEROVÁ MARCELA** r. **DEMETEROVÁ**, **POD PAPIERŇOU 1466/55**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Demeter Kristián** r. Demeter, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **MAKEJ JOZEF**, **L. NOVOMESKÉHO 10**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Guba Matúš** r. Guba a **Jana Gubová** r. Kosová, Mgr., Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Cuperová Anna** r. Hajdunová, Pod Papierňou 55, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Šivec Marek** r. Šivec, Kobyly, č. 133, Slovensko; **KAČMÁR MAREK** a **ANNA KAČMÁROVÁ**, **VODÁRENSKA 11**, Bardejovská Nová Ves, Slovensko; **Zrivka Miroslav** r. Zrivka a **Silvia Zrivková** r. Suchaničová, Bezručova 607/27, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **HUDÁK MAREK**, **HERVARTOV**, č. 107, Slovensko; **JENČÍKOVÁ EVA**, **POD PAPIERŇOU 1466/55**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Hudáková Mária**, Pod papierňou 1466/5, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Cinová Anna** r. Patkaňová, Pod papierňou 55, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko; **KOVŤUK ONDREJ**, **GORKÉHO 12**, **BARDEJOV**, Slovensko; **Bercell Maroš** r. Bercell, Pod Papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Horničáková Nataša** r. Fecková, **CERNOVSKÁ 1667/3**, **ŽILINA**, Slovensko; **MANČÁKOVÁ JANKA** r. **MANČÁKOVÁ**, **NIŽNÝ TVAROŽEC**, č. 47, Slovensko; **Soroka Stanislav** r. Soroka, Homolkova 3959/7, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko; **Vasiliak Martin** r. Vasiliak, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, Slovensko; **Čegiň Peter** r. Čegiň, Hlavná 255/145, Hažlín, PSČ 086 14, Slovensko; **Hudáková Marta** r. Jurčišinová - Kukľová, Pod Papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Koval'ová Klára** r. Csatlošová, Pod Papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV**, Slovensko; **Kučminová Andrea** r. Kučminová, Ťačevská 603/7, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Jacenko Miroslav** r. Jacenko, Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Dichtl Ivana** r. Gáborová, Horná 1654/33, Partizánske, PSČ 958 03, SR; **Fertál'ová Alena** r. Fertál'ová, Mgr., Pod papierňou 1466/55, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Fertál'ová Júlia** r. Fertál'ová, Pod papierňou 1466/55, BARDEJOV, PSČ 085 01, SR; **Kostárová Monika** r. Šoltýsová, Hrabovec, č. 79, PSČ 086 11, SR; **Pillár Štefan** r. Pillár, J. Grešáka 2745/11, Bardejov, PSČ 085 01, SR; **Šelcová Agáta** r. Pillárová, Sekule, č. 587, PSČ 908 80, SR (ďalej len „stavebník“) v z. **SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** podal dňa **10.11.2022** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 56 – C2, Bardejov**“ - zmena stavby na pozemku parc. č. C KN **6501** vedená na LV č. **9950 - stavba so súpisným číslom 1484** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 55 – C3, Bardejov“ - zmena stavby,

pre stavebníka – vlastníka bytu a nebytového priestoru obytného bloku **C3, Pod papierňou 55, 085 01 Bardejov** v z. **SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061** na pozemku parc. č. C KN **6502** vedená na LV č. **9545 - stavba so súpisným číslom 1466** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **9545**.

Stavba obsahuje:

- **zateplenie obvodového plášťa bytového domu,**
- **rekonštrukcia strechy – zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcií na streche,**
- **zateplenie spoločných priestorov (steny, stropy),**
- **úprava spoločných priestorov (maľby, nátery),**

- oprava okapového chodníka,
- sanácia spodnej stavby v časti budovy,
- úprava konštrukcií vstupných závetří,
- výmena vstupných brán,
- rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie,
- rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej techniky,
- modernizácia výťahov

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky

O d ô v o d n e n i e

Stavebník – vlastník bytu a nebytového priestoru obytného bloku C3, Pod papierňou 55, 085 01 Bardejov v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 podal dňa 10.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Pod papierňou č. 55 – C3, Bardejov“ - zmena stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 19.01.2023.

Na konaní bola vznesená pripomienka z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov z dôvodu, že na konaní nebola predložená evidencia o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi, doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Dňa 31.01.2023 stavebník v z. SPRAVBYT s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 31 683 061 doručil na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad vyjadrenie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/003240-002 zo dňa 30.01.2023. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako bytový dom. Navrhovanou zmenou sa pôdorys budovy zväčší len minimálne o hrúbku tepelnej izolácie. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia č. ŽP 1925/2019 zo dňa 14.02.2019,
- záväzné stanovisko z Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2023/003240-002 zo dňa 30.01.2023,
- oznámenie o začatí kolaudačného konania – neúčast' od Inšpektorátu práce Prešov č. IPPO/IPPO_1.2-SEKR/BEZ/2023/306-2023/63 zo dňa 03.01.2023,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 400/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 25.03.2021,

- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 22.03.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 662/3/2021 zo dňa 15.03.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 662/3/2021 zo dňa 15.03.2021,
- odovzdanie a prevzatie diela do užívania – výťah osobný, typ- TOV 800/1, nepriechodný – 1 ks zo dňa 31.05.2021,
- EÚ vyhlásenie o zhode výťahu zo dňa 13.05.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – certifikát zhody č. 1164/3/2021 zo dňa 30.04.2021,
- Technická inšpekcia, a. s. – inšpekčná správa č. 1164/3/2021 zo dňa 30.04.2021,
- Rozhodnutie z Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OPPL/3745/2014 zo dňa 26.05.2014,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku č. RUVZSK/2018/01284-2 zo dňa 10.09.2018,
- Rozhodnutie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove č. BJ/2020/257 – 2 zo dňa 27.04.2020,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2020/002504-004 zo dňa 04.02.2020,
- Rozhodnutie z Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OSZP2-2016/044485/LT zo dňa 27.10.2016,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ po výmene hlavného domového vedenia HDV zo dňa 09.11.2022,
- Správa o odbornej prehliadke a skúške PZ podľa vyhlášky 508/2009 zbierky z. č. 121/3/2012-PZ-A-Bf,g1,g2,g3,h1,h2 zo dňa 01.07.2020,
- Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ ochrany pred bleskom č. EZ 19/2022 zo dňa 20.09.2022,
- Zápis z odovzdania a prevzatia stavby č. 11/2022 zo dňa 21.10.2022,
- Zápis o tlakovej skúške vodovodných rozvodov podľa STN EN 14336,
- Certifikácia a vyhlásenie o zhode stavebných materiálov,
- Energetický certifikát.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Na vedomie :

1. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
2. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej Republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov