



# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis. č.: ŽP 200/2023 – PK

V Bardejove dňa 18.01.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361

**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice

Stavebník požiadal dňa 13.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**BARDEJOV – úprava TS0001-0524 STS**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc. č. **C KN 1681/14, ...** vedených na LV č. **11309, ... – líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**, na ktorú vydalo Mesto Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 4082/2022-Šo zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 200/2023 zo dňa 26.07.2023. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 25.08.2023 (vrátane).

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba: „**BARDEJOV – úprava TS0001-0524 STS**“ – **líniová stavba**

**SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody 01**

úsek 01 – VN kábel – montáž

úsek 02 – NN kábel – montáž

úsek 03 – NN vedenie – montáž

úsek 04 – NN vedenie - demontáž

**PS 01 – Trafostanica TS**

úsek 01 – Trafostanica TS – montáž

úsek 02 – Trafostanica TS - demontáž

pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na pozemkoch parc. č. **C KN 1681/14, ...** vedených na LV č. **11309, ...** – **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

## P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „BARDEJOV – úprava TS0001-0524 STS“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Úsek Enerkos, Odbor Projekty, Ing. Marek Guman – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4304\*Z\*A2 – kompletne architektonické a inžinierske služby, Mlynská 31, 042 91 Košice – stavebná časť; Ing. Dezider Hornák, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 57/2016 BČO – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 4082/2022-Šo zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Líniová stavba bude pozostávať z novej blokovej betónovej trafostanice 3K+1T. Do trafostanice bude namontovaný transformátor s inhibovaným olejom určený pre blokovú trafostanicu s výkonom 630 kVA. Do trafostanice budú zapojené jestvujúce VN káble typu 3xAXEKVCEY 1x150. VN kábel v zemi bude uložený podľa noriem STN 34 1050, STN 73 6005 a PNE 38 2161. Pre uskutočnenie káblových NN vedení budú použité nové NN káble NAYY 4x150, uložené budú podľa noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005 a PNE 38 2161. Z novej trafostanice budú napojené jestvujúce vzdušné a káblové NN vedenia, ktoré sú v súčasnosti napojené v jestvujúcej murovanej trafostanici. Stará jestvujúca trafostanica umiestnená na pozemku parc. č. C KN 1681/3 sa po výstavbe novej blokovej trafostanice asanuje.
6. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
7. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
8. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
9. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
10. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
11. Pri výstavbe dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.

12. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
13. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
14. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Líniová stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou, **na základe výberového konania**. Stavebník je **povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
16. **Začatie líniovej stavby** je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
17. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (**prekopávkové povolenie**).
18. Prípadné **preloženie existujúcich inžinierskych sietí** zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
19. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
20. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**, ktorý je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
21. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
22. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
23. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
25. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
26. **Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
  - a) **Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Bardejov – úprava TS0001-0524 STS – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona č. OU-BJ- OSZP-2023/012565-002 zo dňa 10.10.2023:** – dodržať podmienky.
    1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
    2. Druh transformátora (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
    3. Základná a zároveň záchytná vaňa oleja pod transformátorom, ktorá bude slúžiť pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči úniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná zberná vaňa musí byť schopná zachytiť celý objem oleja inštalovaného transformátora a samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu.

4. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2022/005976-002 zo dňa 16.05.2022 vydaného k predmetnej stavbe podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, ktoré Vám bolo doručené.
  5. Stavba s ohľadom na svoj charakter musí spĺňať svojim technickým riešením všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
  6. Pri uskutočňovaní predpokladanej stavby uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody a stav útvaru podzemnej vody.
  7. Stanovisko musí spĺňať ustanovenie § 43i ods. 3 stavebného zákona.
- b) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Bardejov – úprava TS0001 – 0524 STS, parc. č. C KN 1681/3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000014-004 zo dňa 04.05.2023: – dodržať podmienky.
- c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – záväzné stanovisko č. BJ/2022/233-2895 zo dňa 20.06.2022: - dodržať podmienky.
- d) SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0364/2022/Lö zo dňa 09.05.2022: - dodržať podmienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

**Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník požiadal dňa 13.01.2023 stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BARDEJOV – úprava TS0001-0524 STS“ – líniová stavba podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie líniovej stavby na pozemkoch parc. č. C KN 1681/14, ... vedených na LV č. 11309, ... – líniová stavba v katastrálnom území Bardejov.

Stavba bude umiestnená na pozemok parc. č. C KN 1681/14, ku ktorému má vlastnícke právo Ing. Jozef Rohaľ, bytom Štefánikova 785/90, 085 01 Bardejov vyplývajúce z LV č. 11309 v katastrálnom území Bardejov, a ku ktorému má stavebník iné právo – Zmluva č. 0069/VSD/2022

o podmienkach realizácie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 01.02.2022.

Na pozemku parc. č. C KN 1681/14 je podľa LV č. 11309 zriadené vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele č. C KN 1681/14 trvalý trávny porast o výmere 87 m<sup>2</sup> na základe GP č. 33530386-30/2021 zo dňa 18.03.2021 - V947/2021 v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice na základe – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.11.2019 a dodatku č.1 k zmluve zo dňa 18.07.2020 - V963/2020 zo dňa 26.08.2020 - v. z. 5704/20.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia; doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,- €; kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby. Ďalej boli doložené tieto rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Bardejov – úprava TS0001-0524 STS – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona č. OU-BJ- OSZP-2023/012565-002 zo dňa 10.10.2023; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Bardejov – úprava TS0001 – 0524 STS, parc. č. C KN 1681/3, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2023/000014-004 zo dňa 04.05.2023; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – záväzné stanovisko č. BJ/2022/233-2895 zo dňa 20.06.2022; SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0364/2022/Lö zo dňa 09.05.2022.

Tieto doklady a stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Pre umiestnenie líniovej stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 4082/2022-Šo zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 200/2023 dňa 26.07.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania, pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 25.08.2023 (vrátane).

Ku konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

***Poučenie***

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**

**Vyvesené : .....**

**Zvesené : .....**

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

## Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebník
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika č. 25, 075 01 Trebišov
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
13. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
14. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
15. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. Výstavby, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
22. Telefónika O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
24. Bardbyt, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
25. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
26. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
27. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
28. Ing. Jozef Rohaľ, Štefánikova 785/90, 085 01 Bardejov