



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2023/23342/68310/ŠSS-FA

V Prešove 20.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako odvolací orgán príslušný podľa § 58 ods. 1 správneho poriadku a § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „odvolací orgán“), boli dňa 16.03.2023 podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku mestom Bardejov, ako príslušným stavebným úradom (ďalej len ako „stavebný úrad“), predložené samostatné odvolania podané spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 zo dňa 03.02.2023, JUDr. Jozefom Jaroščákom, bytom Tehelná 1579/49, 085 01 Bardejov a JUDr. Jozefom Jaroščákom, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556 zo dňa 06.02.2023, proti rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 4292/2022 - ZM zo dňa 28.11.2022, ktorým bola podľa § 39 a § 39a stavebného zákona umiestnená stavba: „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENTS“, na pozemkoch parc. KN C č. 4145/26, 4145/35, 4145/50, 4145/47, 4255/7, 4255/27, 4255/28, k. ú. Bardejov, pre navrhovateľa JURCISINS, s.r.o., so sídlom Kukorelliho 7, 0/85 01 Bardejov, IČO: 53 712 650, spolu so spisovým materiálom.

Zároveň boli dňa 17.03.2023 odvolaciemu orgánu predložené samostatné odvolanie spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 zo dňa 24.02.2023, proti rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 6369/2022 – ZM zo dňa 01.02.2023 o nepriznaní postavenia uvedeného účastníka konania vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu: „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENTS“ na dotknutých pozemkoch a samostatné odvolanie JUDr. Jozefa Jaroščáka ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556 zo dňa 24.02.2023, proti rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 5799/2022 – ZM zo dňa 01.02.2023 o nepriznaní postavenia uvedeného účastníka konania vo veci vydania územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že na odvolacom orgáne prebiehajú odvolacie konania vo veci podaných samostatných odvolaní proti uvedeným rozhodnutiam stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníkov konania spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 a JUDr. Jozefa Jaroščáka, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556, odvolací orgán podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku odvolacie konanie týkajúce sa samostatných odvolaní spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 zo dňa 03.02.2023 a JUDr. Jozefa Jaroščáka, bytom Tehelná 1579/49, 085 01 Bardejov a JUDr.

Jozefa Jaroščáka, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556 zo dňa 06.02.2023, proti územnému rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 4292/2022 - ZM zo dňa 28.11.2022

p r e r u š u j e,

a to do doby právoplatného rozhodnutia o postavení účastníkov konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 a JUDr. Jozefa Jaroščáka, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, *správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.* Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Odvolatelia spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301, JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1579/49, 085 01 Bardejov a JUDr. Jozef Jaroščák, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556 podali dňa 03.02.2023 a dňa 06.02.2023 samostatné odvolania proti územnému rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 4292/2022 – ZM zo dňa 28.11.2022, ktorým stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona umiestnil stavbu: „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENTS“, na pozemkoch parc. KN C č. 4145/26, 4145/35, 4145/50, 4145/47, 4255/7, 4255/27, 4255/28, k. ú. Bardejov, pre navrhovateľa: JURCISINS, s.r.o., so sídlom Kukorelliho 7, 085 01 Bardejov.

Odvolaateľ spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 podal dňa 24.02.2023 na stavebný úrad odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 6369/2022 – ZM zo dňa 01.02.2023 o nepriznaní postavenia uvedeného účastníka konania vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu: „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENTS“ na dotknutých pozemkoch.

Odvolaateľ JUDr. Jozef Jaroščák ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556 podal dňa 24.02.2023 na stavebný úrad odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 5799/2022 – ZM zo dňa 01.02.2023 o nepriznaní postavenia uvedeného účastníka konania vo veci vydania územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, *účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak* a podľa ods. 2 uvedeného ustanovenia správneho poriadku, *účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

Osobitným zákonom je v tomto prípade stavebný zákon, konkrétne § 34 stavebného zákona.

Správny orgán je povinný v priebehu celého správneho konania skúmať, ktoré subjekty spĺňajú podmienky pre priznanie postavenia účastníka konania, a upresňovať okruh účastníkov v súlade s definíciou účastníka konania. Nedostatky, ktoré by sa v priebehu správneho konania v tomto smere vyskytli, je povinný odstrániť.

Skutočnosť, že sa v konkrétnom správnom konaní konalo s osobou, ktorá nebola účastníkom konania alebo sa, naopak, nekonalo s osobou, ktorá účastníkom konania v zmysle § 14 správneho poriadku bola, je nezákonnosťou. V prípade právoplatného rozhodnutia takáto nezákonnosť môže byť dôvodom na zrušenie rozhodnutia vo veci samej podľa § 65 správneho poriadku alebo dôvodom na obnovu konania.

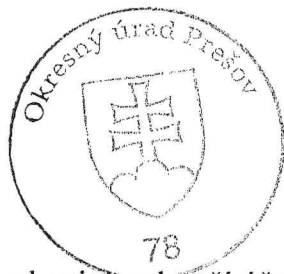
Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

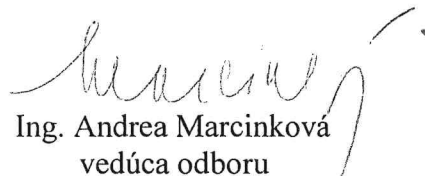
Podľa § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Odvolací orgán bude v odvolacom konaní, začatom na základe samostatných odvolaní účastníkov konania spol. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 a JUDr. Jozefa Jaroščáka, bytom Tehelná 1579/49, 085 01 Bardejov a JUDr. Jozefa Jaroščáka, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556, ako odvolateľov, proti územnému rozhodnutiu stavebného úradu č. ŽP 4292/2022 – ZM zo dňa 28.11.2022 o umiestnení stavby „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENTS“ pokračovať po právoplatnom rozhodnutí o postavení účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301 a JUDr. Jozefa Jaroščáka, ml., s miestom podnikania Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO: 35 370 556.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.





Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Bardejov a na webovom sídle mesta Bardejov.

20-04-2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov
odbor všeobecnej a bytovej politiky
Mestské námestie 3
085 01 Bardejov

Na vedomie

01. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
02. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
03. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
04. VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
05. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
06. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
07. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2 , 837 52 Bratislava
08. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
09. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. Lesy SR, š. p., Námestie SNP 8, 974 01 banská bystrica
11. Mestské Lesy Bardejov, Orechová 8, 085 01 Bardejov
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
13. OR HaZZ, Štefániková 685/1, 085 01 Bardejov
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
17. ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
19. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele
20. mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
21. Lesoochranárske zoskupenie VLK, Tulčák 310, 082 13 Tulčák
22. JUDr. Jozef Jaroščák, Tehelná 1579/49, 085 01 Bardejov
23. JUDr. Jozef Jaroščák, ml., Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov
24. JURCISINS s.r.o., Kukorelliho 7, 085 01 Bardejov
25. JUDr. Daniel Švirik, Bardejov časť Dlhá Lúka, Pod kútmi 34, 085 01 Bardejov
26. mesto Bardejov, stavebný úrad, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov