



## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469  
v. z. OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, IČO  
35766441**

Navrhovateľ podal dňa 28.1.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**INS\_B2B\_FTTx\_BJ\_Bardejov\_Priemyselná II**“ - telekomunikačná stavba - líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov – ulice Duklianska a Priemyselná. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„INS\_B2B\_FTTx\_BJ\_Bardejov\_Priemyselná II“ - telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, IČO 35766441.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch v katastrálnom území Bardejov na uliciach Duklianska a Priemyselná tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa upravenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín - Jakub Kosák, spracovateľ projektovej dokumentácie.

2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice Duklianska a Priemyselna.
4. V navrhovaných trasách FTTH siete budú umiestnené vonkajšie optické skriňové rozvádzače POdB, TAB, ktoré budú situované na verejnom priestranstve v uličnom páse.
5. Výkopy trasy bude uskutočnené v celkovej dĺžke cca 5900m v spevnenom a nespevnenom povrchu, výkopy budú vykonávané ručne a mechanicky.
6. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
7. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
8. Pred začatím výkopových prác budú vytyčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
9. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
12. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
15. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
17. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
18. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prilahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
19. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živичného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
20. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
21. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
23. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
24. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.

26. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
27. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „INS\_B2B\_FTTx\_BJ\_Bardejov\_Priemyselná II“ - telekomunikačná stavba – predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
28. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p.

- na daných lokalitách v zeleni má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto je potrebné požiadať o presné vytýčenie el. vedení pred začatím výkopových prác,
- počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,
- žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené ODI Bardejov,
- žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek BAPOS-u m.p. a požiada BAPOS m.p. o jej prevzatie

2. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5m od kmeňa) alebo prípadne výkop realizovať ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
2. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prác) a po usadnutí zeminy, dať terén do pôvodného stavu, zatravníť a výstavbou narušené okolie upraviť.
3. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
4. V rámci priestorového usporiadania stavby rešpektovať vymedzený 5,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku a 10,0m pri vodohospodársky významnom toku.
5. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
6. Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a nebezpečnými látkami urobiť potrebné opatrenia podľa ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/201/ Z. z.
7. Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby a užívania nedošlo k ohrozeniu alebo poškodeniu povrchových a podzemných vôd.
8. Pri uskutočňovaní stavby neuskladňovať stavebný materiál , stroje a zariadenia v prietochom profile vodného toku a v záplavovom území.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.

3. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  1. Trasu telekomunikačnej siete neumiestňovať na cestnom telese cesty III. triedy č. III/3533. Umiestnenie tlf. kábla v súbehu s cestou situovať až za chodníkom , resp. za vonkajšou hranou cestnej priekopy, najbližšie okolo oplotenia.
  2. Pri podzemnom križovaní cestného telesa a v prípade, že pri umiestňovaní káblových rozvodov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby dôjde k zásahu do cestného telesa cesty III. triedy alebo ak pri státií mechanizmov na ceste III. triedy bude obmedzená premávka, investor – stavebník požiada 30 dní pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov.
  3. Ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť premávky na ceste III. triedy , investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej doprave označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
  4. V prípade, že pri stavebných prácach bude obmedzená premávka v jazdnom pruhu, investor – stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov.
  5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu cesty t.j. pri jej znečistení je povinný bez prieťahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.
4. Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Prešov
  1. Pozdĺžne vedenie optického kábla vedľa cesty I/77 musí byť situované mimo hlavný dopravný priestor cesty I/77 s rešpektovaním pripravovanej rekonštrukcie cesty I/77.
  2. Pozdĺžne vedenie optického kábla v okružnej križovatke cesty I/77 a III/3533 ul. Priemyselná požadujeme situovať mimo vozovku cesty I/77.
  3. Priečne prepojenie optického kábla cez cestu I/77 musí byť realizované technológiou pretláčania s uložením kábla do chráničky v hĺbke podľa STN 73 6005.
  4. Chránička musí byť vyvedená na obidvoch koncoch mimo hlavný dopravný priestor cesty I/77.
  5. Štartovacia a cieľová jama musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I/77.
  6. Uloženie kábla do telesa cesty I/77 podlieha v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/77.
  7. Navrhovaná stavba je v kolízii s pripravovanou stavbou „I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele, rekonštrukcia cesty“, na ktorú je už spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre realizáciu stavby – po konzultácii s projektantom telekomunikačnej stavby stavba bola skoordínovaná s uvedenou dokumentáciou.
  8. Všetky zásahy do telesa cesty v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby požadujeme zhotoviteľom stavby vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Bardejov (Ing. Cigan).
5. Centrum podpory Prešov
  1. V záujmovom území výstavby sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia MV SR v správe OTS CPPO. Pred začatím akýchkoľvek prác v uvedenej oblasti žiadame o vytýčenie príslušného úseku trasy týchto vedení oprávnenou organizáciou (Slovak telekom a.s.) a o následné predloženie návrhu spôsobu riešenia kontaktu stavby s vedeniami na pripomienkovanie OTS CPPO.
  2. Nie je prípustná realizácia akýchkoľvek stavebných prác v blízkosti vedení MV SR pred vydaním nášho stanoviska. Všetky príslušné náklady v tejto súvislosti musia byť hradené stavebníkom. Pred začatím vytyčovania vedení MV SR a pri každom súvisiacom probléme s dostatočným predstihom prizvať technika OR PZ Bardejov.
4. VVS a.s., závod Bardejov
  - pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.

- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbahu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.  
V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 347/2021 zo dňa 9.4.2021 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou podať svoje vyjadrenie resp. uplatniť svoje pripomienky a námietky v termíne do 6.5.2021.

K uvedenému termínu bola podaná požiadavka SSC, IVSC Košice na predloženie návrhu PD na opätovné prerokovanie, nakoľko trasa vedenia optického kábla je v kolízii so spracovanou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavby „I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele, rekonštrukcia cesty“.

Dňa 15.7.2021 bola na stavebný úrad predložená upravená dokumentácia trasy uloženia optického kábla a stanovisko SSC, IVSC Košice.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadрили:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Výst. PČ, SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, odbor KR, OÚ, odbor pre CDaPK Bardejov, OR HaZZ Bardejov, KPÚ Prešov, Slovenská správa ciest, IVSC Košice, VVS a.s., závod Bardejov, BAPOS mp Bardejov, BARDTERM s.r.o., Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, VSD a.s. Košice, OR PZ, ODI Bardejov, MDaV SR, útvar hl. hygienika rezortu., Orange Slovensko a.s., Slovak telekom a.s. , SSC, IVSC Košice.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová