

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

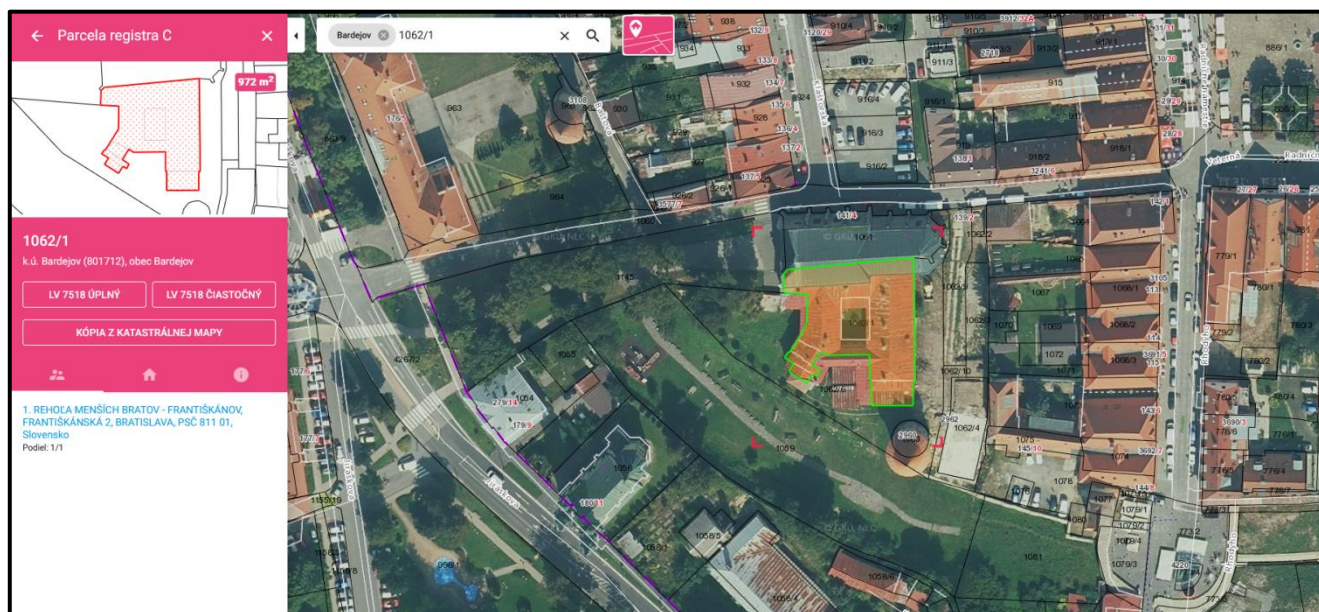
**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – miestnosti „Dielne na výrobu hudobných nástrojov“ v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na pozemku – parcele C KN 1062/1 v k.ú. Bardejov.**

**1. Predmet zmluvy** - Predmetom podnájmu bude miestnosť č. 2.25 o celkovej výmere 23,23 m<sup>2</sup>. Súčasťou miestnosti je kompletne vybavenie dielne na výrobu hudobných nástrojov.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :**

Predmetom nájmu bude miestnosť č. 2.25 v celkovej výmere 23,23 m<sup>2</sup>. Súčasťou miestnosti je kompletne vybavenie **dielne na výrobu hudobných nástrojov** s nábytkom v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na ul. Františkánov v Bardejove na pozemku – parcele C KN 1062/1. Budova „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 a pozemok – parcela C KN 1062/1 sú v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 13.10.2017 v nájme Mesta Bardejov. Podnájomca bude zabezpečovať ukážky výroby hudobných nástrojov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 40%, projekt na zabezpečenie výroby hudobných nástrojov – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby hudobných nástrojov.

**Grafické zobrazenie:**







### 3. Minimálna cena nájmu za predmet nájmu:

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade s uznesením MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške **1,00 €/m<sup>2</sup>/rok** bez energií a služieb spojených s nájmom.

### 4. Spôsob podania ponuky:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 08.04.2024 do 09.05.2024.**

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do **09.05.2024 do 13.00** hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom dielne na výrobu hudobných nástrojov Františkánsky kláštor“**

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh podnájomnej zmluvy v písomnej forme,**
- **ponúkaná cena nájmu a účel využitia, kde podnájomca bude zabezpečovať ukážky výroby hudobných nástrojov**
- **projektový zámer s opisom skúseností s výrobou hudobných nástrojov**
- **ukážky vlastnej výroby**
- **doba trvania nájmu minimálne 5 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov**



- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke**
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 Všeobecná úverová banka, a.s.), **VS 1719/2024, najneskôr v termíne do 09.05.2024 do 13.00 hod.**
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh podnájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenia MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022 je **ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby hudobných nástrojov – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30%.**
- d) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- e) Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
- f) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže päťčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Vyhlasovateľ súťaže určuje predbežný termín vyhodnocovania súťažných návrhov: **10.06.2024**. Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a zverejnení súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí zverejní na svojom webovom sídle presný termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov. Termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov nebude určený skôr, ako uplynie lehota na zverejnenie súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky OVS alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosťami uverejnené spôsobom, akým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.
- h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia OVS predložený doplnený návrh podnájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal podnájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania podnájomnej zmluvy zo strany víťaza OVS, alebo neuhradenia celej ceny podnájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu podnájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- i) Do obchodnej verejnej súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.
- l) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- m) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

## 5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **23.04.2023 o 13.00 hod.**

## 6. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: JUDr. Vladimír Potičný, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862141.

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor Mesta Bardejov

Vyvesené:

Zvesené: