

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 56/2023 zo dňa 12.04.2023

vyhlasuje

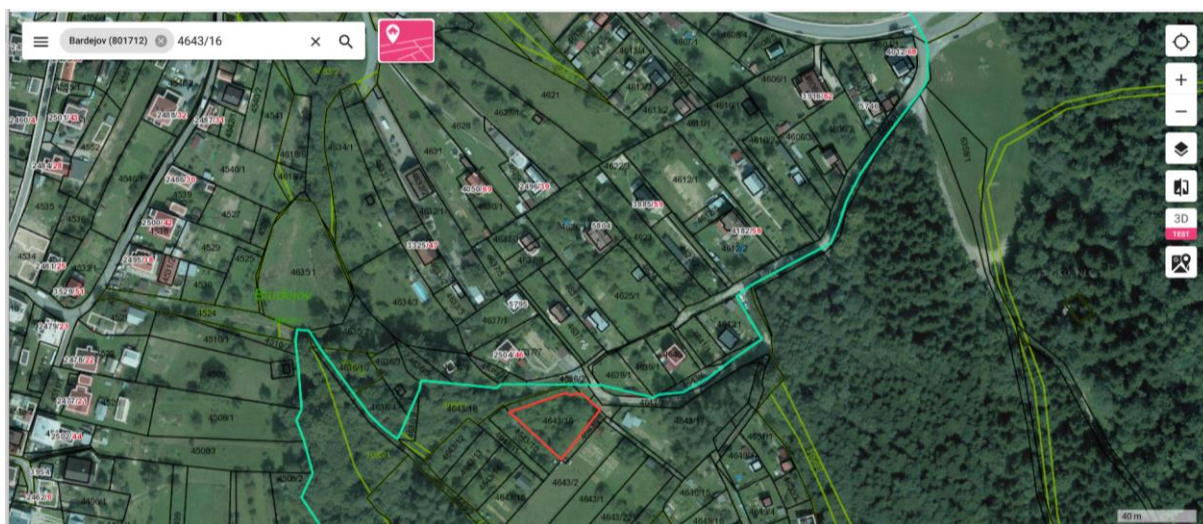
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

1. Predmet zmluvy - prevod parcely - CKN 4643/16 o výmere 744 m², kultúra pozemku – orná pôda , v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere **744 m²**, ktorý sa nachádza v časti Mihaľov , lokalita zastavaná záhradkárskymi a rekreačnými chatami. Pozemok je svahovitý s prevládajúcim sklonom na juhozápadnú stranu v prevažnej miere zarastený vyšším porastom krovia, pozemok je neutržiavaný, prístup k pozemku je po provizórnej panelovo betónovej ceste.

Ortofoto :



Grafické zobrazenie :



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **50 €/m²** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 56/2023 zo dňa 12.04.2023.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 08.08.2023 do 04.09.2023

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 04.09.2023 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárat' „ Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela č. CKN 4643/16

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
 - **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 3720 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), VS 4241_2023, najneskôr v termíne do 04.09.2023 do 13⁰⁰ hod.**
 - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR 05.09.2023 o 14⁰⁰ hod.

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, Bc. Anna Babejová, 054/4862144, e-mail: anna.babejova@bardejov.sk, JUDr. Vladimír Potičný, 0907 564 519 , e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov