

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Bardejov
Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: MUDr. Boris Hanuščak, primátor
IČO : 00 321 842
DIČ: 2020622923
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

For tenders s.r.o.
Obchodné meno
Sídlo: Přerovská 938/3, 085 01 Bardejov, Slovensko
IČO: 50883348
DIČ: 2120522987
V menej ktorého koná: Mgr. Miloš Sobek, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vložka č. 34680/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK0811000000002945050049
(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len "zmluvné strany" alebo každý jednotlivovo "zmluvná strana")

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:
- pozemku- parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/62 o výmere 883 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
zapísanej na liste vlastníctva č. 6279, katastrálne územie Bardejov, obec a okres: Bardejov (spolu ďalej len ako „**nehnutel'nost'**“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci potvrdzuje, že s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti je oboznámený. Je si vedomý, že nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastávaného územia obce v priemyselnom areáli pozdĺž miestnej provizórnej komunikácie na Štefánikovej ul., v dôsledku čoho

vyhlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia nehnuteľnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy

- nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosť bola zaťažená záložným právom alebo vecným bremenom,
- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či pohľadávky tretích osôb, a že jeho právo nakladať s predmetom kúpy nie je žiadnym spôsobom obmedzené,
- so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predávaný spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
- so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť alebo jej časť prenajal alebo zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom (okrem zákonného), vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,
- uzatvorenie tejto zmluvy ani plnenie záväzkov predávajúceho vyplývajúcich zo Zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou je predávajúci viazaný.

5. Predávajúci je si vedomý, že pravdivosť vyhlásení a záväzkov, uvedených v bode 4 tohto článku Zmluvy, je skutočnosťou rozhodnou pre plnenie predmetu zmluvy, na základe čoho, v prípade nepravdivosti jednotlivých vyhlásení, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške 14,90 EUR/m², spolu 13.156,70,- Eur (slovom: trinásťtisíc stopäťdesiatšesť eur a 70/100)
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade uznesením MsZ č. 204/2023 – M zo dňa 05.10.2023 podľa znaleckého posudku č. 172/2023 zo dňa 18.09.2023, ktorým bola minimálna kúpna cena stanovená na 14,00 EUR/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena v celej výške bude uhradená bezhotovostne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351, resp. SK70 0900 0000 0050 5698 5200.
3. Od kúpnej ceny bude odrátaná finančná zábezpeka vo výške 1240 EUR uhradená kupujúcim dňa 30.11.2023.

III.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami a úhrade kúpnej ceny spolu s poplatkom za návrh na vklad podá predávajúci. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote príslušným okresným úradom, katastrálny odbor odstráni prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
3. Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom vecno právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom ku nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. V prípade, ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, z toho dva origináli obdrží Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, tri originály predávajúci a jeden originál kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak toho ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa

V Bardejove dňa 03.12.2023

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor
Mesto Bardejov

Mgr. Miloš Sobek
konateľ
For tenders s.r.o.