

## Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Bardejov v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

### 1. Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**, prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 178 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 662 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup> za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa platnej smernice mesta. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V súlade s čl.4, ods. 1 Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov cit. „Nájom nebytových priestorov za nižšie ceny, ako sú minimálne výšky cien, prípadne za symbolickú odplatu, je možný len výnimočne a schvaľuje ho vždy MsZ v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov. Pri poskytovaní investičných stimulov pre investorov je možné znížiť výšky sadzieb minimálnych cien za nájom nebytových priestorov v závislosti od dopadu na vytvorenie nových pracovných miest.“

Nájomca sa zaväzuje vytvoriť a obsadiť minimálny počet pracovných miest do jedného roka odo dňa spustenia prevádzky celkovo 50 pracovných miest. V druhom roku odo dňa spustenia prevádzky bude zamestnávať celkovo 75 pracovníkov, v treťom až piatom roku odo dňa spustenia prevádzky bude zamestnávať celkovo 100 pracovníkov.

Na základe rokovania zmluvných strán a po prerokovaní v komisii správy majetku MsZ, komisia SM odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 178 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 662 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
- za spoločné priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok**.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie pracovných miest.

**Nájomca:** **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov – nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ za znížené nájomné, sa zverejňuje dňom 14.3.2017.

O prenájme nehnuteľnosti – nebytových priestorov v HPP za znížené nájomné, bude Mestské zastupiteľstvo v Bardejove rokovať na svojom zasadnutí dňa 30.3.2017.

### Kontakt:

#### Bližšie informácie poskytnete:

MsÚ Bardejov, odd. správy majetku

Ing. Mochnacký, Beňová, tel. 054/4862 141, 054/4862 142

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**