

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV**  
**(ďalej len vyhlasovateľ)**  
**vyhlasuje**

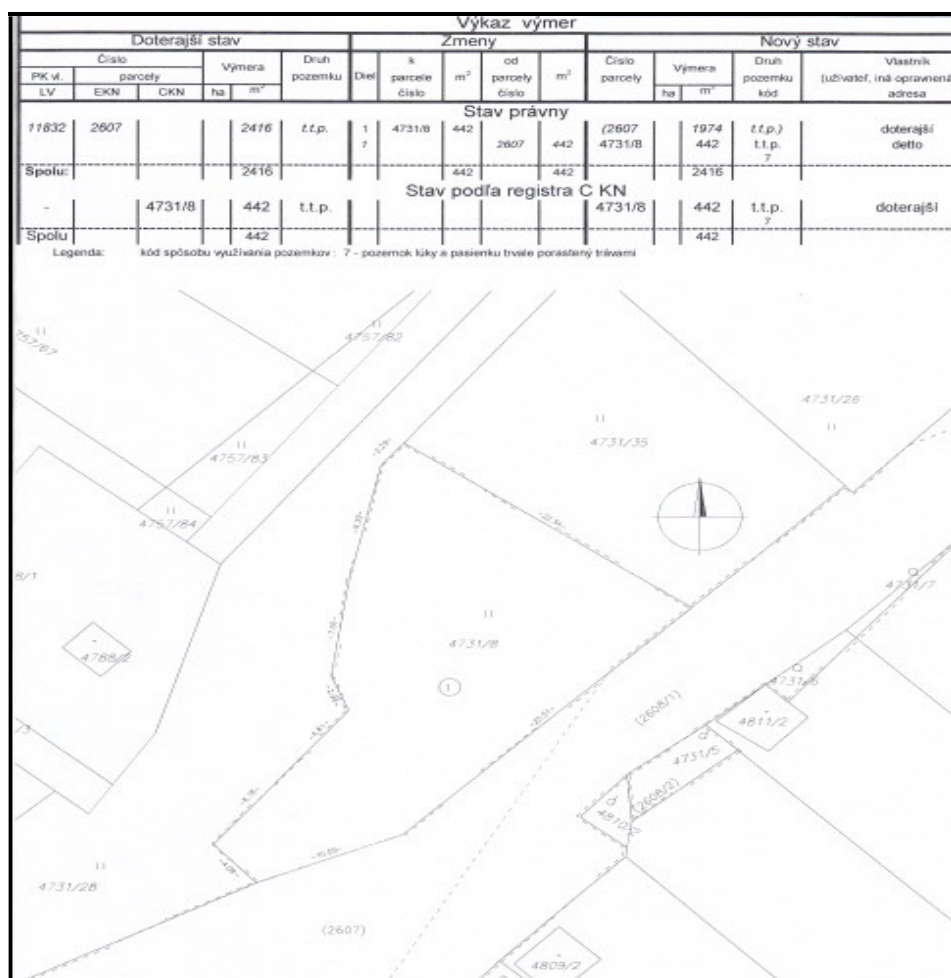
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, uznesením MsZ č. 169/2021 zo dňa 14.10.2021, na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

**1. Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Bardejov  
**Štatutárny zástupca:** MUDr. Boris Hanuščák  
**Sídlo:** Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov  
**IČO:** 00321842  
**DIČ:** Mesto Bardejov nie je platcom DPH.  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK70 0900 0000 0050 5698 5200

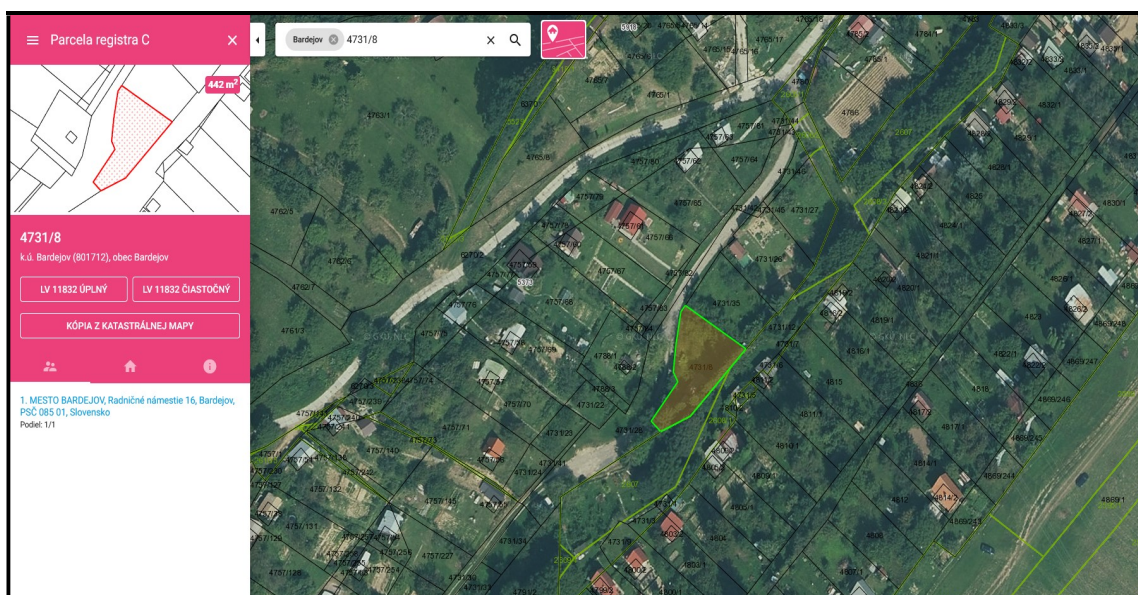
**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Nehnuteľný majetok, pozemok parc. C KN 4731/8 o výmere 442 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovaný na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže - Mesta Bardejov.

**Geometrický plán:**



## Ortofoto:



**3. Typ zmluvy:** Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**4. Minimálna kúpna cena za pozemok:** Najnižšie požadovaná kúpna cena pozemku je **25,00 €/m<sup>2</sup>** v súlade s uznesením MsZ č. 169/2021 zo dňa 14.10.2021.

**5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Bardejov, t.j. **09.03.2022**, webovom sídle mesta Bardejov a v regionálnej tlači.

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 09.03.2022 do 25.03.2022.**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 25.03.2022 do 15<sup>00</sup> hod.** v **zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – pozemok parcela C KN 4731/8“.**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
  - **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1.100 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), VS 21522022, najneskôr v termíne do 25.03.2022 do 15<sup>00</sup> hod.**
  - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

**6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

- b) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- d) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena c) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- f) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- h) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora.
- j) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

## 7. Informácia pre uchádzačov:

- a) **Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov, že podľa schváleného Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) je parc. C KN 4731/8 určená pre Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk.**
- b) **Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov, že podľa stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Závod – Duklianska 3, 085 01 Bardejov, sa v danej lokalite nachádzal významný vodársky zdroj, ktorý bol využívaný pre zásobovanie obyvateľstva mesta Bardejov. V súčasnej dobe sa nevyužíva a zdroje vody vyvierajú na povrch a sú zvedené do potôčika, ktorý tečie po susednom pozemku. Zároveň parcelou C KN 4731/8 v k.ú. Bardejov je vedené staré a nefunkčné vodovodné potrubie, ktoré v minulosti slúžilo pre zásobovanie obyvateľstva mesta Bardejov.**
- c) **Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov, že na pozemku parc. C KN 4731/8 sa nachádza unimobunka vo vlastníctve fyzickej osoby. Nadobudnutím vlastníctva k pozemku uchádzač vstúpi do práv tretích osôb (Príloha – fotodokumentácia).**

## 6. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

## 7. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **28.03.2022 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

**8. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnú: Monika Beňová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, 054/4862142, e-mail: [monika.benova@bardejov.sk](mailto:monika.benova@bardejov.sk), JUDr. Potičný 0907 564 519, e-mail: [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor Mesta Bardejov

(Príloha – fotodokumentácia).

