



OKRESNÝ
ÚRAD
BARDEJOV

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV	
Dátum:	- 9 -10- 2017
Číslo zápisu:	20584
Prílohy listy:	
Vybavuje:	Ing. MACEK KEMER

pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov

Č.j.: OU-BJ-PLO-2017/000398-068

V Bardejove 06.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BJ-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení rozhodol

takto :

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v platnom znení“),

s c h v a ľ u j e

projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Dlhá Lúka, lokalita Piesky, vypracovaný v zmysle § 2, ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení, ktorého zhotoviteľom je Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OU-BJ-PLO č. OU-BJ-PLO-2015/004913-006 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.11.2015 boli v zmysle § 8b, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení povolené jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) v kat. úz. Dlhá Lúka, lokalita Piesky z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení.

Po schválení registra pôvodného stavu OU-BJ-PLO dňa 22.06.2016 pod č. OU-BJ-PLO-2016/000280-016, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2017/000398-002 v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení a dohodnutých zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov, OU-BJ-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení a skladá sa :

- a) Z technickej správy
- b) Z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. Register nového stavu – parcely nového stavu, vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, výpisy z registra nového stavu
 2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Návrh projektu bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, a to :

Organ ochrany prírody - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie sa vyjadril kladne, bez pripomienok z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vo svojom písomnom stanovisku č. OÚ-BJ-OSZP-2017/010857-002.

Organ ochrany PP – Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor sa ku projektu kladne vyjadril resp. dal súhlas v zmysle z.č. 220/2004 Z.z. , čo je uvedené v zápisnici z prejednávania návrhu projektu, konaného dňa 05.10.2017 na tunajšom úrade.

Návrh projektu bol prerokovaný aj orgánom územného plánovania t.j. Mesto Bardejov, oddelenie životného prostredia. Ku prerokovanému návrhu projektu, Mestský úrad Bardejov, Oddelenie životného prostredia dal stanovisko č. ŽP 2017/06035 s výrokom, že k navrhovanému rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho plánu nemajú pripomienky a je v súlade s ÚPM Bardejov, schváleným MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Návrh projektu bol prejednaný aj so SPF ako vlastníkom a správcom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Súhlasné stanovisko s predloženým návrhom je prezentované písomným vyjadrením SPF, regionálny odbor Prešov-pracovisko Bardejov pod č. SPFZ/2017/097170.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov dňa 24.07.2017 a zverejnený na Mestskom úrade Bardejov a Okresnom úrade Bardejov, pozemkový a lesný odbor od 21.07.2017 do 22.08.2017 na úradnej tabuli a súčasne bol zverejnený na WEB stránke Okresného úradu Bardejov formou verejnej vyhlášky.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo podané 8 námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu. Všetci namietajúci boli pozvaní v zmysle § 13 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení. Šesť namietajúcich sa zúčastnilo dodatočného jednania a ich námietkam bolo vyhovené k ich spokojnosti. Dvaja namietajúci nereagovali na opätovné výzvy a ani sa neospravedlnili. Ide o p. Kukľu Jozefa s výmerou 63 m² , a p. Miškovičovu Gabrielu s výmerou 28 m² v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav čo činí 0,04 % pozemkov v obvode JPU.

S projektom priamo súhlasili známy vlastníci, ktorí vlastnia 80 % výmery pozemkov na ktorých boli povolené jednoduché pozemkové úpravy, čo je podstatne viac ako 2/3 v zmysle § 13 ods. 6 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení. Neznámi vlastníci vlastnia 6301 m² , za ktorých dal súhlas SPF. Ostatní vlastníci, s výnimkou dvoch spomínaných, s výmerou 0,04 %, nepodali žiadne vyjadrenia aj napriek doručeným výpisom a informačnom liste v ktorom boli poučení o spôsobe namietania a riešenia námietok a teda sa považujú, že nemali námietky. V zmysle § 13 ods. 6 zák. č. 300/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení, za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. V tomto kontexte sa dá konštatovať 100 % súhlas s návrhom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu podľa § 13. Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení.

V zmysle 12a zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia-oznamenia na tunajší Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle § 13 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a Mestského úradu v Bardejove po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa :

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1.Kratochvíl Peter, Jiráskova 6, 085 01 Bardejov
- 2.SPF – Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 3.Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie, 085 01 Bardejov
- 4.Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 5.Poľnohospodárske družstvo Zborov



Fignár
Ing. Vašil Fignár
vedúci odboru