



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



číslo sp. : ŽP 2018/03134

MsÚ - oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 29.5.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **KOVO Lubotice s.r.o., IČO 31720471**
Adresa : **Tehelná 1, 085 01 BARDEJOV**

Navrhovateľ podal dňa 22.3.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**PP Bardejovská Nová Ves, komunikácia a IS**“ – **líniová stavba** na parcelách č. **CKN 526/1, 523/3, 529/8, 529/6, 503/1 509/2** v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.416/2001 Z.z. posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „PP Bardejovská Nová Ves, Komunikácia a IS“

Stavba bude realizovaná na parcelách č. **CKN 526/1, 523/3, 529/8, 529/6, 503/1 509/2** v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Pozemok č. C KN 523/9 je určený na zriadenie prístupovej komunikácie a uloženie IS pre novo zriaďovaný priemyselný park (PP) na parcelách z cesty prístupných.
2. PP bude prístupné zo severnej strany cez zriadenie novej križovatky tvaru T z cesty III/3533 podľa podmienok určených v záväzných stanoviskách OU Bardejov, odboru CDaPK č. OU-BJ-OCDPK-2018/006198-003 a OU-BJ-OCDPK-2018/006199-003 zo dňa 9.5.2018.
3. Komunikácia v lokalite PP bude obojsmerná miestna obslužná o min. šírke min. 7,0 m, kategórie MO 7,0/30 (dĺžka 84,07 m) s výjazdom na cestu III/3533 a kategórie C3 – MO 6,5/30 (dĺžka 132/72 m) – obslužná kom. Pre vstup na jednotlivé pozemky.
4. Dopravné napojenie účelovej komunikácie „Komunikácia 1“ funkčnej triedy C3, v kategórii MOU 7,0/30 v dĺžke 0,08407km na cestu č. III/3533 bude riešené úpravou šírkového usporiadania cesty III/3533 dobudovaním odbočovacieho pruhu vľavo v dĺžke 190 m (vyraďovací úsek Lv=70m, spomaľovací úsek Ld=100m, čakací úsek Lc=30m) a šírke 3,0 m a odbočovacieho pruhu vpravo bez zastavenia v dĺžke 150 m (vyraďovací úsek Lv=70m, spomaľovací úsek Ld=80m) a šírke 3,0 m. Celková dĺžka úpravy na ceste III/3533 bude 475m.

Vybavuje : Ing.Mačejovský Jozef

Tel.: (00421) 054 4862 187,

e-mail:

jozef.macejovsky @ bardejov.sk

Podpis :

Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk

IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :

IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.

DIČ : 2020 622923

5. V mieste napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy musia byť zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery, rozhľadové trojuholníky v zmysle STN 73 6110 a ON 73 6102.
6. Napojenie na inžinierske siete bude podľa podmienok určených ich správcami. Merače spotreby budú prístupné z verejného priestranstva.
7. Rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie budú umiestnené vo verejných priestranstvách – komunikáciách a zelených plochách.
8. Lokalita bude zabezpečená požiarnymi hydrantmi prístupným z verejného priestranstva.
9. Rozvod vody bude napojený z jestvujúceho verejného vodovodu s odbočkou DN 100/80 umiestneného na západnej strane lokality priestoroch prístupovej komunikácie pri bývalých sklenníkoch s dodržaním podmienok určených vo vyjadrení VVS a.s. Košice č. 40894/2018/O/AI ÚVR zo dňa 24.5.2018.
10. Splašková kanalizácia bude napojená do jestvujúcej kanalizácie jestvujúcej šachty na západnej strane lokality priestoroch prístupovej komunikácie pri bývalých sklenníkoch.
11. STL plynovod bude napojený cez vlastnú regulačnú stanicu na jestvujúci rozvod VTL zemného plynu DN 150, podľa podmienok určených SPP distribúcia a.s. č.TD/PS/1412/2018/Uh zo dňa 17.4.2018.
12. Lokalita bude napojená novou VN prípojkou a DTS s transformátorom 400kVA, z existujúceho vedenie VN 229 cez nový vertikálny odpínač a vedením uloženým v zemi až k DTS.
13. NN zemné rozvody z novej DTS budú zriadené káblami NAYY-J4x240 SM 0,6/1kV so skriňami SR na hranici pozemkov a komunikácie.
14. Osvetlenie areálu PP bude novými oceľovými osvetľovacími stožiarimi výšky 6,0m na okraji pozemkov pre jednotlivé prevádzky.
15. Stavebné objekty kanalizácia a vodovod sú vodné stavby podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona.
16. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodné stavby kanalizácia a vodovod podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.
17. Stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 odseku 1 písm. a) vodného zákona.
18. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
19. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
20. Pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií s dodržaním odstupov pri krížení a súbehu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
21. Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby spracovať v súlade hlavne s § 8, § 9, §13 Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby spracovať v súlade s § 9 Vyhlášky MŽ SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
K územnému konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 18.4.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pre riešené územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, s ktorou umiestnenie predmetnej stavby nie je v rozpore.

K záberu PPF je vydané rozhodnutie k vyňatiu pôdy z PPF Krajským pozemkovým úradom Prešov č. 2007/00304-MM zo dňa 3.8.2007.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány a organizácie : VSD a.s. Košice, SPP distribúcia a.s., OR HaZZ v Bardejove, VVS a.s. Košice, OÚ Bardejov – odbor CDaPK.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MUDr. Boris Hanušček
primátor mesta Bardejov

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohoto rozhodnutia.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov www.bardejov.sk (priečinok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa : 29.5.2018

Zvesené dňa : 13.6.2018