

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

BARDBYT, s.r.o., ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta platnými od 14.03.2008

vyhlasuje výberové konanie

pre nájom nebytových priestorov.

I. Predmet výberového konania : prenájom nebytových priestorov

Objekt: Tarasa Ševčenku – stredisko údržby

Nebytový priestor: prízemie, výmera **59,01 m²**

Účel využívania: kancelárie, obchodný priestor

II. Spôsob, miesto a čas možnosti získania ďalších informácií o predmete výberového konania

Bližšie informácie o predmete výberového konania je možné získať osobne alebo telefonicky u správcu predmetného objektu – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 - Choma, Čegiň, Mgr. Hoclárová.

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia výberového konania, až do doby samotného konania. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu výberového konania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr do 14.07.2010 do 14.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie - prenájom nebytových priestorov : Tarasa Ševčenku“

**BARDBYT, s. r. o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov**

IV. Miesto, termín a čas výberového konania a otvárania obálok

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka,
dňa **15.07.2010 o 10,00 hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

Stredisko údržby - kancelárie, obchodný priestor

otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 14.3.2008 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Stredisko údržby

400 €

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:

a/ v hotovosti, do pokladne BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, najneskôr do 9.00 hod. dňa 15.07.2010

b/ bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. 1578695958/0200, V-symbol 379326 najneskôr do 14.07.2010

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači výberovej komisii písomný doklad.

VII. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného **33,19 €/m²/rok**

VIII. Podmienky pre účasť vo výberovom konaní

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok výberového konania musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- pri službových a obchodných činnostiach nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť, ktorá negatívne bude vplývať na reálne skutočnosti, a to najmä čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, technických a estetických kritérií a zásad dodržiavania verejného poriadku.

c/ doklady o oprávnenosti podnikat' , nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam /Bardbyt, s.r.o., Bardterm, s.r.o., MsÚ – daňové oddelenie /

e/ ponúkaná cena za 1m²/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ v prípade požiadavky uchádzača o prenájom stavebné úpravy pre daný typ prevádzky zadefinovať rozsah prác, orientačný náklad a formu úhrady

2. Zloženie zábezpeky – zálohy ceny z ročného nájomného v stanovených termínoch a výške.

3. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

UPOZORNENIE !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do výberového konania.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok výberového konania bude oznámený uchádzačom výberového konania do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník výberového konania aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov výberového konania, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru jeho zábezpeka prepadá v prospech Bardbyt-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšom výberovom konaní týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- navrhovaný účel využitia nebytového priestoru
- referencie
- zámer a rozsah prác, ponuka úhrad nákladov

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti