

Základná škola Wolkerova 10, 085 41 Bardejov

ZŠ Wolkerova 10 Bardejov, ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta platnými od 14.03.2008

vyhlasuje výberové konanie

prenájom nebytových priestorov.

I. Predmet výberového konania : prenájom nebytových priestorov

Objekt: **Wolkerova 10 – III. ZŠ Bardejov /pri mestskej plavárni/**
Nebytový priestor: výmera – **59,98m²**

Účel využívania: obchodný priestor, službová činnosť, kancelárska činnosť

II. Spôsob, miesto a čas možnosti získania ďalších informácií o predmete výberového konania

Bližšie informácie o predmete výberového konania je možné získať osobne alebo telefonicky na riaditeľstve ZŠ ul. Wolkerova Bardejov, č. tel. 054/4723308 – Mgr. Filipová D. , Kseňaková A.

Informácie budú podávané v čase od 7.30 hod. – 15.30 hod., odo dňa vyhlásenia výberového konania, až do doby samotného konania. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu výberového konania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr do 8.11.2010 do 14.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie : Prenájom nebytových priestorov, objekt Wolkerova 10 – neotvárať“ na podacie miesto:

**III.ZŠ – Wolkerova 10,
085 41 Bardejov**

IV. Miesto, termín a čas výberového konania a otvárania obálok

III.ZŠ Wolkerova 10, - klubovňa ZŠ 085 41 Bardejov
dňa **9.11.2010 o 14,00hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

III. ZŠ – Wolkerova 10

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 14.3.2008 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného **16,60 €/m²/rok**

VII. Podmienky pre účasť vo výberovom konaní

1.Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok výberového konania musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- pri službových a obchodných činnostiach nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť, ktorá negatívne bude vplyvať na reálne skutočnosti, a to najmä čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, technických a estetických kritérií a zásad dodržiavania verejného poriadku.

c/ doklady o oprávnenosti podnikat', nie staršie ako 3 mesiace

d/ písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam /Bardbyt, s.r.o., Bardterm, s.r.o., MsÚ – daňové oddelenie /

e/ ponúkaná cena za 1m²/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ k potrebe stavebných úprav pre daný typ prevádzky uchádzač o nájom predloží zámer, rozsah prác a formu úhrad nákladov technického zhodnotenia

2.Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam – predložiť písomné prehlásenie.

UPOZORNENIE !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do výberového konania.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok výberového konania bude oznámený uchádzačom výberového konania do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník výberového konania aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov výberového konania, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru a účasť v ďalšom výberovom konaní týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov bez poradia :

- ponúkaná cena nájmu
- navrhovaný účel využitia nebytového priestoru
- referencie
- zámer a rozsah prác, ponuka úhrad nákladov

Mgr. Dagmar Filipová
Štatutár ZŠ s právnou subjektivitou

