

**Výročná správa o hospodárení obchodnej  
spoločnosti BARDBYT, s.r.o.,  
o plnení technického plánu, rekonštrukcie a  
modernizácie majetku mesta  
a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových  
priestorov za rok 2013**

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 31.12.2013
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2013
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2013
- E) Záver

## Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2013. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2013.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov k Výročnej správe o hospodárení a k účtovnej závierke pre rok 2013 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

## A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavná činnosť spoločnosti

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto

hlavné činnosti: prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov, výkon správy- vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov

4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák
6. Dozorná rada spoločnosti – Mgr. Ján Mika, Milan Kapec, Ing. Arendáč Ladislav, JUDr. Ján Novotný, PeaDr. Marián Šoth.
7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

8. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6638,78 €. Rozsah splatenia: 6 638,78 €.
9. Štruktúra spoločníkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Mesto Bardejov	6 639	100	100	0

## 10. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezerv. fond	14 953	2 760	0	0	17 713
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	153 337	19 299	2 787	0	169 849
VH bežného účtovného obdobia	55 074	42 488	55 074	0	42 488

## B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Bardejov

### 1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2013	15 294 393,23 €
prírastky v roku 2013		39 241,57 €
úbytky v roku 2013		25 687,47 €
Stav majetku	k 31.12.2013	15 307 947,33 €

Suma 15 307 947,33 € pozostáva : softwér 2 431,65 €, byty a nebytové priestory 14 983 839,56 €, samostatné hnutel'né veci 295 904,36 €, dopravné prostriedky 25 771,76 €. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má majetok prenechaný do užívania. Vlastníkom majetku je Mesto Bardejov. Majetok prenechaný do užívania sa účtuje samostatne na podsúvahových účtoch:

75013 majetok Mesta – nehmotný	2 431,65
75021 majetok Mesta – budovy	14 983 839,56
75022 majetok Mesta – samostatné hnutel'né veci	295 904,36
75023 majetok Mesta – dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	15 307 947,33
750131 majetok Mesta – oprávky	2 431,65
750211 majetok Mesta – oprávky budovy	5 143 354,56
750221 majetok Mesta – oprávky sam. hnutel'né veci	196 699,70
750231 majetok Mesta – oprávky dopravné prostriedky	25 771,76

Spolu

5 368 257,67

77013 Zostatková hodnota majetku

9 939 689,66

**Prírastky a úbytky v roku 2013 - Majetok Mesta Bardejov**

P.č.	Názov objektu	Zaradené	Vyradené	Technické zhodnotenie
1.	Budova OÚ			3 462,78
2.	RN č. 16 budova A			2 732,23
3.	RN č. 26			1 030,57
4.	RN č. 30			1 730,77
5.	Obchodná časť bl. B/1			1 065,19
6.	Obchodná časť bl. A/2			7 248,00
7.	Moyzesova 7			12 157,02
8.	Poštárka bl. A			390,70
9.	Poštárka bl. B			682,96
10.	Poštárka bl. G			644,71
11.	Poštárka bl. D+E			1 210,67
12.	Poštárka bl. J			2 069,21
13.	Poštárka bl. H+I			1 042,21
14.	Poštárka bl. F			421,71
15.	Poštárka bl. O			839,61
16.	Poštárka bl. P			620,42
17.	Poštárka bl. N			388,96
18.	Poštárka bl. L			273,71
19.	Poštárka bl. K			273,67
20.	RN č. 14			540,00
21.	RN č. 35			118,99
22.	RN č. 2			237,99
23.	RN č. 25			59,49
24.	L. Novomeského A/16		7 028,51	
25.	Kompresor SKD 202		6 128,49	
26.	Univerzálny indikátor		390,09	
27.	Trasový generátor		1 084,45	
28.	Búracie kladivo KANGO		514,24	
29.	Zvár. súst. s vys.nap. štart. voz		868,95	
30.	Ult. Sn. Uniku plynu a kvap.		615,95	
31.	Nový sad bl. C		9 056,79	
	Spolu		25 687,47	39 241,57

BARDBYT, s.r.o. ako užívateľ nehnuteľného majetku Mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2013 a prehľad opráv, údržby bytov

a nebytových priestorov za rok 2013 sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Výročnej správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2013.

### C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2013

<b>Náklady</b>					
<b>Názov účtu</b>		<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie /€/</b>	<b>% plnenia</b>
		<b>k 31.12.2012</b>	<b>rok 2013</b>	<b>k 31.12.2013</b>	
501	Spotreba materiálu	48 584,33	69 700,00	50 417,16	72,33
502	Spotreba energií	29 620,19	18 600,00	9 214,85	49,54
511	Opravy a údržba	18 899,25	20 000,00	18 248,46	91,24
512	Cestovné	597,48	600,00	559,61	93,26
513	Reprezentačné	2 723,67	3 000,00	3 130,94	104,36
518	Služby spolu	243 475,41	254 000,00	266 086,00	104,75
518	z toho: náklady na TZ	27 366,00	50 000,00	53 497,53	106,99
	služby pre mesto - nájom	120 000,00	85 000,00	85 000,00	100,00
	schválené TZ	65 000,00	80 000,00	80 000,00	100,00
	ostatné náklady	31 109,41	39 000,00	47 588,47	122,02
52xx	Osobné náklady	344 811,77	380 000,00	379 388,16	99,83
521	Krátkodobé rezervy	15 670,82	15 000,00	27 040,00	180,26
527	Zákonné sociálne náklady	18 619,52	24 000,00	23 545,46	98,10
52711	Odstupné	11 367,84	2 400,00	2 333,00	97,20
53xx	Dane a poplatky	5 324,31	10 000,00	4 727,23	47,27
54xx	Iné náklady na hospodársku činnosť	94 041,77	60 000,00	84 513,04	140,85
54xx	Fond opráv nebytové priestory + byty	33 412,21	33 000,00	33 005,59	100,01
551	Odpisy	2 083,32	2 100,00	2 083,32	99,20
56xx	Finančné náklady	11 646,94	15 000,00	10 591,75	70,611
591	Splatná daň	35 796,96	0,00	33 528,68	-
592	Odložená daň z príjmov	0	0,00	0,00	-
598	Medzistrediskové náklady	84 184,09	70 000,00	81 636,55	116,62
<b>NÁKLADY SPOLU</b>		<b>1 000 859,88</b>	<b>977 400,00</b>	<b>1 030 049,80</b>	<b>105,38</b>
<b>Výnosy</b>					
<b>Názov účtu</b>		<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>% plnenia</b>
		<b>k 31.12.2012</b>	<b>rok 2013</b>	<b>k 31.12.2013</b>	
601	Tržby	827 810,29	795 000,00	820 910,90	103,25
	z toho: nájom za byty	225 866,94	210 000,00	238 581,01	113,61
	nájom za nebytové priestory	598 257,65	580 000,00	579 420,77	99,90
	ostatné	3 685,70	5 000,00	2 909,12	58,18
602	Tržby z výrobných činností	138 845,01	151 000,00	166 736,81	110,42
	Výkon správy	30 538,28	32 000,00	31 437,25	98,24
	Tržby údržba	40 378,27	50 000,00	47 686,39	95,37
	Tržby WC - Veterná ul.	3 559,65	4 000,00	3 659,50	91,48
	Tržby fakturované TZ	64 368,81	60 000,00	74 134,55	123,55
	Ostatné		5 000,00	9 819,12	196,38
61110	Neukončené inv. akcie pre Mesto	-2 658,44	4 600,00	0,00	0,00
64xx	Iné výnosy z hospodárskej činnosti	7 595,65	3 000,00	3 249,33	108,31
66xx	Finančné výnosy	157,04	1 000,00	2,31	0,23
68xx	Mimoriadne výnosy			0,00	0,00
698	Medzistrediskové výnosy	84 184,09	70 000,00	81 636,55	116,62
<b>VÝNOSY SPOLU</b>		<b>1 055 933,64</b>	<b>1 024 600,00</b>	<b>1 072 535,90</b>	<b>104,67</b>

<b>REKAPITULÁCIA</b>	<b>Plnenie</b>	<b>Plán</b>	<b>Plnenie</b>	<b>% plnenia</b>
	<b>rok 2012</b>	<b>rok 2013</b>	<b>k 31.12.2013</b>	
Náklady spolu	1 000 859,88	977 400,00	1 030 049,80	105,37
Výnosy spolu	1 055 933,64	1 024 600,00	1 072 535,90	104,67
Výsledok	55 073,76	47 200,00	42 486,10	90,01

#### Komentár:

Účet 518 – ostatné náklady – náklady sú vyššie ako bolo plánované o 8 588,47 €. Tento náklad je vyšší z dôvodu vypracovania energetických certifikátov nebytových priestorov. Účet 54xx – iné náklady na hospodársku činnosť – na tomto účte sú naúčtované opravné položky k pohľadávkam za byty a nebytové priestory. Taktiež je vytvorená opravná položka k pohľadávke v čiastke 423 579,12 €. Účet 602 – ostatné tržby – tieto výnosy máme vyššie oproti plánu o sumu 4 819,12- €. Vyššie výnosy sú v dôsledku zmeny metódy účtovania, kde evidujeme preúčtovanie nákladov na Mesto Bardejov tzv. refakturácia právnych a iných služieb. Celkové náklady sú splnené na 105,38 % a výnosy sú splnené na 104,67%. V tabuľkovej časti sú údaje o krátkodobých rezervách. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ sa vytvorila na náhradu mzdy za nevyčerpané dovolenky zamestnancov za účtovné obdobie na základe priemernej mzdy zamestnancov a počtu dní nevyčerpanej dovolenky. Ďalej sa vytvorila rezerva na odmeňovanie zamestnancov v súlade s prémieových poriadkom spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
DR na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy /KR/, z toho:	46 533	35 778	34 789	0	47 522
KR na dovolenky	4 623	5 446	4 623	0	5 446
KR na soc. poistenie	1 627	1 892	1 627	0	1 892
KR účtovnú závierku	1 499	1 400	1 499	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdne spory	11 744	0	0	0	11 744

#### D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

##### 1. Pohľadávky k 31.12.2013

K 31.12.2013 BARDBYT, s.r.o. spravovala 453 komunálnych bytov, 8 bytových domov vo vlastníctve fyzických osôb, čo predstavuje 347 samostatných bytových jednotiek. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevyžiteľné pohľadávky.

	<b>k 31.12.2012</b>	<b>k 31.12.2013</b>
Pohľadávky za nájom a služby v bytoch	583 294,84 €	644 117,72 €
Z toho:		
Poštárka	426 697,59 €	462 105,08 €
Dlhá Lúka	36 440,16 €	34 305,38 €
Ostatní	77 441,97 €	94 517,37 €

Vinbarg	42 715,12 €	53 189,89 €
	<b>k 31.12.2012</b>	<b>k 31.12.2013</b>

Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch	92 902,74 €	87 172,62 €
---	-------------	-------------

Nájomníci v spravovaných neodpredaných bytoch sú zväčša sociálne prípady, ktorí majú problém uhrádzať platby za bežný mesiac. Vo väčšine prípadov máme podpísané splátkové kalendáre, ktoré pravidelne kontrolujeme a vyhodnocujeme.

## 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	116 354	24 706	7 669	0	133 391
Iné pohľadávky	127 073	42 358	0	0	169 431
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>243 427</b>	<b>67 064</b>	<b>7 669</b>		<b>302 822</b>

## 3. Záväzky k 31.12.2013

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky k 31.12.2013 (účet 321xx - dodávatelia) spolu: 150 698,85 €. Z toho je suma 9 047,55 € uhrádzaná formou zápočtov z nájomného. Ide o vykonané technické zhodnotenie objektov, ktoré bolo schválené v pláne technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta pre rok 2010, 2011, 2012 a 2013. Záväzky sú v lehote aj po lehote splatnosti.

Štruktúra celkových záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	83 602	46 907
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 342 208	1 330 513
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 425 810</b>	<b>1 377 420</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	57 884	49 016

<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>57 884</b>	<b>49 016</b>
-------------------------------	---------------	---------------

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke. Sociálny fond sa čerpá na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov – na príspevok na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, finančný príspevok pri životných jubileách a dlhobodnej pracovnej neschopnosti. Sociálny fond sa tvorí v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10 838</b>	<b>11 505</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 542	2 147
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	4 900
Čerpanie sociálneho fondu	7 284	7 714
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>11 096</b>	<b>10 838</b>

#### E. Záver

Aj napriek úsiliu, ktorú spoločnosť v roku 2013 vyvíjala a prijímala opatrenia na zníženie pohľadávok, zaznamenala v oblasti bytov mierny nárast pohľadávok hlavne na sídlisku Poštárka, Vinbarg a Dlhá Lúka. Naopak, v nebytových priestoroch sme zaznamenali pokles pohľadávok. Na preklenutie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosť využíva kontokorent, ktorý máme vedený v Prima banke a.s. Výška úverového rámca je zmluvne dohodnutá v sume 132 776,- €, splatná 10/2014.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR	6,038	10/2014	125 241	101 316

Zvyšovanie efektívnosti podnikateľskej činnosti je cieľom každej firmy, podniku, spoločnosti. Môžeme to dosiahnuť rôznymi cestami, alebo predovšetkým musíme uplatňovať zásadu hospodárnosti. Ide o dosahovanie maximálneho objemu výkonov s minimálnou spotrebou práce a prostriedkov, čo znamená dosiahnuť najnižšie možné náklady na jednotku výkonu. Náklady sú syntetickým ukazovateľom a práve nákladom možno vyčíslieť, koľko stojí realizácia určitých výkonov. Každú položku nákladov je potrebné odhadnúť, aby sme mohli vypočítať očakávaný zisk.

Pre zlepšenie cash flow si spoločnosť stanovila ako prioritný cieľ – týždennú dôkladnú kontrolu vývoja nedoplatkov. Spoločnosť prijala niekoľko opatrení, ktoré môžu dopomôcť tomu, aby nedoplatky mali klesajúcu tendenciu. Zároveň sa aktívne zapájame do projektov, ktoré nám môžu zabezpečiť potrebné množstvo práce a finančných zdrojov pre zachovanie strediska údržby a tým plynulý chod spoločnosti ako celku.

							Príloha č.1
<b>Plnenie technického plánu, rekonštrukcie, modernizácie majetku mesta</b>							
<b>a prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2013</b>							
<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>							<b>Plnenie €</b>
1.	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch					9 950	9 961,60
2.	Dlhý rad 16 - technické zhodnotenie					8 034	8 033,72
3.	J.Grešáka bl.B10 - vstup do nebytového priestoru					1 500	0
4.	RN 4 - výmena okien na poschodí - havarijný stav					4 480	4 479,97
5.	RN 15 - výmena okien na poschodí - havarijný stav					2 818	2 817,98
6.	RN 32 - obnova hlavnej fasády - havarijný stav					3 151	3 150,84
7.	RN 42 - renovácia fasády					2 294	2 294,36
8.	A/2 - Dlhý rad č. 21 - technické zhodnotenie obchod.priestoru					11 797	11 796,85
9.	Stöcklova 7 - technické zhodnotenie nebyt.priestoru a bytu					29 666	31 503,99
10.	Moyzesova 7 - výmena okien havarijný stav					3 750	3 902,36
11.	RN 2 - technické zhodnotenie nebyt.priestoru					960	960,00
12.	II- Sázavského 6 - č.bytu 108 - technické zhodnotenie					1 600	1 680,73
	<b>Spolu</b>					<b>80 000</b>	<b>80 582,40</b>
<b>II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, plánované a nutné opravy</b>							
1.	OSaP el. inštalácie s následným odstránením závad					2 500	26,06
2.	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad					2 000	39,09
3.	Revízie plynových rozvodov a servisné prehliadky pl. kotlov					2 500	3 624,95
4.	Podružné merania SV, TUV a výmena po dobe ciachu					1 000	3 936,32
5.	OSaP požiarnych vodovodov s odstránením závad					300	507,84
6.	Oprava a údržba bytových domov Poštárka, Dlhá Lúka (kanalizácie, okná, dvere, ohrievače TV, strechy)					15 000	21 801,60
7.	Amfiteáter - montáž, demontáž drev. konštrukcií, ZTI					3 700	5 472,67
8.	RN 4 - úprava spev. plochy vo dvore(vonk. schod. a zábredlie) opr. zateplenia z dvora					500	906,72
9.	RN 5 - výmena okien vo dvore, zriadenie parkoviska					5 000	402,34
10.	RN 12 - výmena dlažby vo dvornej časti (havarijný stav), VZT					5 000	1 397,36
11.	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom na 1. pos., výmena vst. dverí z dvora					1 300	110,96
12.	RN 16 MsÚ - oprava strechy, sanácia zvlhnutých priestorov, oprava podláh balkóna, maľby, ELI, ZTI, ÚK					5 000	3 605,13
13.	RN 17 - oprava kanalizácie, voda, ELI					350	0,00
14.	RN 20-21 - oprava strechy z dvora a spevnenej plochy					1 000	1 476,30
15.	RN 26 - výmena dverí z dvora					700	114,83
16.	RN 29 - výmena okien na 1.posch. vymaľovanie fasád					3 500	41,69
17.	RN 30 - oprava podlahy na pavlačí a výmena dverí z podesty na 1. posch. na pavlač					2 500	97,96
18.	RN 32 - náter drevených schodov, oprava dlažby					700	168,74
19.	RN 32 - vchodové dvere z RN a dvora					4 000	0,00
20.	RN 35 - výmena vstup. brány z RN					2 500	435,29
21.	RN 38 - omietky dufartu na prízemí					1 200	61,57
22.	RN 39 - oprava fasády z RN a dvora					750	748,02
23.	RN 41-42 - nepredvídané opravy					350	161,74
24.	RN 46 - doteplenie stropu na 1. poschodí					400	249,80
25.	Elektrikárske práce byty a nebyty					0	6 789,98

26.	Oprava striech byty a nebyty			0	4 215,39
27	Vodárenské práce byty a nebyty			0	9 262,97
	<b>Spolu</b>			<b>61 750</b>	<b>65 655,32</b>
<b>Spolu modernizácia, rekonštrukcia, opravy a údržba byt. a neb. hospodárstva rok 2013</b>				<b>141 750</b>	<b>146 237,72</b>
	Vysvetlivky:				
	OSaP - odborné skúšky a prehliadky				