

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 12.06.2014

Materiál číslo:

**Zmena plánu technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie
majetku mesta pre rok 2014**

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu zmenu plánu
technického zhodnotenia,
rekonštrukcie a modernizácie
majetku mesta pre rok 2014
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 03.06.2014

**Zmena plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta
pre rok 2014**

I. Modernizácia a rekonštrukcia – TZ		Pôvodný plán	Nový plán
1.	Spoluúčasť na projekte mesta Bardejov – Poštárka	1 700 €	0 €
2.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	12 000 €	12 000 €
3.	RN 4 - Renovácia fasády z Radničného námestia	3 000 €	0 €
4.	RN 29 - výmena okien do dvora	2 700 €	0 €
5.	RN 12 - výmena dlažby v dvornej časti - havarijný stav	2 500 €	2 500 €
6.	RN 16 - technické zhodnotenie	5 500 €	5 500 €
7.	RN 35- výmena okien v dvornej časti	3 000 €	0 €
8.	Stöcklova 7,9 - nebytový priestor	6 500 €	16 070 €
9.	Moyzesova 7 - technické zhodnotenie	5 500 €	5 500 €
10	OÚ- Dlhý rad 16 prízemie - technické zhodnotenie	4 000 €	4 330 €
11	Dlhý rad 20 - bl.A.- nebytový priestor technické zhodnotenie	3 600 €	4 100 €
	S p o l u	50 000 €	50 000 €



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 12.6.2014

Zmena plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve pre rok 2014

Na základe:
Plánu zasadnutí MsR

Návrh na uznesenie:
MsR po prerokovaní o d p o r ú č a

„Zmenu plánu investičných akcií v
tepelnom hospodárstve pre r. 2014“

MsZ s c h v á l i t'

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí dozornej rady
- na zasadnutí vedenia mesta

V Bardejove, 5.6.2014

KOMENTÁR K ZMENE PLÁNU INVESTIČNÝCH AKCIÍ PRE ROK 2014

1. V minulom kalendárnom roku bola vykonaná inštalácia DOS do objektov vetvy „B“, v okruhu kotolne K - 02. Pre dokončenie rekonštrukcie celého okruhu je potrebné vykonať inštaláciu DOS na vetve „C“, čo predstavuje dodávku a montáž 3 ks DOS pre bloky K/7, K/8 a K/9.

Po ukončení vetvy „C“ nie je potrebná dodávka TÚV, pre uvedené bloky a tým ani v celom okruhu K – 02 nie je potrebná príprava a dodávka TÚV preto môžeme odstaviť prípravu teplej úžitkovej vody a odbúrať straty vzniknuté pri príprave TÚV v okruhu K – 02. Príprava TÚV sa bude realizovať priamo v mieste spotreby (t.j. v jednotlivých blokoch).

Zmena: Rozdelenie na 3 dielčie časti z dôvodu samostatných odberných miest, odberateľov a rozsahu prác.

2. Vykurovanie ŠH je v súčasnosti zabezpečené dodávkou tepla horúcovodom z kotolne K – 05 na Moyzesovej ulici. Vzhľadom na vysoké straty tepla v horúcovode navrhujeme riešiť vykurovanie ŠH výmenníkovou stanicou napojenou priamo na teplovod spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. a ako záložný zdroj bude slúžiť prepojenie z kotolne K – 08.

Zmena: K predmetnej akcii bola vypracovaná projektová dokumentácia, kde bolo spracované celkové riešenie situácie. Časť prác prevezme BARDENERGY, s.r.o. – napojenie na horúcovodný rozvod a pripojenie do existujúcej výmenníkovej stanice ŠH so samostatným meraním a reguláciou. BARDTERM, s.r.o. zabezpečí zálohu vykurovania z kotolne K – 08. Celková plánovaná cena sa zníži zo 64 362 € s DPH asi na 36 000 € s DPH. Vzniknutý rozdiel 28 362 € s DPH navrhujeme použiť na výstavbu kotolne v hnedom priemyselnom parku.

Investovať môžeme, až keď budeme mať v „Hnedom priemyselnom parku“ kotolňu v nájme.

Zmena plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve pre rok 2014

p.č.	Názov	popis	pôvodné	zmena
			suma s DPH	suma s DPH
1	Okruh kotolne K - 02	Dodávka a montáž domových odovzdávacích staníc /DOS/,	81 590	
	blok K/7	do samostatných objektov, vrátane riadiaceho systému,		24 054
	blok K/8	pripojenie el. inštalácie a pripojenie studenej vody		28 368
	blok K/9			29 168
2	OST - Športová hala, prepoj K - 08	Zefektívnenie (rekonštrukcia) ŠH - dodávka a montáž OST	64 362	36 000
3	Hnedý priemyselny park - kotolňa	Výstavba kotolne v "Hnedom priemyselnom parku"		28 362
	SPOLU		145 952	145 952

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k zmene plánu investičných akcií tepelného hospodárstva na rok 2014

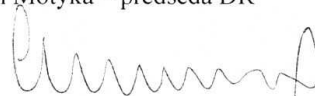
Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. prerokovala dňa 2.6.2014 zmenu plánu investičných akcií spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2014.

Vzhľadom na to, že pri výberových konaniach v pôvodnom pláne investičných akcií na rok 2014 došlo k úspore 28 362 € navrhuje spoločnosť BARDTERM, s.r.o. použiť uvedené finančné prostriedky na výstavbu kotolne v „Hnedom priemyselnom parku“.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. berie zmenu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2014 na vedomie a odporúča ich schváliť.

Dozorná rada spoločnosti
BARDTERM, s.r.o.

Ing. Ján Motyka – predseda DR



V Bardejove, 2.6.2014