

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 12.6.2014

Materiál č.**3**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ + tvar. obhliadka dňa 3.6.2014, 5.6.2014,
- na porade primátora mesta dňa 9.6.2014.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča mestskému zastupiteľstvu
schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, IČO: 420 83 605, od 1.7.2014.

1. Mestský úrad – oddelenie podnikateľskej činnosti v Bardejove predložil návrh na zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy KTC Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, **od 1.7.2014.**

1/1. Turisticko- informačná kancelária Bard. Kúpele /Nábytok a vnútorné vybavenie /

P. č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	MNOŽSTVO, MERNÁ JEDNOTKA	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)	
			JEDNOTKOVÁ	CELKOM
1	Stolík konferenčný	1 kus	182,07	182,07
2	Kreslo čalúnené	1 kus	168,43	168,43
3	Dvoj kreslo čalúnené	1 kus	248,02	248,02
4	Stolička otočná čalúnená	1 kus	47,27	47,27
5	Stolička čalúnená	2 kusy	53,78	107,56
6	Stôl pracovný so šuflíkmi 700 x 1500 mm	1 kus	137,46	137,46
7	Stôl pracovný s čelom 700 x 1500 mm	1 kus	90,05	90,05
8	Skrinka rohová v 2400 mm / 350 x 350 mm /	2 kusy	85,32	170,64
9	Skrinka rohová v 2200 mm / 450 x 450 mm /	1 kus	109,01	109,01
10	Skrinka policová š. 650 mm , v. 1200 mm	1 kus	56,89	56,89
11	Skrinka policová s dvierkami š.650 mm v.1200 mm presklenná	1 kus	80,60	80,60
12	Skrinka policová so zásuvkami š. 650 mm v. 1200 mm	1 kus	104,30	104,30
13	Skrinka odkladacia s dvierkami a pracovnou doskou š. 900 mm	1 kus	118,51	118,51
14	Skrinka vrchná zásuvková š. 900mm	1 kus	132,71	132,71
15	Odpadové koše	2 kusy	2,49	4,98
16	Stojan otočný na propagačný materiál	1 kus	352,35	352,35
17	Vývesná tabuľa na oznamy	2 kusy	130,35	260,70
18	Obrazy	2 kusy	14,94	29,88
19	Vešiak stenový	2 kusy	33,68	67,36
20	Reklamný stojan	1 kus	197,52	197,52
21	WC zostava	1 kpl	56,43	56,43
22	Kávovar	1 kus	12,94	12,94
23	Rýchlo varná kanvica	1 kus	11,58	11,58
24	Malý chladiaci box	1 kus	198,83	198,83
25	Súprava pohárov	1 kpl	6,64	6,64
26	Kávová a čajová súprava	1 kpl	16,60	16,60
27	Tácky	1 kpl	6,64	6,64
28	Váza	1 kus	5,64	5,64
29	Izbové rastliny	3 kusy	14,94	44,82

30	Zrkadlo	1 kus	42,42	42,42
31	Lampa stojanová	1 kus	69,54	69,54
32	Lampa stolová	1 kus	21,41	21,41
SPOLU				3 159,80

1/2. Turisticko- informačná kancelária Bardejovské Kúpele - / Výpočtová technika /

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	MNOŽSTVO, MERNÁ JEDNOTKA	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)	
			JEDNOTKOVÁ	CELKOM
1	Počítač/Celeron 3.2GHz 533MHz BOX LGA775; DDRAM 512MB; HDD WD 120 GB ;VGA 128DDR, 128bit; DVD RW	1 kus	694,22	694,22
2	Monitor / ACER 17" AL1716As	1 kus	267,14	267,14
3	Software / Windows XPP SK	1 kus	180,48	180,48
4	Software / Microsoft OFFICE 2003 Small Business SK	1 kus	312,37	312,37
5	Software / AVG 7.0 Prof/	1 kus	16,00	16,00
6	Reproduktory / CREATIVE P 380 2+1/	1 kus	43,33	43,33
7	Tlačiareň / HP Laser Jet 2600N Color/	1 kus	466,11	466,11
8	Skener / Scanner GENIUS VIVID 1200X USB Slim/	1 kus	90,46	90,46
9	Notebook / ACER 4652Lmi P740 60GB 512MB/	1 kus	1 370,99	1 370,99
10	Kopírka / Canon iR2016J + duplex /	1 kus	1 451,38	1 451,38
SPOLU				4 892,48

1/3. Turisticko- informačná kancelária Bardejovské Kúpele - / OZNAČENIE PREVÁDZKY /

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	MNOŽSTVO, MERNÁ JEDNOTKA	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)	
			JEDNOTKOVÁ	CELKOM
1	OZNAČENIE PREVÁDZKY - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	1 kus	796,26	796,26

REKAPITULÁCIA PREVODU MAJETKU.

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
		CELKOM
1	NÁBYTOK A VNÚTORNÉ VYBAVENIE PREVÁDZKY - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	3 159,80
2	VÝPOČTOVÁ TECHNIKA - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	4 892,48
3	OZNAČENIE PREVÁDZKY - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	796,26

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zaradiť hnuiteľný majetok do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, IČO: 420 83 605, od 1.7.2014.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, čl. 11, zaradenie hnuiteľného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

II. Trvale upustenie od vymáhania pohľadávok.

2. Mestský úrad – oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva Bardejov

Oddelenie S,BaZ vedie vo svojej evidencii pohľadávky, ktoré spĺňajú podmienky stanovené pre trvale nevyhoviteľné za nájom bytu a opatrovateľskú službu.

Na uvedených dlžníkov bytov bol podaný podnet na OS Bardejov. K jednotlivým žalobám súd vydal rozhodnutie, avšak vymáhateľnosť požiadavky je nulová, vzhľadom k tomu, že sa jedná o nemajetných nájomcov, alebo zosnulých, preto uvedené pohľadávky sú nedobytné.

Na základe príkazného listu primátora mesta č. 3413/2013 zo dňa 4.7. 2013 predkladá odd. SBaZ nevyhoviteľné pohľadávky, ktoré spĺňajú podmienky na odpis.

Podľa článku 15, ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov „ Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhoviteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávok upustiť.“

Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže primátor mesta,

- a) ak celková výška pohľadávky je do 170 €
- b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Za nevyhoviteľnú pohľadávku sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedelo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.

Navrhujeme v roku 2014 predložiť na odpis pohľadávky dlžníkov, ktoré boli žalované na súde a súd vydal právoplatné platobné rozkazy. Postupnosť odpisov bude dohodnutá s ekonomickým oddelením.

Mesto Bardejov vedie vo svojej evidencii pohľadávky, ktoré spĺňajú podmienky stanovené pre trvale nevyhoviteľné pohľadávky za nájom bytu.

a/ Dlžníci – ktorí boli žalovaní na OS Bardejov, k jednotlivým žalobám súd vydal platobné rozkazy, avšak vymáhateľnosť pohľadávky je nulová, pohľadávky sú nedobytné. V prípade podania návrhu na výkon exekúcie vzniknú trovy exekúcie, ktoré predstavujú čiastku cca 30 – 70 €. Pri odovzdaní spisovej agendy AK JUDr. E. Hudákovskej bolo navrhnuté pohľadávky riešiť odpisom.

Jedná sa o týchto dlžníkov:

P.č.	Priezvisko, meno	Adresa	Dlh v €	Suma na odpis v €	Zostatok dlhu v €	
1	Siváková Jana	Poštárka 43	2126,44	2126,44	0	
2	Dreweňak Jozef	Poštárka 112	464,78	464,78	0	
3	Dreweňak František	Poštárka 113	767,41	767,41	0	
4	Dreweňak Dušan	Poštárka 95	391,19	391,19	0	
5	Mihálik Július	Poštárka 58	716,76	322,44	394,32	
6	Billá Viera	Poštárka 63	1099,68	353,48	746,20	
7	Bystrá Margita	Poštárka 64	302,99	292,87	10,12	
8	Sivák Štefan	Poštárka 66	224,13	224,13	0	
9	Dreweňak Andrej	Poštárka 67	384,68	284,17	100,51	
10	Sivák Ján	Poštárka 68	1570,64	1458,90	111,74	

11	Miková Žofia	Poštárka 69	2280,89	678,85	1602,04	
12	Giňa Anton	Poštárka 70	1361,81	917,18	444,63	
13	Kolárová Margita	Poštárka 71	1292,60	193,12	1099,48	
14	Godla Jozef	Poštárka 73	1895,27	327,76	1567,51	
15	Dreveháková Božena	Poštárka 74	1634,70	833,66	801,04	
16	Miková Eva	Poštárka 75	1882,26	1882,26	0	
17	Peta Eduard	Poštárka 78	1058,99	1058,99	0	
18	Bystrá Žofia	Poštárka 79	1377,25	1377,25	0	
19	Cenová Verona	Poštárka 80	1422,03	182,07	1239,96	
20	Raiz Ivan	Poštárka 85	2292,70	664,78	1627,92	
21	Patkaňová Viera	Nový sad 20	205,73	202,45	3,28	
22	Miková Kristína	Hlavná 84	720	720	0	
	spolu		25472,93	15 724,18	9748,75	

Suma na odpis 15 724,18 €

Žaloby na hore menovaných nájomcov bytov boli podané na Okresnom súde v Bardejove v rokoch 2000 a 2001 JUDr. Mariánom Rompalom. Následne k týmto žalobám súd vydal platobné rozkazy, ktoré zaviazali žalovaných zaplatiť žalované čiastky spolu s poplatkom z omeškania a trovy konania. Pri uvedených žalobách neboli podané návrhy na výkon exekúcie.

Vzhľadom nato, že sa jedná o nemajetných občanov žiadame o upustenie vymáhania pohľadávok.

b/ Dlžníci za nájom bytov a za služby spojené s bývaním, ktorí boli žalovaní na OS Bardejov a nesplnili si povinnosť vyplývajúcu z platobného rozkazu, voči nim bolo začaté exekučné konanie. Okresný súd Bardejov v exekučnej veci oprávneného Mesto Bardejov proti povinnému o vymoženie pohľadávky exekúciu zastavil. Zastavenie exekúcie bolo navrhnuté súdnym exekútorom z dôvodu, že majetok povinného nestačil ani na úhradu trov exekúcie. Trovy exekúcie v týchto prípadoch znáša oprávnený.

Jedná sa o týchto dlžníkov:

P.č.	Priezvisko, meno	Adresa	Dlh v €	Suma na odpis v €	
1	Jozef Ferenc	Nový Sad 19	638,05	638,05	EX 86/2005
2	Anna Petová	Poštárka 42	952,90	952,90	EX 46/2006 EX 34/2006
3	Marián Ferenc	Poštárka 57	1892,29	1892,29	EX 37/2006
4	Andrej Mihálik	Poštárka 38	232,95	232,95	EX 43/2006
5	Mária Petová	Poštárka 44	1526,26	1526,26	EX 45/2006
6	Karol Mihalik	Poštárka 37	758,28	758,28	EX 41/2006
7	Štefan Peta	Poštárka 34	359,32	359,32	EX 47/2006
8	Milan Porubský	Pod pap. 55	300,-	300	EX 211/2001
9	Pavol Kunderát	Pod pap. 56	2501,86	1236,57	EX 284/1999
10	Júlia Kurtyová	Fučikova 34	2345,25	395,17	EX 233/2009
11	Júlia Kurtyová	Fučikova 34	2345,25	725,09	EX 220/2001
12	Viera Miková	Poštárka 51	274,07	274,07	EX 39/2006
13	Arpád Sivák	Sázavského	181,47	181,47	EX221/2001
14	Ján Giňa	Poštárka 46	1687,25	1687,25	EX 38/2006

Suma na odpis 11 159,67 €

Pohľadávky – Opatrovateľská služba

1	Peter Bavoľák	Kúpeľna 16	239,68	239,68
2	Anna Kosmačová	Gorlická 10	30,72	30,72

3.	Terézia Horemužová Gorlická 11	392,40	392,40
----	--------------------------------	--------	--------

Suma na odpis - opatrovateľská služba 662,80

Uznesením Okresného súdu v Bardejove vo veci prejednaní dedičstva po nebohom Petrovi Bovolakovi, nebohej Anne Kosmačovej a Terézii Horemužovej rozhodol, že po poručiteľoch neostal žiaden majetok a preto konanie na vymáhanie pohľadávok za opatrovateľskú službu zastavil v zmysle § 175 h ods. 1 O.s.p.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča upustiť od vymáhania pohľadávok v súlade s čl. 15 - Pohľadávky a iné majetkové práva mesta, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3. Mestský úrad – oddelenie podnikateľskej činnosti Bardejov

Mestský úrad, oddelenie podnikateľskej činnosti v Bardejove na základe úlohy z porady primátora č. 28 zo dňa 12.5.2014 predložil návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok. Návrh na odpis je podaný z dôvodu, že sa jedná o nevyožiteľnú pohľadávku.

Zdôvodnenie:

Právny predchodca žalovaného **Eminox, s.r.o., Turgenevova č. 20, Košice, (OZKN – LT Bardejov, s.r.o., Priemyselná 3, Bardejov)** uzavrel so žalobcom – **Mestom Bardejov** dňa 26.4.1999 nájomnú zmluvu o nebytových priestoroch, na základe ktorej prenechal žalobca ako vlastník, žalovanému do dočasného užívania objekt **Hotela Mier v Bardejovských Kúpeľoch s príslušenstvom** za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj rekondičných pobytov pre návštevníkov Bardejova a Bardejovských Kúpeľov. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu dvoch rokov s účinnosťou od 1.4.1999.

Dohodou o vzájomnom započítaní pohľadávok zo dňa 19.9.2000 došlo k započítaniu niektorých investícií zrealizovaných žalovaným za obdobie od 1.4.1999 do 30.6.2000.

Z dôvodu nezaplatenia celého nájomného žalobca Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, podal na Okresný súd Bardejov proti žalovanému Eminox, s.r.o., Turgenevova č. 20, Košice, návrh na zaplatenie dlžného nájomného.

Rozsudkom Okresného súdu v Bardejove zo dňa 17.6.2003 evidovaného pod značkou 3C 507/01-58 bolo rozhodnuté, že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi, t.j. Mestu Bardejov pohľadávku vo výške 12.693,11 €.

Pôvodne žalovaný OZKN – LT Bardejov, s.r.o., Priemyselná 3, Bardejov bol uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 4.6.2002 vymazaný a zapísaný namiesto neho bol žalovaný Eminox, s.r.o., Turgenevova 20, Košice.

Pohľadávka je nevyožiteľná vzhľadom na skutočnosť, žalovaný Eminox, s.r.o., Turgenevova 20, Košice bol dňa 24.1.2007 vymazaný z obchodného registra SR.

Pohľadávka:

P.Č	DRUH, NÁZOV, POPIS	CENA CELKOM (€)
1	POHĽADÁVKA MESTA BARDEJOV - DOHODA O VZÁJOMNOM ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK ZO DŇA 19. 9. 2000 - ZOSTATOK • NÁJOMCA OZKN LT S.R.O. BARDEJOV	245,39
2	POHĽADÁVKA MESTA BARDEJOV - NÁJOMNÉ ZA PRENÁJOM HOTELA MIER V BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOCH ZA III. ŠTVRŤROK 2000 • NÁJOMCA OZKN LT S.R.O. BARDEJOV , N.Z. Č. MAJET. 1095/1999	5 477,00

3	POHĽADÁVKA MESTA BARDEJOV - ALIKVÓTNA ČASŤ NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM HOTELA MIER V BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOCH ZA IV. ŠTVRŤROK 2000 -1. 10. - 15. 11. 2000 • NÁJOMCA OZKN LT S.R.O. BARDEJOV , N.Z. Č. MAJET. 1095/1999	2 738,50
4	POHĽADÁVKA MESTA BARDEJOV - VÝŠKA INVESTÍCIÍ DO PREDMETU NÁJMU HOTELA MIER V BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOCH ZA III. ŠTVRŤROK 2000 • NÁJOMCA OZKN LT S.R.O. BARDEJOV , N.Z. Č. MAJET. 1095/1999	2 821,48
5	POHĽADÁVKA MESTA BARDEJOV - ALIKVÓTNA VÝŠKA INVESTÍCIÍ DO PREDMETU NÁJMU HOTELA MIER V BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOCH ZA IV. ŠTVRŤROK 2000 -1. 10. - 15. 11. 2000 • NÁJOMCA OZKN LT S.R.O. BARDEJOV , N.Z. Č. MAJET. 1095/1999	1 410,74
Hotel MIER Spolu		12 693,11

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča upustiť od vymáhania pohľadávok v súlade s čl. 15 - Pohľadávky a iné majetkové práva mesta, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

4. Mestský úrad – oddelenie správy majetku Bardejov

Mestský úrad – oddelenie správy majetku Bardejov na základe úlohy z porady primátora č. 28 zo dňa 12.5.2014 predkladá návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok.

P. č.	Meno	Adresa	Predpis / € /	Poznámka
1.	Čupeľa Ján	Sady 18 BJ	163,70	žalovaný umrel a vymáhanie od pozostalých by bolo nehospodárne
2.	Fabián Jozef	Nám L Berku 2 BJ	448,11	Ex 247/00 – 1 , vec u súdneho exekútora JUDr. Ladislava Bezaniuka - náhrada škody vo výške 13.500,- Sk za spôsobené trestné činy, exekučné konanie, exekučný príkaz č. Ex 247/2000-1 vydaný dňa 7.6.2001 formou zrážok zo mzdy - z dôvodu výkonu väzby a následne výkonu trestu odňatia slobody obidvoch povinných exekúcia neukončená

3.	Gerčák Ľubomír	Kukučínova 19 BJ	792,04	Ex 246/00 , vec u súdneho exekútora JUDr. Ladislava Bezaniuka - náhrada škody vo výške 23.861,- Sk za spôsobené trestné činy, exekučné konanie, upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 8.2.2002, č. Ex 246/2000, exekúcia neukončená.
4.	Šalamon Marián	Komenského 25 BJ	2347,34	žalovaný nemá na Slovensku majetok a dlhodobu sa na Slovensku nezdržiava. Exekučné konanie bolo zastavené
5.	JAS Export a.s.	Dukelská 14 BJ	149,37	spoločnosť je v konkurze od roku 2010
6.	Oktan a.s.	Slavkovská 9 KK	69270,79	pohľadávka bola vyčíslená v prípade ak by sme prehrali súdny spor o pozemky. Keďže sa spor vyhral a pozemky získalo Mesto Bardejov, pohľadávka je bezpredmetná
7.	Rekostav a.s.	Štefánikova 61 BJ	2109,70	spoločnosť bola vymazaná z obchodného registra v roku 2009
8.	Samp 2, s.r.o.	Partizánska 44 BJ	66,63	nezaplatená odplata za vecné bremeno cez pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov za rok 2006
9.	Slovobuv	Becherov 18	66,63	spoločnosť bola vymazaná z obchodného registra v roku 2007

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča upustiť od vymáhania pohľadávok v súlade s čl. 15 - Pohľadávky a iné majetkové práva mesta, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

III. Zmena uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011

5. V súčasnosti je medzi Mestom Bardejov a Bardejov Jewish Preservation Committee uzatvorená nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov nájomcom za účelom realizácie zamýšľanej výstavby pamätníka obetiam holokaustu od 15.12.2011 na dobu určitú do doby odovzdania pamätníka do výkonu správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Po vybudovaní pamätníka bude tento pamätník odovzdaný bezodplatne do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov. Podkladom pre odovzдание pamätníka do správy bude kolaudačné rozhodnutie a uzatvorená zmluva o bezodplatnej správe pamätníka.

Zároveň je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k Pamätníku z 15.5.2012 medzi Bardejov Jewish Preservation Committee, 905 S.FAir Oaks Avenue, PASadena, CA 911, USA, Nezisková organizácie zast. Emil Fish - prezident (Budúci prevodca) a Mesto Bardejov (Budúci nadobúdateľ)

Na základe tejto zmluvy Prevodca odovzdá Pamätník, ktorý je predmetom prevodu, do dispozície Nadobúdateľa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorý umožní užívanie pamätníka a po zápise Pamätníka do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí Pamätníka bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vzhľadom k tomu, že má dôjsť k zmene správcu pamätníka z BAPOS m.p. na KTC Bardejov, je potrebné vykonať zmenu uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011 v časti odovzdania pamätníka holokaustu do bezodplatnej správy KTC Bardejov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenému pamätníku a zároveň podpísať dodatok k uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 15.12.2011.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. I. Zaradenie hnutelného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, IČO: 420 83 605, od 1.7.2014, pod bodom 1,

II. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok pod bodmi 2, 3, 4,

III. Zmenu uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011, pod bodom 5.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 10.6.2014

Na rokovanie mestskej
rady dňa 12.6.2014.

Prizvať: Ing. Miroslava Grusa, ved. odd. výstavby

Prerokované na zasadnutí komisie
správy majetku MsZ dňa 5.6.2014.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Prenájom nehnuteľností.

1. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., so sídlom Štefánikova 3163, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere cca 380 m², v k.ú. Bardejov, na ul. Slovenská. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že na uvedenej nehnuteľnosti má umiestnené 2 letné terasy a na pozemku chce vybudovať detské ihrisko, ktoré bude slúžiť deťom okolitej bytovej zástavby.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 365/1 vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku parc. č. C KN 365/1 vo výmere 380 m² v k. ú. Bardejov len za podmienky, že na odpredanej časti mestského pozemku kupujúci vybuduje detské ihrisko, ktoré bude slúžiť deťom okolitej bytovej zástavby.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, Bardejov: Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove k navrhovanému riešeniu I. etapy predmetnej stavby podľa predloženej architektonickej štúdie s navrhovanými objektmi kolísadla, hojdačky, oplotenie a ďalšími objektmi, ktoré sú uvedené vo výkresoch č. 04 a č. 05, nemá pripomienky a súhlasí s jej realizáciou.

Komisia správy majetku MsZ **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere cca 380 m² na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,09 € - 63 Sk/ 1 m²), t.j. **1,045 € / 1 m² ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť

najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie detského ihriska vedľa letnej terasy.

2. MUDr. Martina Buchalová, J. Grešáka 9, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov. Uvedená plocha po úprave bude slúžiť na parkovanie pre sanitné vozidlá a vozidlá pacientov, nakoľko rekonštruovaná budova bude slúžiť ako ambulancia a bezbariérový vstup bude možný len zo strany chodníka. Spomínanú úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ BJ). Podľa týchto ÚPD je územie vyčlenené GO plánom č. 33530386-97/2013 určené na verejné priestranstvá a verejnú a izolačnú zeleň. Územie je v blízkosti frekventovanej miestnej komunikácie a kruhového objazdu, preto neodporúčame jeho odpredaj.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu MUDr. Martiny Buchalovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti** odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m² ročne**, za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka. K žiadosti o prenájom je potrebné doložiť stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bardejove – okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkoviska pre sanitné motorové vozidlá a bezbariérový vstup bude možný len zo strany chodníka.

3. Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 12/1 a časti pozemku z parc. C KN 12/10 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mestský úrad Bardejov, oddelenie ŽP nesúhlasí s umiestnením stánku v navrhovanom priestore podľa priloženej grafickej prílohy (na parcelách C KN 12/18, 12/10 a 12/1). Tento priestor bol a je určený ako prístup pre zásobovanie objektu bunkovej predajne. Priestor bytových domov a občianskej vybavenosti na ul. Dlhý rad je už v súčasnej dobe preťažený a preto nie je možné do týchto priestorov umiestňovať ďalšie prevádzky.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj častí mestských pozemkov parc. C KN 12/1 a 12/10 (podľa grafickej prílohy) v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 12/1 a časti pozemku z parc. C KN 12/10 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

II. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

4. Mestský úrad – oddelenie výstavby Bardejov

V súlade s článkom 5, ods. 4 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, spracovala komisia Návrh na vyradenie stavieb a projektovej dokumentácie z účtu **042** na oddelení výstavby ku dňu 30. 6. 2013 podľa rozpisu :

<u>Názov</u>	<u>suma v €</u>	<u>analytické členenie</u>
Stavba:		
Bardejovská Nová Ves - kanalizácia/1988	20 113,59	01 07 09
Pod Šibeňou horou - vodovod, kanalizácia/1988	29 877,02	01 07 13
TV Tehelná - cestná kanalizácia/1991	19 697,37	01 07 21
Kanalizácia - Pod Lipkou/1993	3 549,01	01 07 45
Rekonštrukcia vodovodu - Moliterka	1 586,12	01 07 47
Intenzifikácia ČOV/1994	66 596,44	01 07 48
Vodovod - Bardejovská Nová Ves/1994	2 655,51	01 07 51
PD:		
ZTV IBV Bardejovská Nová Ves - kanalizácia/1990	3 786,80	05 07 09
VV a K/1994	13 277,57	04 07 01
Vodovod - Pod Kalváriou/1998	863,04	05 07 41
Kanalizácia - Bardejovská Nová Ves/1999	2 449,05	05 07 62

Zdôvodnenie:

Stavby boli zrealizované v minulých rokoch a mali byť účtovne vysporiadané pri zmene VVaK na akciovú spoločnosť VVS, a.s.

Stavba:

Plyn - Dlhá Lúka /1993	52 703,21	01 07 42
Rozšírenie plynu - BNV/1994	10 124,15	01 07 49

Plyn - Poštárka /1989	17 493,10	01 07 14
-----------------------	-----------	----------

PD:

Plyn - Dlhá Lúka /1991	3 767,51	05 07 11
------------------------	----------	----------

Zdôvodnenie:

Uvedené akcie boli realizované pred privatizáciou SPP.

Stavba:

Vinbarg I. st. 8 tr. ZŠ/1975	133 567,85	01 07 04
IČ, AD ZŠ Vinbarg	22 906,66	07 07 60

Zdôvodnenie:

Základná škola bola ukončená a odovzdaná. Prevzaté od investora Okresný úrad.

S P O L U :	405 014,00 €
--------------------	---------------------

Z vyššie uvedených dôvodov navrhnutý nehnuteľný majetok na oddelení výstavby odporúčame vyradiť z účtu 042.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neuzatvára predložený návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, odporúča tento materiál predložiť na rokovanie mestskej rady, po stanovisku oddelenia ekonomiky MsÚ.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 11.6.2014

Na rokovanie mestskej rady dňa 12.6.2014.

Prerokované na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 11.6.2014.

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. DSL logistik s.r.o., Mihaľov 5672, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 11.6.2014 o odkúpenie areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch. Spoločnosť má záujem o priame odkúpenie predmetného areálu za cenu 301.000 €, ktorú sú ochotní v prípade schválenia priameho predaja uhradiť v 3 mesačných splátkach a to do 30.6.2014 sumu 150.000 €, do 31.7.2014 sumu 75.000 € a do 31.8.2014 sumu 76.000 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť predaj **Areálu Letného kúpaliska**, ktorý tvoria: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok par. CKN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela CKN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela CKN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada, evidované na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za kúpnu cenu 301.000 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, že sa jedná o nadbytočný majetok mesta, ktorý bol riešený viacnásobnými neúspešnými obchodnými verejnými súťažami. Posledná ponuka nebola mestským zastupiteľstvom prijatá, nehnuteľnosť vykazuje zvýšené náklady na správu a údržbu vo vzťahu k rozpočtu mesta a správcovskej spoločnosti.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 10.6.2014

Na rokovanie mestskej
rady dňa 12.6.2014.

Prizvať: Ing. Miroslava Grusa, ved. odd. výstavby

Prerokované na zasadnutí komisie
správy majetku MsZ dňa 5.6.2014.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Prenájom nehnuteľností.

1. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., so sídlom Štefánikova 3163, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere cca 380 m², v k.ú. Bardejov, na ul. Slovenská. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že na uvedenej nehnuteľnosti má umiestnené 2 letné terasy a na pozemku chce vybudovať detské ihrisko, ktoré bude slúžiť deťom okolitej bytovej zástavby.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 365/1 vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku parc. č. C KN 365/1 vo výmere 380 m² v k. ú. Bardejov len za podmienky, že na odpredanej časti mestského pozemku kupujúci vybuduje detské ihrisko, ktoré bude slúžiť deťom okolitej bytovej zástavby.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, Bardejov: Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove k navrhovanému riešeniu I. etapy predmetnej stavby podľa predloženej architektonickej štúdie s navrhovanými objektmi kolísadla, hojdačky, oplotenie a ďalšími objektmi, ktoré sú uvedené vo výkresoch č. 04 a č. 05, nemá pripomienky a súhlasí s jej realizáciou.

Komisia správy majetku MsZ **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere cca 380 m² na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,09 € - 63 Sk/ 1 m²), t.j. **1,045 € / 1 m² ročne.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť

najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie detského ihriska vedľa letnej terasy.

2. MUDr. Martina Buchalová, J. Grešáka 9, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov. Uvedená plocha po úprave bude slúžiť na parkovanie pre sanitné vozidlá a vozidlá pacientov, nakoľko rekonštruovaná budova bude slúžiť ako ambulancia a bezbariérový vstup bude možný len zo strany chodníka. Spomínanú úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ BJ). Podľa týchto ÚPD je územie vyčlenené GO plánom č. 33530386-97/2013 určené na verejné priestranstvá a verejnú a izolačnú zeleň. Územie je v blízkosti frekventovanej miestnej komunikácie a kruhového objazdu, preto neodporúčame jeho odpredaj.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu MUDr. Martiny Buchalovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti** odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m² ročne**, za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka. K žiadosti o prenájom je potrebné doložiť stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bardejove – okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkoviska pre sanitné motorové vozidlá a bezbariérový vstup bude možný len zo strany chodníka.

3. Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 12/1 a časti pozemku z parc. C KN 12/10 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mestský úrad Bardejov, oddelenie ŽP nesúhlasí s umiestnením stánku v navrhovanom priestore podľa priloženej grafickej prílohy (na parcelách C KN 12/18, 12/10 a 12/1). Tento priestor bol a je určený ako prístup pre zásobovanie objektu bunkovej predajne. Priestor bytových domov a občianskej vybavenosti na ul. Dlhý rad je už v súčasnej dobe preťažený a preto nie je možné do týchto priestorov umiestňovať ďalšie prevádzky.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj častí mestských pozemkov parc. C KN 12/1 a 12/10 (podľa grafickej prílohy) v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 12/1 a časti pozemku z parc. C KN 12/10 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

II. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

4. Mestský úrad – oddelenie výstavby Bardejov

V súlade s článkom 5, ods. 4 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, spracovala komisia Návrh na vyradenie stavieb a projektovej dokumentácie z účtu **042** na oddelení výstavby ku dňu 30. 6. 2013 podľa rozpisu :

<u>Názov</u>	<u>suma v €</u>	<u>analytické členenie</u>
Stavba:		
Bardejovská Nová Ves - kanalizácia/1988	20 113,59	01 07 09
Pod Šibeňou horou - vodovod, kanalizácia/1988	29 877,02	01 07 13
TV Tehelná - cestná kanalizácia/1991	19 697,37	01 07 21
Kanalizácia - Pod Lipkou/1993	3 549,01	01 07 45
Rekonštrukcia vodovodu - Moliterka	1 586,12	01 07 47
Intenzifikácia ČOV/1994	66 596,44	01 07 48
Vodovod - Bardejovská Nová Ves/1994	2 655,51	01 07 51
PD:		
ZTV IBV Bardejovská Nová Ves - kanalizácia/1990	3 786,80	05 07 09
VV a K/1994	13 277,57	04 07 01
Vodovod - Pod Kalváriou/1998	863,04	05 07 41
Kanalizácia - Bardejovská Nová Ves/1999	2 449,05	05 07 62

Zdôvodnenie:

Stavby boli zrealizované v minulých rokoch a mali byť účtovne vysporiadané pri zmene VVaK na akciovú spoločnosť VVS, a.s.

Stavba:

Plyn - Dlhá Lúka /1993	52 703,21	01 07 42
Rozšírenie plynu - BNV/1994	10 124,15	01 07 49

Plyn - Poštárka /1989	17 493,10	01 07 14
-----------------------	-----------	----------

PD:

Plyn - Dlhá Lúka /1991	3 767,51	05 07 11
------------------------	----------	----------

Zdôvodnenie:

Uvedené akcie boli realizované pred privatizáciou SPP.

Stavba:

Vinbarg I. st. 8 tr. ZŠ/1975	133 567,85	01 07 04
IČ, AD ZŠ Vinbarg	22 906,66	07 07 60

Zdôvodnenie:

Základná škola bola ukončená a odovzdaná. Prevzaté od investora Okresný úrad.

S P O L U :	405 014,00 €
--------------------	---------------------

Z vyššie uvedených dôvodov navrhnutý nehnuteľný majetok na oddelení výstavby odporúčame vyradiť z účtu 042.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neuzatvára predložený návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, odporúča tento materiál predložiť na rokovanie mestskej rady, po stanovisku oddelenia ekonomiky MsÚ.