

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 11.9.2014**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- uskutočnená tvar. obhliadka 4.9.2014, 8.9.2014,

Prizvať:

I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

1. Pavol Slezák, Ťačevská 6, Bardejov

Uznesením MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod A.III.-18, bol schválený priamy predaj časti pozemku z parcely C KN 463 o výmere cca 8 m² na ul. Janka Jesenského za účelom výstavby fasádneho výtahu k obytnému domu.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva.

2. Cyril Gruľa a manželka Kristína Gruľová, rod Dolhá, Kamenec 3, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-13, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 1149/5 za ich rodinným domom a záhradou v k.ú. Dlhá Lúka za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu výšky kúpnej ceny.

3. Marta Melegová, Pod Lipkou 58, Bardejov

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2842 vo výmere 472 m², kultúra pozemku – záhrada, za ich rodinným domom a záhradou na ul. Pod Lipkou v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo. Žiadateľka podala návrh na Okresný súd Bardejov o určenie vlastníckeho práva. Rozsudkom Okresného súdu v Bardejove pod číslom 2C/168/2012 zo dňa 21.3.2013 bolo určené, že vlastníčkou pozemku parc. C KN 2842 v k.ú. Bardejov je Marta Melegová.

4. Patrik Molčan, ul. Sady 24, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod B.II.- 46, nebolo schválené zníženie kúpnej ceny na odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 716/1 v k.ú. Dlhá Lúka o 50 %, a to zo 7 € / 1 m² na 3,50 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodu výšky kúpnej ceny.

5. Jaroslav Ilek, Gorkého 7, Bardejov

Anna Hrivňáková, Slovenská 16, Bardejov

Uznesením MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, bol schválený prenájom časti pozemku z parc. E KN 1281 vo výmere cca 360 m² za účelom zriadenia prístupu k pozemkom – záhradkám v lokalite Nad Kalváriou v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: Žiadatelia nájomnú zmluvu neuzatvorili.

6. Predaj pozemkov Pod Dúbravou v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, príloha č. 1, bod A.III.-3, bol schválený predaj pozemku parc. E KN 3700 vo výmere 20850 m², kultúra pozemku – orná pôda, predaj časti pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa Pod Dúbravou formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 10 € za 1 m² s upozornením na platný územný plán.

Dôvod zrušenia: Obchodné verejné súťaže neboli úspešné.

7. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 498 904, LV č. 14459,

R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 31 679 897, LV č. 9948,

Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.I.-6, bola schválená zámena nehnuteľností v súvislosti s pripravovanou kompletnou rekonštrukciou ul. Partizánska v Bardejove podľa vypracovaného projektu - **Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove**, takto:

a/ časť pozemku z parc. C KN 1215/1 evidovanej na LV č. 9948 a časť pozemku z parc. C KN 1215/9 evidovanej na LV č. 14459 na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov,

b/ za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 vo vlastníctve mesta na sídl. Vinbarg pred nákupným strediskom č.s. 2647 postavenom na parc. C KN 5167/18 v k.ú. Bardejov.
Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Dôvod zrušenia: K záмене nehnuteľností nedošlo z dôvodu neodobkovania záložného práva u vlastníka pozemku BIOVEX, s.r.o., na LV č. 14459.

8. Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.VII. – 10 - Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove, pod bodom A.V.9/3, bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, A.VII. – bod 10 - Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove, takto:

3. Podľa GO plánu č. 37119192-17/2013 sa jedna o **zámenu** pozemku parc. C KN 1215/24 vo výmere 76 m², zastavaná plocha, za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 na sídl. Vinbarg (BIOVEX, s.r.o.). Zámena pozemkov podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa GO plánu č. 37119192-31/2013 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 5167/217 vo výmere 167 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 5167/218 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Dôvod zrušenia: K záмене nehnuteľností nedošlo z dôvodu neodobkovania záložného práva u vlastníka pozemku BIOVEX, s.r.o., na LV č. 14459.

9. Jozef Molčan a manžel. Viera Molčanová, ul. Sady 24, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha č. 1, bod A.II.-7, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke do 1,5 m od rodinného domu po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2013 vo výške 7 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny.

10. Daniel Balamuta, ul. Tehelná 18, Bardejov

Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 8, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere cca 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodu výšky kúpnej ceny.

11. Helena Hanisová, Fučíkova 37, Bardejov

Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 15, bol schválený predaj pozemku pod stavbou garáže a to parc. C KN 1506/5 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená.

12. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

Uznesením MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, príloha č. 1/a, pod bodom B.II.-34, bol neschválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská 8 pod letnými terasami - **pizzéria Família o zábere 48 m² a piváreň Finder o zábere 35,2 m²**. Mestské zastupiteľstvo odporúčalo zotrvať na zábere verejného priestranstva podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

Dôvod zrušenia: Návrh na zrušenie uznesenia v časti prenájmu pozemku.

A. Odporúča.

II. Zriadenie vecného bremena.

13. Spoločnosť HASAG s.r.o, ul. Gorlická 13, Bardejov, IČO: 465 64 72

Stavebník, spoločnosť HASAG s.r.o, ul. Gorlická 13, Bardejov požiadal Mesto Bardejov o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku E KN č.5151/1 a E KN 5152/1 pre umiestnenie kanalizačnej prípojky objektu sociálnych služieb Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov. Na realizáciu vodnej stavby: „Objekt sociálnych služieb Bardejovské Kúpele – vodovodná, kanalizačná prípojka a lapač tukov“ požiadal v zmysle Rozhodnutia OU-BJ-OSZP-2013/00029/005/Kra, zo dňa 26.11.2013.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom po doložení porealizačného GP.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti HASAG s.r.o., ul. Gorlická 13, Bardejov.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: - nemá pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku EKN 5152/1 a EKN 5152/1 v k.ú. Bardejov po predložení GO plánu na porealizačné zameranie. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

III. Prenájom pozemku

14. Ľudovít Školek, Gorlická 6 Bardejov, požiadal o prenájom časti mestského pozemku pod pripravovaným balkónom na parcele C KN č. 1986, vchod číslo 4, byt číslo 26 na prízemí v obytnom bloku G2, na ul. Wolkerovej, č. s. 589, k. ú. Bardejov. Podľa predloženej situácie navrhovaný balkón bude realizovaný v línii už s jestvujúcimi balkónmi o rozmeroch 8,88 m x 1,70 m = 15,096 m². Výška nájomného je 0,10 €/m² a rok. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým že nájom za 10 rokov zaplatí vopred po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom pozemku za účelom zriadenia balkóna.

IV. Zrušenie nájomnej zmluvy.

15. Kynologický klub Bardejov : Z podnetu Mesta Bardejov bola ku **dňu 31.08.2014** ukončená nájomná zmluva medzi Mestom Bardejov ako prenajímateľom a Kynologickým klubom Bardejov ako nájomcom, predmetom ktorej bol nájom časti nehnuteľnosti pozemku: parc. č. KN 3698/1 o výmere 6.363 m², zast. plochy, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 6279 a to podľa GO plánu č. 34516476-II/2004 zo dňa 26.5.2004 a podľa priloženého náčrtu časť parc. č. KN 3698/9 o výmere **5.795 m²**.

Dňa 22.08.2014 nám bola doručená žiadosť Kynologického klubu Bardejov o poskytnutie náhradného pozemku pre svoju činnosť. Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov nemá v súčasnosti pozemky, ktoré by mohli slúžiť kynologickému klubu, je potrebné uzatvoriť s Kynologickým klubom Bardejov opätovne nájomnú zmluvu, avšak iba na dobu určitú do doby, pokiaľ Mesto Bardejov nevyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetných pozemkov.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 11.09.2014**

Materiál č.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta bardejov č. .../2014 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Bardejov

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

- v komisii V a ÚR mesta pri MsZ Bardejov

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní

MsR po prerokovaní predmetný materiál:

- odporúča predložiť na rokovanie MsZ
- odporúča MsZ schváliť návrh VZN č.
.../2014 o niektorých podmienkach držania
psov na území mesta Bardejov

Dôvodová správa

Dňa 10.03.2014 bol mestu Bardejov doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bardejov č. Pd 98/13/7701-9 zo dňa 05.03.2014 proti Všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len „VZN“) č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov. V dôsledku viacerých zmien a doplnkov v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov (napr. zákon č. 282/2002 Z.z, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov; zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov; Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 123/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá; ...), ku ktorým v poslednom období došlo, Okresná prokuratúra v Bardejove vo svojom proteste konštatuje nesúlad VZN č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov s vyššie uvedenými všeobecne záväznými právnymi normami a, že týmto VZN je porušený zákon. V textovej časti protestu prokurátora sú podrobnejšie uvedené jednotlivé body, ktorých sa porušenie podľa názoru prokurátora týka.

V predmetnom proteste prokurátor, podľa § 22 ods. 2 písm. i) zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“), **navrhol** prerokovať tento protest na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva avšeobecne záväzne nariadenie mesta Bardejov č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov zrušiť v celom rozsahu.

Následne tento protest bol prerokovaný na zasadnutí MsZ dňa 27.03.2014, kde Uznesením č. 23/2014 bolo vyhovené predmetnému protestu prokurátora.

Na základe vyššie uvedeného bol spracovaný tento nový návrh VZN mesta Bardejov o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Bardejov.

Mesto Bardejov



**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov č. .../2014**

o niektorých podmienkach držania psov na území
mesta Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Mesto Bardejov podľa § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona NR SR č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie o niektorých podmienkach držania psov na území mesta.

ČLÁNOK 1

Úvodné ustanovenie

Toto VZN ustanovuje :

1. Sumu úhrady za evidenčnú známku psa ¹⁾.
2. Podrobnosti o vodení psa ²⁾.
3. Upravuje zákaz vstupu so psom a voľného pohybu psov ³⁾.
4. Podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev ⁴⁾.

ČLÁNOK 2

Evidencia psov

1. Pri prvom prihlásení psa do evidencie, Mesto Bardejov vydá držiteľovi psa evidenčnú známku psa bezodplatne.
2. V prípade odcudzenia, zničenia alebo straty evidenčnej známky psa Mesto Bardejov, na základe oznámenia tejto skutočnosti držiteľa psa Mestu Bardejov, vydá držiteľovi psa náhradnú evidenčnú známku psa za úhradu **3, 15 €**

ČLÁNOK 3

Vodenie psa

Na miestach, kde je voľný pohyb psa zakázaný, psa možno vodiť len na vôdzke bezpečne pripevnenej na obojku alebo prsnom postroji psa. Pevnosť vôdzky a jej dĺžka musia v každom prípade jej použitia byť primerané psovi, aby bolo možné psa ovládať v každej situácii.

ČLÁNOK 4

Zákaz vstupu so psom a voľného pohybu psov

1. Vstup so psom je zakázaný:

- a) Na miesta viditeľne označené grafickou značkou alebo značkou „Vstup so psom zakázaný“. Toto označenie zabezpečí vlastník, správca alebo užívateľ budovy, alebo zariadenia.
- b) Zákaz vstupu so psom sa nevzťahuje na vodiaceho psa. Zákaz vstupu so psom sa ďalej nevzťahuje na psov používaných súkromnými bezpečnostnými službami podľa osobitného zákona⁵⁾ a psov používaných pri záchranných prácach a pri plnení úloh civilnej ochrany⁶⁾.
- c) Je zakázané uviazať a opustiť psa na verejnom priestranstve.
- d) Je zakázané opustenie nebezpečného psa alebo jeho zanechania bez dozoru na verejnom priestranstve.
- e) Je zakázané uviazať a opustiť psa v bezprostrednej blízkosti vstupov do obchodných prevádzok a úradov

2. Voľný pohyb psov je zakázaný: na verejných priestranstvách mesta – všetky pozemné komunikácie, parkoviská, chodníky, námestia, parky, cintoríny, detské ihriská, športoviská, kúpaliská, ktoré sú viditeľne označené značkou „Voľný pohyb psa zakázaný“. Toto označenie zabezpečí vlastník, správca alebo užívateľ týchto verejných priestranstiev.

ČLÁNOK 5

Znečisťovanie verejných priestranstiev

1. Držiteľ psa alebo ten, kto psa vedie, je povinný mať pri sebe vhodnú pomôcku alebo vrecúško (mikroténové, igelitové, papierové a pod.) na odstránenie psích výkalov, ktorými pes znečistil verejné priestranstvo a na vyžiadanie kontrolných orgánov sa nimi preukázať.
2. Ak pes znečistí verejné priestranstvo výkalmi, je ten, kto psa vedie, povinný výkaly bezprostredne odstrániť do nádob určených pre zber a likvidáciu komunálneho odpadu alebo symbolom označených nádob (košov) na psie exkrementy.

ČLÁNOK 6

Sankcie

1. Ak právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie poruší ustanovenia tohto nariadenia Mesta Bardejov, Mesto Bardejov jej môže uložiť pokutu do výšky určenej osobitným predpisom⁷⁾.

ČLÁNOK 7

Kontrolné orgány

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonávajú príslušníci Mestskej polície Bardejov, orgán Policajného zboru a Mesto Bardejov (poverené osoby Mestom Bardejov).

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené MsZ dňa 2014 Uzn. č. ... a nadobudlo účinnosť dňa 2014.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN mesta Bardejov č. 46/2003 o chove psov na území mesta Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

1) § 3 ods. 6 zákona NR SR č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov
2) § 4 ods. 5 zákona NR SR č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov
3) § 5 zákona NR SR č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov
4) § 6 ods. 5 zákona NR SR č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov
5) Zákon č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov
6) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
7) Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.