

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 16.10.2014

Materiál číslo: 2

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 14.10.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 39

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie prevádzkuje Mgr. Dušan Skladaný – BAR PARADA, Timravina 1135/3, 811 01 Bratislava – Staré Mesto na základe zmluvy č. 598/06 s využitím na kaviarensku činnosť. Listom zo dňa 14.10.2014 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. zádverie	6,75 m <sup>2</sup>
2. WC ženy, muži	13,89 m <sup>2</sup>
3. upratovačka	0,67 m <sup>2</sup>
4. cafe bar	34,10 m <sup>2</sup>
5. barový pult	7,87 m <sup>2</sup>
6. prípravovňa	11,29 m <sup>2</sup>
7. umývanie riadu	2,17 m <sup>2</sup>
8. šatňa	1,62 m <sup>2</sup>
9. WC	2,40 m <sup>2</sup>
10. vstup	10,74 m <sup>2</sup>
<u>Spolu NP</u>	<u>91,50 m<sup>2</sup></u>

Dvorná časť 72,00 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39, Bardejov pre f. Parada Group s.r.o., Grunty 36, 841 01 Bratislava s využitím na reštauračnú a kaviarensku činnosť na dobu neurčitú od 1.11.2014 za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 49,79 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.).