

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 16.10.2014

Materiál č. **3**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku dňa 6.10.2014,

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Jaroslav Révay, Ťačevská 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5262/88 vo výmere 150 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite nad bývalou Športvýrobou v k.ú. Bardejov, pre záhradkárske účely.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** odporúča predaj pozemku parc. C KN 5262/88 vo výmere 150 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite nad bývalou Športvýrobou v k.ú. Bardejov, pre záhradkárske účely, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1,81 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Prenájom nehnuteľností.

2. Irena Oroszová, Komenského 44, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 970, trávnatá plocha, v bezprostrednom dotyku s rekonštruovaným polyfunkčným objektom, ktorého je vlastníčkou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 970 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku parc. C KN 970 vo výmere cca 17,5 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby v minulom období realizovalo na uvedenej parcele úpravu plôch v rámci projektu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta“ a po ukončení stavby táto bola odovzdaná do správy m.p. Bapos Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos s navrhovanou úpravou **nesúhlasí**. Navrhovaný chodník vytvára možnosť zmeny peších prevádzkových vzťahov v juhozápadnej časti Promenádného parku v dôsledku potenciálneho vzniku sekundárnych peších prepojení. Keďže ide o priestor na území MPR Bardejov, ktorý bol v nedávnej dobe kompletne obnovený, považujeme za potrebné, aby k takejto zmene zaujal odborné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov a autor projektu a stavby.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľnosti dňa **4.9.2014**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedna o prenájom

majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupového chodníka k zadnému nádvoriu za účelom zriadenia letnej terasy.

3. EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom, prípadne o odpredaj časti pozemku z parc. C KN 990/7 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov o výmere cca 190 m², nakoľko sa nachádza za objektom „EMKO“, ktorý je v ich vlastníctve. Uvedenú parcelu majú záujem využívať ako parkovaciu plochu pre nájomníkov kancelárskych priestorov, ako aj pre budúcich majiteľov bytov. Presná výmera bude upresnená GO plánom.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a regulačný plán centrálnej mestskej Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa ÚPD mesta Bardejov zakreslená časť parcely C KN 990/7 v k.ú. Bardejov je určená na prístup a príslušenstvo k okolitej zástavbe. Má slúžiť pre zásobovanie a možnosť údržby – rekonštrukcie okolitých objektov (bývalá kolkáreň, budova poisťovne Allianz, a meštianskych domov č. 43, 44 a 45 na Radničnom námestí).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 990/7 vo výmere cca 190 m² v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že v danom priestore je riešený vjazd a výjazd zásobovacích vozidiel k dvorným traktom jednotlivých objektov a zriadených prevádzok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľností dňa **4.9.2014**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 990/7 vo výmere cca 190 m² (po roh budovy), na dobu neurčitú, za účelom zriadenia parkovacích plôch, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch.

III. Odňatie nebytových priestorov zo Zmluvy so spol. VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina a zverenie tohto majetku do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

4. V rámci realizácie projektu výstavby „**Hnedého priemyselného parku**“ nachádzajúceho sa v areáli bývalého Jas-u, je aj rekonštrukcia plynovej kotolne. Po prehodnotení doterajšieho stavu rekonštrukcie kotolne týmto sa navrhuje, aby nebytové priestory, do ktorých má byť zabudovaná nová

technológia plynovej kotolne podľa schválenej projektovej dokumentácie vrátane potrebných inžinierskych sietí a prípojok, boli odovzdané **do nájmu** spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, za podmienok:

1. MsÚ, oddelenie výstavby poskytne spoločnosti BARDTERM, s.r.o., výšku rozpočtu potrebnú na výstavbu kotolne vrátane schválenej projektovej dokumentácie.
2. Následne spoločnosť BARDTERM, s.r.o., zabezpečí dodatočné schválenie v mestskom zastupiteľstve výšku potrebných finančných nákladov.

Keďže nebytové priestory pre výstavbu kotolne sú súčasťou Zmluvy o dielo na realizáciu areálu Hnedého priemyselného parku uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou VÁHOSTAV-SK, a.s., Žilina, je potrebné **nebytové priestory vyňať zo zmluvy spol. VÁHOSTAV-SK, a.s., a zveriť do nájmu spol. BARDTERM, s.r.o., Bardejov formou dodatku k Nájomnej zmluve**, na základe ktorej spol. BARDTERM, s.r.o., Bardejov má v nájme ďalší mestský majetok – Tepelné hospodárstvo.

Odňatie priestorov spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Žilina a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov navrhujeme **dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve**.

Predmet odňatia a zverenia do nájmu:

Nebytový priestor o výmere 5,15 m x 4,70 m = 24,16 m², zastavanej plochy.

Obostávaný priestor: 97,00 m³.

Poznávame, že predmetom odovzdania a prevzatia **nie sú 2 ks kotlov BUDERUS**, nachádzajúce sa v nebytovom priestore, nakoľko tieto sú vlastníctvom JAS SCHOES, s.r.o..

Je potrebné, aby spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov prerokovala s vlastníkom kotlov ich ďalšie využitie, prípadne zlikvidovanie po vzájomnej dohode.

V miestnosti nie sú zabudované ďalšie zariadenia, iba plynová prípojka, ktorá nie je funkčná.

Hodnota odovzdávaného majetku:

Po realizácii plynovej kotolne a jej skolaudovaní bude zaradená do majetku mesta, vrátane jej hodnoty skutočne vynaložených nákladov, ktoré budú následne zverené do nájmu a evidencie spol. BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ako nájomcu a budúceho prevádzkovateľa kotolne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča **odňatie** nebytových priestorov zo Zmluvy so spol. VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina a **zverenie** tohto majetku do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

5. Ing. Milan Kalina, Pod Papierňou 35, Bardejov a spol.

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 69 m², ktorá je vo vlastníctve mesta, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Jedná sa o pozemok pred garážami, ktoré chce odkúpiť spolu so susednými vlastníckymi garážami, aby mal každý rovnaké prístupové a vlastnícke práva. Vlastníci susedných garáží: Juraj Didík, Sázavského 14, Bardejov, Marek Fedorko, Gorlická 4, Bardejov, Miroslav Fedorko, Sázavského 14, Bardejov, Martin Pipas, Sázavského 9, Bardejov, Beáta Senitková, Ťačevská 8, Bardejov, Andrej Ondruš, Komenského 41, Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia – prístup ku jestvujúcim garážovým boxom, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne

a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu Ing. Milana Kalinu.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľnosti dňa **8.9.2014**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov.

6. Spoločnosť Adam Novák - ADAM, Dlhý rad 30, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 12/9 vo výmere cca 804 m², vedenú na LV č. 6279. Predmetná parcela susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 12/9 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, prístupová komunikácia a plochy pre technickú a dopravnú infraštruktúru.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti metského pozemku parc. C KN 12/9 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 350 m² z dôvodu toho, že uvedená časť pozemku slúži ako parkovacia plocha, ktorú odporúčame ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov v záujmovom území využíva garáž, ktorá je prístavbou nehnuteľnosti v správe spol. BARDBYT, s.r.o., Rovnako prístupová cesta k tejto garáži je vedená cez pozemok, ktorý chce žiadateľ odkúpiť. Predmetná garáž (sklad) je potrebná pre výkon činnosti podniku a využíva ju oddelenie vonkajších úprav, ktoré v centre mesta nemá iné možnosti na skladovanie materiálu. Vzhľadom na túto skutočnosť odporúčame predaj iba po hranicu vjazdu do garáže.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov: BARDBYT, s.r.o., ako správca metského majetku nesúhlasí s odpredajom časti graficky vyznačenej parc. C KN 12/9 nachádzajúcej sa po dĺžke nehnuteľnosti metského majetku z dôvodu, že v danej ploche parcely sa nachádzajú prípojky inž. Sieti VN, NN, horúcovod ÚK, STL – plynovod, vod. Prípojka pre daný objekt Dlhý rad 30, ako aj prístup do garáže, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov.

V časti predmetného pozemku je uložený horúcovod spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. /

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľnosti dňa **8.9.2014**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 12/9 vo výmere cca 804 m², na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

7. Jozef Rychvanský, Sázkavského 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parc. E KN 2599 a E KN 2600 v dotyku na pozemok žiadateľa, v lokalite Strelnica Bardejov. Bližšie využitie predmetu žiadosti neuvádza.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 2599 a E KN 2600 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti metských pozemkov z parc. E KN 2599 a E KN 2600, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2599 a z parc. E KN 2600 v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov.

8. Milan Cidilo, Ťačevská 23, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parc. E KN 2599, ktorá hraničí s pozemkom žiadateľa, v lokalite Strelnica Bardejov. Bližšie využitie predmetu žiadosti neuvádza.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 2599 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 2599 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2599 v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov.

9. MUDR. Petr Klimek a Bc. Janka Klimeková, Laca Novomeského 6, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 780/3 o výmere cca 80 m², vedenú na LV č. 6279. Predmetná parcela susedí s parcelou, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov.

(Ďalší spoluvlastníci sú: Mgr. Vančík a manž. Viera, RNDr. Vladimír Savčinský a manž. Vanda, Ing. Karol Marcel, Karolová Henrieta, Karolová Božena).

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 780/3 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy polyfunkčnej zástavby.

Vyjadrenie oddelenia PČ: Príslušné oddelenie súhlasí s odpredajom časti pozemku z parcely CKN 708/3 za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd k dvorným traktom jednotlivých objektov a prístup k trafostanici.

Vyjadrenie spoločnosti Bardbyt, s.r.o. Bardejov: Súhlasí s odpredajom časti pozemku z predmetnej parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 780/3 vo výmere cca 80 m² na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

10. Marián Stupinský, Bardejovská Zábava 74, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bardejov (v časti Bardejovská Zábava), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa takto: časť pozemku z parcely C KN 2664/1 vo výmere cca 760 m² a časť parcely E KN 2864/4 vo výmere cca 500 m² (cez predmetnú parcelu vedie prístupová cesta popod most) zameniť za časť pozemku z parcely E KN 5680/3 vo výmere cca 1260 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na parcele C KN 2664/1 sa pripravuje realizácia kanalizácie ako aj výstavba čerpacej stanice č.5 a na časti parcely E KN 2864/4 bude taktiež výstavba kanalizácie a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k obytným domom a záhradám.

Na parcele EKN 5680/3 prebieha výstavba „Senior klubu“.

Vyjadrenie oddelenia výstavby MsÚ: Vzhľadom na plánovanú dostavbu areálu stavby „Senior klub Bardejov“ a objektu ihriska, parkoviska, studne a prístupovej cesty, oddelenie požaduje upresniť a zamerať plochu na zámenu týkajúcu sa parcely č. 5680/31 aby bolo jasné, že zámena pozemkov nebude mať dopad na kompletne dokončenie stavby. Je tiež treba zvážiť prípadnú zámenu pozemkov aj z hľadiska plánovanej výstavby kanalizácie, ktorá sa má zahájiť v septembri tohto roku práve v tejto časti s čím súvisí budúce využitie zamenených pozemkov.

Vyjadrenie oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚP M Bardejov a podľa ÚPM Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 2864/4 a 2664/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy pre verejné športoviská. Časť parcel

je určená na účelový prístup k pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľa. MsÚ - oddelenie ŽP zámenu pozemkov **neodporúča**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava.

III. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

11. Gabriela Horváthová, Puškinova 13, Bardejov

- ponukla mestu pozemky na odkúpenie do svojho vlastníctva. Jedna sa o parcely E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča odkúpenie pozemkov a to parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú ě a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1,

II. Prenájom nehnuteľností pod bodmi 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,

III. Odňatie nebytových priestorov zo Zmluvy so spol. VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina a zverenie tohto majetku do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 4,

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9,

II. Zámenu nehnuteľností v bode 10,

III. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 11.

Tento materiál obsahuje 6 strán textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 14.10.2014

Na rokovanie mestskej rady dňa 16.10.2014.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“, bod 3.

A. Odporúča.

I. Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele.

1. Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., Bernolákova 5, 085 01 Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o výmenu 1 ks starých vstupných dverí, 4 ks okien a tiež o zriadenie novej kanalizačnej prípojky na vlastné náklady, v prenajatých nebytových priestoroch (Výroba kúpeľných oplátok) v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Vzhľadom k tomu, že sa jedna o technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 9, je potrebné túto skutočnosť schváliť v orgánoch samosprávy.

Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., má s Mestom Bardejov uzatvorenú NZ č.5051/2004, pričom už v r. 2006 zhodnotila prenajaté priestory v celkovej výške 36.617,95 €, ktoré boli podľa dohody započítavané s nájomným do januára 2013. Po technickom zhodnotení bude uzatvorená nová zápočtová dohoda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča výmenu 1 ks vstupných dverí, 4 ks okien a novú kanalizačnú prípojku v prenajatých nebytových priestoroch výroby kúpeľných oplátok objektu SOS Bard. Kúpele, podľa doloženého rozpočtu. Náklady za technické zhodnotenie majetku mesta bude započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov. Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., predložila celkový rozpočet nákladov technického zhodnotenia takto :

Montáž okien a dverí (materiál a inštaláčne práce)

Cena celkom s DPH	1 439,05 €
Cena celkom bez DPH	1 199,21 €

Montáž kanalizačnej prípojky

vodorovné konštrukcie (materiál)	171,52 €
ostatné konštrukcie	702,89 €
vnútorná kanalizácia	367,29 €
Cena celkom s DPH	1 490,16 €
Cena celkom bez DPH	1 215,55 €

Náklady celkom s DPH 2 929,21 €

II. Prenájom nehnuteľnosti.

2. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.

Poľovnícke združenie Čerhov Hervartov, zast. Miroslavom Macejom, predsedom PZ, požiadalo Mesto Bardejov o nájom pozemku vo výmere 33,5082 ha, za účelom výkonu práva poľovníctva, na obdobie desať rokov. Jedna sa o časť parcely E KN 1814/325, lesný pozemok, vo vlastníctve mesta, evidovanej na LV 2249, ktorý sa nachádza v k.ú. Richvald. Predmetná časť parcely je v zmysle **Rozhodnutia LU č. 155 – 94 – Pol.**, súčasťou poľovného revíru Čerhov Hervartov, zbytok parcely je v prenájme poľovníckeho združenia Markovec Richvald od roku 1994.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Richvald na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu**

Čerhov Hervartov, v zastúpení Miroslavom Macejom, predsedom PZ v uznanom Poľovnom revíri „Čerhov Hervartov“ v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, **na obdobie 10 rokov** odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Bardejov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1 ha ročne (príloha č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z.).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Čerhov Hervartov, v zastúpení Miroslavom Macejom, predsedom PZ**.

III. Záměna nehnuteľností.

3. PSK TRADE s.r.o., so sídl. na Štefánikovej 70, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3815/40 o výmere cca 250 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Bardejov. Dôvodom odkúpenia časti parcely je vytvorenie súvislého pozemku v línii susedných parciel na Kacvinskej ulici.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 3815/40 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 3815/40 na ul. Kacvinská v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice: Nakoľko predmetná parcela nie je klasifikovaná ako vodná plocha a v minulosti nebola zaplavená vodou počas povodňových situácií **nemáme námietky k jej odpredaju.**

Vzhľadom na skutočnosť, že parcela je pobrežným pozemkom neupraveného vodohospodársky významného vodného roku Topľa, požadujeme, aby jej budúci vlastník rešpektoval § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby v predmetnej vzdialenosti neboli vykonávané žiadne stavebné úpravy, ktoré by správcovi znemožnili prístup k vodnému toku za účelom jeho údržby, resp. zabezpečovania protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku a túto žiadosť komplexne riešiť s podanou žiadosťou spoločnosti M.O.D.,a.s., Kacvinského 15, 085 01 Bardejov.

Žiadosť o odkúpenie parcely C KN 3271/3 na Kacvinského ulici.

4. Na základe žiadosti spoločnosti M.O.D, a.s. Kacvinského 15, Bardejov, vlastníčky Ivany Gduľovej evidovanej na LV č. 15392, o odkúpenie parcely C KN 3271/3 sa zistilo, že časť chodníka nadväzujúci na most ponad rieku Lukavica, ktorý slúži pre peších občanov k záhradkárskej osade Gróner, sa nachádza na parcele C KN 3273/4, ako aj stĺp VN. Predmetná parcela je vo vlastníctve spoločnosti M.O.D., a.s.

Po tvaromiestnej obhliadke a rokovaní dňa 10.10.2014 s vlastníkom pozemkov navrhujeme zámenu nehnuteľností tak, že vlastní M.O.D., a.s. zamení časť pozemku z parcely C KN 3273/4 pod chodníkom a stĺpom VN a časť pozemku z parcely E KN 960/1 vo vlastníctve Ivany Gduľovej, za časť pozemku z parcely C KN 3271/3, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Následne Mesto Bardejov zamení zvyšnú časť pozemku z parcely E KN 960/1 za pozemok C KN 3271/43 a časť pozemku z parcely C KN 4274/30 s vlastníkom Jozefom Džubakovským, aby sa vytvoril plynulý prechod na pozemok žiadateľa M.O.D, a.s., zároveň prechod k pozemkom vo vlastníctve Jozefa Džubakovského a k chodníku pre peších. V súvislosti s touto zamenou a vysporiadaním nehnuteľností bude nutné vykonať preložku VN stožiaru, ktorý sa nachádza priamo v chodníku pre peších za uloženie VN do zeme.

Pri všetkých zámenách sú potrebné GO plány na oddelenie nehnuteľností.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 3271/3 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A VÝROBNÝCH SLUŽIEB.**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť

c/ výnimočne sú prípustné:

- byty majiteľov zariadení
- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva odporúča majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny.