

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 24.10.2014

Materiál č.2

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 20.10.2014,

-

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Alena Evinová, bytom T. Ševčenku 977/6, Bardejov

- požiadala o odkúpenie zbytkových parciel na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, a to parc. C KN 3638/140 vo výmere 69 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a parc. C KN 3638/151 vo výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha. Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. C KN 3638/107. Zbytkové parcely sú príslušné k jej pozemku.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú parcely C KN 3638/140 a C KN 3638/151 v k.ú. Bardejov určené na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov parc. C KN 3638/140 vo výmere 69 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a parc. C KN 3638/151 vo výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

2. „Rekonštrukcia hradbového a parkanového múru pri Bazilike Minor, Bardejov“ – odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „Rekonštrukcia hradbového a parkanového múru pri Bazilike Minor, Bardejov“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady

29 982,35 €

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

3. „Rekonštrukcia parkanového múru pri Prašnej bašte, Bardejov“ – odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „Rekonštrukcia parkanového múru pri Prašnej bašte, Bardejov“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady

30 602,81 €

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

4. „Rekonštrukcia múru predbrány na Rhodyho ul., Bardejov - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „**Rekonštrukcia múru predbrány na Rhodyho ul., Bardejov**“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady	31 061,84 €
--------------------	--------------------

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

5. „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa - d o p l ň u j ú c e p r á c e“ (studňa).

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove predložilo dňa 20.10.2014 o odúčtovanie stavby „**Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa - doplňujúce práce**“ (studňa).

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Vlastné zdroje

- stavebné náklady	61 606,43 €
- projektová dokumentácia	590,00 €

C e l k o m :	62 196,43 €
----------------------	--------------------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

6. „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“ - indexácia stavebných prác.

Na základe fakturácie dodávateľa stavby - DUOMONT, s.r.o. Bardejov odd. výstavby MsÚ v Bardejove predkladá indexáciu stavebných prác prevedených v rokoch 2011 - 2014 podľa Zmluvy o dielo č. 09/2009 na stavbe „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“, ktorú je treba priradiť k protokolu č. 06/2014 zo dňa 18.6.2014. Jedná sa o navýšenie hodnoty majetku celej stavby.

Vlastné zdroje - indexácia	23 439,56 €
-----------------------------------	--------------------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva podľa zákona o účtovníctve odporúča navýšenie hodnoty majetku stavby „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“.

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

7. Spoločenstvo vlastníkov pozemkov „Za Andrejom“ Bardejovská Nová Ves v zastúpení Ing. Jozefom Andrejuvom, Potočná 22, Bardejovská Nová Ves, ponúkli na odpredaj svoje spoluvlastnícke podiely z parciel podľa GO plánu č. 43891543-38/2014 a v zmysle projektovej dokumentácie. Predmetná časť -. Novovytvorená parc. C KN 1605/69 vo výmere 341 m², kultúra pozemku – orná pôda, má slúžiť ako pokračovanie prístupovej komunikácie pre otáčanie áut na konci ulice. Svoje spoluvlastnícke podiely ponúkajú za symbolické 1 €.

Jedna sa o: parc. E KN 1607, evidovanú na LV č. 1012, diel 1 vo výmere 44 m²,
parc. E KN 1610, evidovanú na LV č. 428, diel 2 vo výmere 59 m²,
parc. E KN 1611, evidovanú na LV č. 895, diel 3 vo výmere 103 m²,
parc. E KN 1612, evidovanú na LV č. 1191, diel 4 vo výmere 135 m², ktorým zodpovedá novovytvorená parc. C KN 1605/69 vo výmere 341 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc.:

E KN 1607, evidovanej na LV č. 1012, diel 1 vo výmere 44 m²,
E KN 1610, evidovanej na LV č. 428, diel 2 vo výmere 59 m²,
E KN 1611, evidovanej na LV č. 895, diel 3 vo výmere 103 m²,
E KN 1612, evidovanej na LV č. 1191, diel 4 vo výmere 135 m², do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

8. Sosenková Mária, Gorlická 12, Bardejov

- súhlasí s ponukou na odpredaj svojich spoluvlastníckych podielov v parcelách E KN 4463/1 vo výmere 187 m² a E KN 4463/2 vo výmere 56 m², vedené na LV č. 13752 v k. ú. Bardejov v podiele 1/15- ine, (jej patriace podiely sú v celkovej výmere 16 m²) za kúpnu cenu 10 €/m², do vlastníctva Mesta Bardejov. Pozemky sa nachádzajú v časti Moliterka. Pozemok parcela E KN 4463/2 sa nachádza pod prístupovou komunikáciou na L. Štúra a pozemok parcela E KN 4463/1 sa nachádza v časti, kde podľa ÚPM Bardejov je táto parcela určená pre miestnu prístupovú komunikáciu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/15 na parc. E KN 4463/1 vo výmere 187 m² a na parc. E KN 4463/2 vo výmere 56 m², vedené na LV č. 13752 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 10 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

9. Juraj Švec, Strékovská 1345/16, 182 00 Kobylysy – Praha 8

Andrej Choma, Fraňa Kráľ 5, Prešov

Pavol Švec, Kľušov 259, 086 22 Kľušov

- súhlasia s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov v parcelách E KN 2469/2 o výmere 1046 m² a E KN 2469/3 o výmere 113 m², zapísaných na LV č. 15749 v k. ú. Bardejov, nachádzajúcich sa v areáli kotolne K – 03, za kúpnu cenu 10 €/m², do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie spoluvlastníckych podielov evidovaných na LV č. 15749 na parc. E KN 2469/2 vo výmere 1046 m², orná pôda, parc. E KN 2469/3 vo výmere 113 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 10 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IV. Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

10. Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov

- požiadala o prevod Zmluvy o nájme nebytových priestorov z fyzickej na právnickú osobu. V súčasnosti má nájomca s mestom Bardejov uzatvorenú NZ na prenájom nebytových priestorov

v SOS Bardejovské Kúpele ako **UNION – B Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov** a žiada o zmenu na **UNION – B, s.r.o., Pod Papierňou 1544/24, 085 01 Bardejov , IČO 36463531**, zast. Ing. Oľgou Beňovou, konateľkou.

Dôvodom žiadosti je zrušenie činnosti fyzickej osoby, vzhľadom na neúnosné odvodové povinnosti SZČO. Následne po odsúhlasení požiada spol. BARDBYT, s.r.o. Bardejov, o zmenu údajov nájomcu v Zmluve o poskytovaní služieb.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zmenu nájomcu v nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele z **UNION – B Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov**, na **UNION – B, s.r.o., Pod Papierňou 1544/24, 085 01 Bardejov, IČO 36463531**, zast. Ing. Oľgou Beňovou, konateľkou.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

A. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1,

II. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 2, 3, 4, 5, 6,

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov v bodoch 7, 8, 9,

IV. Zmenu nájomcu v nájomnej zmluve pod bodom 10.

Tento materiál obsahuje 4 strany textu, 1 x príloha.

