

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 8.12.2014

Materiál č.

**Petícia
za zachovanie parcely 911/2 na účel parkovania pre držiteľov
parkovacích kariet a pre zásobovanie**

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál nepredkladať na
rokovanie MsZ a petícii nevyhovieť.

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 28.11.2014 .

Prizvať:

V Bardejove dňa 1.12.2014

Dňa 29.10.2014 bola Mestskému úradu Bardejov doručená „Petícia podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve“.

Obsahom petície je „Žiadame zachovanie parcely 911/2 na účel parkovania pre držiteľov parkovacích kariet a pre zásobovanie

My dolu podpísaní občania Bardejova, prostredníctvom tejto petície žiadame :

- zachovanie pozemku 911/2 v majetku mesta
- zrealizovanie stavebného povolenia č. 163/2011Hi-10 zo dňa 13.06.2011

zachovanie parkovania pre držiteľov parkovacích kariet a pre zásobovanie na parcele č. 911/2“

Právne vyhodnotenie petície :

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov každý má právo spôsobom neodporujúcim zákonu vyzývať iné osoby, aby svojím podpisom petíciu podporili. Fyzická osoba čitateľne uvedie svoje meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu¹⁾ a k týmto údajom pripojí svoj podpis. Právnická osoba uvedie svoj názov a sídlo; osoba oprávnená konať v jej mene čitateľne uvedie svoje meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu¹⁾ a k týmto údajom pripojí svoj podpis. Ak osobitný predpis^{1a)} ustanovuje najnižší počet osôb podporujúcich petíciu alebo vek osôb podporujúcich petíciu, uvedie sa čitateľne k údajom o osobe podporujúcej petíciu aj dátum jej narodenia. Osobám podporujúcim petíciu sa musí umožniť, aby sa s obsahom petície riadne oboznámili pred jej podpísaním.

V súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov ak podpisové hárkky neobsahujú text petície, musia byť označené tak, aby bolo zrejmé, aká petícia sa má podporiť podpismi; na každom podpisovom hárku musí byť uvedené meno, priezvisko a úplná adresa trvalého pobytu osoby, ktorá je určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov petícia musí byť písomná, označená slovom petícia a musí obsahovať predmet verejného alebo iného spoločného záujmu a údaje uvedené v § 4 ods. 1 o tom, kto ju podáva; ak petíciu podáva petičný výbor, uvedú sa údaje uvedené v § 4 ods. 1 o každom jeho členovi. **Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy podľa § 3 ods. 3 alebo 4 pripojí v petícii k menu, priezvisku a adrese trvalého pobytu aj podpis.**

Ak petícia nemá náležitosti podľa odseku 1, príslušný orgán verejnej správy bezodkladne vyzve osobu, ktorá petíciu podala, aby odstránila nedostatky petície v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy, s poučením o následku ich neodstránenia. Ak osoba, ktorá petíciu podala, v tejto lehote nedostatky neodstráni, orgán verejnej správy petíciu odloží (§ 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov).

Z formálneho hľadiska spĺňa petícia zákonom predpísané náležitosti okrem podmienky uvedenej v § 5 ods. 1 posledná veta citovaného zákona, keďže na petičných hárkoch č. 1 až 3 chýbajú podpisy osôb, ktoré petíciu zostavili a sú určené na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy. Ich podpisy sa nachádzajú len v sprievodnom liste. Tento formálny nedostatok je možno odstrániť na základe výzvy adresovanej osobám, ktoré petíciu podali.

JUDr. Marek Kuruc, kancelária prednostu, ref. práv. a priestupkov

Stanovisko oddelenia správy majetku :

Dňa 4.11.2014 nám bola doručená kópia petície č. 5/2014 predmetom, ktorej je žiadosť podpísaných občanov o:

- zachovanie pozemku 911/2 v majetku mesta
- zrealizovanie stavebného povolenia č. 163/2011Hi-10 zo dňa 13.06.2011
- zachovanie parkovania pre držiteľov parkovacích kariet a pre zásobovanie na parcele č. 911/2

Oddelenie SM Vám týmto predkladá stanovisko k zachovaniu pozemku C KN 911/2 o výmere 219 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov vedenej na LV č. 6279, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov:

Mesto Bardejov je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

V súlade s uznesením MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.06.2007 uzatvorilo Mesto Bardejov s MUDr. Evou Bednárovou, rod. Vasilišínovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve týkajúcej sa parc. CKN 911/2 (Kláštorská ulica v Bardejove). Ide o zmluvy zo dňa 11.09.2007, ktoré boli s MUDr. Evou Bednárovou, rod. Vasilišínovou uzatvorené ako zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva na prenájom časti

nehnutelností parcely C KN 911/2 o výmere 219 m², zastavaná plocha a nádvoría a parcely C KN 916/1 o výmere 210 m², zastavaná plocha a nádvoría na dočasné užívanie nájomcovi pre účely zabezpečenia výstavbu polyfunkčného objektu – "Penziónu" podľa návrhu architektonického a urbanistického riešenia penziónu, po spresnení výmery GO plánom so zachovaním verejne prístupných prechodov od ul. Kláštornej a Františkánov a v súlade s platným Územným plánom Sídelskej aglomerácie Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 stiahlo zo svojho rokovania priamy predaj predmetných pozemkov pre MUDr. Bednárovú a to z dôvodu viacerých záujemcov o odkúpenie týchto pozemkov.

V súčasnosti je predmetná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva platná a Mesto Bardejov je viazané zmluvnými podmienkami. V prípade, že zmluvné podmienky budú dodržané, nemá Mesto Bardejov zákonnú možnosť neodpredať predmetné časti parciel.

Ing. Ján Mochnacký, vedúci oddelenia správy majetku

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností :

Oddelenie podnikateľských činností MsÚ Bardejov k predloženej Petícii pre zachovanie parcely 911/2 na účel parkovania pre držiteľov parkovacích kariet a pre zásobovanie dáva nasledovné stanovisko :

- S využitím predmetnej parcely pre potreby parkovania pre držiteľov parkovacích kariet a pre zásobovanie nesúhlasíme, nakoľko predmetná parcela bola určená pre vybudovanie prístupovej komunikácie k zadným traktom objektov meštianskych domov na Radničnom námestí a navrhovanej zástavby v zmysle spracovaného územného plánu , ktorá počíta z blokovoú zástavbou nárožia Ul. Kláštorská a Ul. Františkánov, nie s výstavbou parkoviska.

Ing. Mikuláš Serečun, vedúci oddelenia podnikateľských činností

Stanovisko oddelenia životného prostredia:

Poľa ÚPN M Bardejov je parcela č. CKN 911/2 určená na ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania, a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

Pre centrálnu mestskú zónu je schválený RP CMZ Bardejov, ktorý podrobnejšie reguluje stavebnú činnosť v území a podľa tejto ÚPD je parcela CKN 911/2 regulovaná kódom PZu I+p, čo znamená polyfunkčnú zástavbu uzavretú s jedným nadzemným podlažím a podkrovím.

Z uvedeného vyplýva, že parcela č. CKN 911/2 nie je vymedzená na verejné parkovisko. Na výstavbu objektu určeného zmluvou o budúcej kúpnej zmluve je pre navrhovateľa MUDr. Evu Bednárovú vydané územné rozhodnutie na umiestnenie stavby pod číslom ŽP 2014/04594 zo dňa 29.10.2014. Na túto parcelu je vydané aj povolenie na výstavbu komunikácie pre Mesto Bardejov (č. 163/2011/Hi-10) „Prechod ul. Kláštorská – Radničné nám. č. 32 Bardejov“.

Záver:

Z vyššie predložených stanovísk vyplýva :

- petícia je podaná v súlade so zákonom (formálny nedostatok je možné odstrániť)
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve je platná
- na parcelu je podľa územného rozhodnutia umiestnená stavba penziónu s rešpektovaním stavebného povolenia „Prechod ul. Kláštorská – Radničné nám. č. 32 Bardejov“

Navrhujeme petíciu nevyhovieť.

Spracoval : Ing. Jozef Mačejovský