

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 22.01.2015

Materiál číslo: 2

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

V Bardejove 15.01.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16

Nebytový priestor na prízemí v objekte Dlhý rad 16 je dlhodobo neobsadený. Listom zo dňa 30.12.2014 požiadal o prenájom uvedeného nebytového priestoru Michal Belejčák, konateľ firmy HorBel, s.r.o., Kučín s využitím na predaj bižutérie a doplnkov

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária, m.č. 25	13,13 m ²
<u>2. podiel na spoločných priestoroch</u>	<u>3,93 m²</u>
Spolu	17,06 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16, Bardejov na prízemí pre HorBel, s.r.o., Kučín s využitím na maloobchodnú činnosť (predaj bižutérie a doplnkov) od 15.02.2015 na neurčito za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárie 29,87 €/m²/rok a 1328 €/m²/rok za spoločné priestory.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

2. Slovenská 7, prízemie

Nebytový priestor v na ul. Slovenská 7, Bardejov prevádzkuje HYDINA SK, s.r.o., Nová Ľubovňa 505 na základe zmluvy č. 969/13 s využitím na predaj hydínového, bravčového, hovädzieho mäsa, hydínových a bravčových výrobkov. Listom zo dňa 30.12.2014 nájomca požiadal o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu na nástupnícku dcérsku právnickú osobu – Domäsko, s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec s platnosťou od 01.02.2015.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	57,60 m ²
2. sklad	18,31 m ²

3. príprava mäsa	33,62 m ²
4. mraziaci box	5,70 m ²
5. sklad - príjem	7,37 m ²
6. chladiaci box	2,70 m ²
7. zádverie - výklad	33,63 m ²
8. komora	1,10 m ²
9. šatňa + WC	11,16 m ²
10. chodba	4,32 m ²
<u>Spolu</u>	<u>175,51 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na ul. Slovenská 7, Bardejov, pre Domäsko, s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec s využitím nebytového priestoru na predaj hydínového, bravčového, hovädzieho mäsa, hydínových a bravčových výrobkov o výmere plôch 175,51 m² na dobu neurčitú od 1.2.2015 za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 37,61 EUR/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (nástupníctvo právneho vzťahu.).