

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 26.04.2015

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta"
odporúča schváliť podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popják,
prednosta MsÚ

Handwritten signature of Ing. Juraj Popják in blue ink.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Handwritten signature of Ing. Ján Mochnacký in blue ink.

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 14.4.2015

Prizvať:

A.Odporúča.

I.Predaj nehnuteľností.

1. Daniel Bajus, bytom kpt. Nálepku 21, Bardejov

- listom požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parcely C KN 1156/2 o výmere 60 m² na ul. kpt. Nálepku pred rodinným domom, v k.ú. Bardejov, ktorý chce odkúpiť v línii so susednými pozemkami.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. E KN 5778 a 5601/6 vo výmere cca 60 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD je zakreslená časť parc. C KN 1156/2 vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene s plochami pre prístupové komunikácie k jednotlivým objektom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča odpredaj časti pozemku z parcely CKN 1156/2 o výmere 60 m² a za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

2. Peter Herstek – WOODHER - atypické stolárstvo, Bartošovce 4, 086 42 Hertník

(prístup pre R.A.S.)

- písomne požiadal Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3420/70 v areáli bývalého družstva SNAHA, ktorý hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 3420/91 a výrobnou halou. O odkúpenie predmetného pozemku tiež požiadal **Dušan Marinko, byt. Kukoreliho 55, 085 01 Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúča tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Záznam z tvaromiestnej obhliadky v bývalom areáli Snaha v. d. Bardejove.

Tvaromiestna obhliadka terénu v bývalom areáli Snaha v Bardejove sa uskutočnila dňa 16.3.2015. Dôvodom obhliadky boli dve písomné žiadosti o odkúpenie parcely CKN 3420/70 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Bardejov. Uvedený pozemok hraničí s výrobnou halou postavenou na parcelách CKN 3420/91 vo vlastníctve Petra Hersteka, byt. Bartošovce 4 a na parcele CKN 3420/8 vo vlastníctve **Dušana Marinka, byt. Kukoreliho 55 Bardejov.**

Komisia SM na tvaromiestnej obhliadke, po oboznámení sa so situáciou doporučuje odpredať predmetnú parcelu v 50 % podiele obom záujemcom, a to každému príslušnú časť parcely v dotyku na výrobnú halu v jeho vlastníctve. S navrhovaným riešením súhlasil prítomný žiadateľ o kúpu pozemku p. Peter Herstek. Druhý žiadateľ p. **Dušan Marinko** sa pre neprítomnosť z tvaromiestnej obhliadky ospravedlnil a následne telefonicky rovnako vyslovil súhlas s navrhovaným riešením.

V Bardejove: 17.3.2015

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča odpredaj pozemku parc. CKN 3420/70 o výmere 240 m² v 50 % podiele obom záujemcom za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

II.Zámena pozemkov

3. Ing. Rastislav Labovský PhD., Dadanova 5, 010 01 Žilina

- listom zo dňa 3.7.2014 požiadal o zmenu pozemkov a majetkoprávne dovysporiadanie parcel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne, za pozemok parc. C KN 3698/1 vo výmere 11412 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov (areál Kynologického klubu).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.7.2014 neodporúčala v súčasnosti riešiť túto žiadosť. Pre mesto takto navrhutá zámena neprichádza do úvahy. Mesto Bardejov má

uznesením MsZ zo dňa 30.5.2014 schválený predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 3.11.2014 bola podaná informácia o podanej žiadosti. Žiadosť nie je doriešená z dôvodu nezaslania odpovede na náš list zo dňa 26.9.2014, ktorým bolo žiadateľovi oznámené, že za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania ponúkame finančnú náhradu 10 € / 1 m², alternatívne zámenu pozemkov za cenu podľa ZP.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 opätovne neodporúčala zámenu pozemkov a to parciel C KN 4886/327 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne; vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok parc. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov, Stará Tehelňa na ul. L. Štúra vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Keďže na naše vyššie uvedené oznámenie neodpovedal, listom zo dňa 16.2.2015 bol opätovne požiadaný o písomné vyjadrenie.

Na tento náš list bola dňa 2.3.2015 zaevidovaná žiadosť o majetkovoprávne dovysporiadanie a to zámenu pozemkov parc. C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a za časť pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúčala zámenu pozemkov a to parciel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda, (časť pozemku z parc. E KN 3618/1) vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom podľa znaleckých posudkov.

Mestská rada zo dňa 12.3.2015 odporúčala zámenu pozemkov a to parciel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za novovytvorenú parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda (časť pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov) v k.ú. Bardejov. Hodnota pozemku parc. C KN 4886/326 podľa znaleckého posudku č. 30/215 je 51,77 € / 1 m². Hodnota pozemku parc. C KN 4909/41 podľa znaleckého posudku č. 9/2015 je 24,74 € / 1 m². Hodnota pozemku parc. C KN 4991/47 podľa znaleckého posudku č. 31/215 je 4,27 € / 1 m² s tým, že Mesto Bardejov rozdiel v cene vo výške 1.379,29 € nebude doplňať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov v okolí kotolne K-02, parkoviska a spevnených plôch.

Listom zo dňa 8.4.2015 požiadal o zaplatenie nájmu za obdobie od vzniku jeho vlastníckeho práva, t.j. 8 % zo VŠH t.j. 51,77 € / 1 m² * 8 % = 4,14 € / 1 m² ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča zámenu pozemkov podľa pôvodného návrhu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča zaplatenie nájmu za obdobie od vzniku jeho vlastníckeho práva. Majetkovoprávne dovysporiadanie parcely CKN 4886/78 o výmere 96 m² – charakterizovanú ako orná pôda, ako aj požiadavku na zaplatenie nájmu odporúča riešiť samostatne.

4. Marián Stupinský, Bardejovská Zábava 1927/74, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bardejov (v časti Bardejovská Zábava), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa takto: časť pozemku z parcely C KN 2664/1 vo výmere cca 760 m² a časť parcely E KN 2864/4 vo výmere cca 500 m² (cez predmetnú parcelu vedie prístupová cesta popod most) zameniť za časť pozemku z parcely E KN 5680/3 vo výmere cca 1260 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na parcele C KN 2664/1 sa pripravuje realizácia kanalizácie ako aj výstavba čerpacej stanice č.5 a na časti parcely E KN 2864/4 bude taktiež výstavba kanalizácie a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k obytným domom a záhradám.

Na parcele EKN 5680/3 prebieha výstavba „Senior klubu“.

Vyjadrenie oddelenia výstavby MsÚ: Vzhľadom na plánovanú dostavbu areálu stavby „Senior klub Bardejov“ a objektu ihriska, parkoviska, studne a prístupovej cesty, oddelenie požaduje upresniť a zamerať plochu na zámenu týkajúcu sa parcely č. 5680/31 aby bolo jasné, že zámena pozemkov nebude mať dopad na kompletne dokončenie stavby. Je tiež treba zväziť prípadnú zámenu pozemkov aj z hľadiska plánovanej výstavby kanalizácie, ktorá sa má zahájiť v septembri tohto roku práve v tejto časti s čím súvisí budúce využitie zamienených pozemkov.

Vyjadrenie oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚP M Bardejov a podľa ÚPM Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 2864/4 a 2664/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy pre verejné športoviská. Časť parcel je určená na účelový prístup k pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľa. MsÚ - oddelenie ŽP zámenu pozemkov **neodporúča**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.10.2014 neodporúča zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava.

Na základe požiadavky VVS, a.s., zo dňa 26.2.2015 o súčinnosť, oddelenia SM uskutočnilo rokovanie, kde bolo dohodnuté, že: **Marián Stupinský** odovzdá **Mestu Bardejov** časť parc. číslo **C KN 2664/1** vo výmere **cca 985 m²** a časť parc. číslo **E KN 2864/3** vo výmere **cca 25 m²** a **Mesto Bardejov** odovzdá **Mariánovi Stupinskému** časť parc. číslo **E KN 5680/2** vo výmere **cca 610 m²**. Výmera parcel vo vlastníctve zmluvných strán bude spresnená GO plánom podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom, pričom prípadný rozdiel v hodnote bude uhradený zmluvnými stranami pri podpise zámennej zmluvy.

Marián Stupinský zároveň podpisom tejto zmluvy dáva neodvolateľný súhlas k výstavbe „Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov“ (stavba SO – 04 Bardejovská zábava), ktorý realizuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v súlade s projektovou dokumentáciou na pozemkoch:

- parc. číslo C KN 2664/1 vo výmere 3210 m², trvalý trávnatý porast, na LV 1856
- parc. číslo E KN 2864/3 vo výmere 230 m², trvalý trávnatý porast, na LV 15946
- parc. číslo E KN 2864/4 vo výmere 2757 m², trvalý trávnatý porast, na LV 15946

5. MUDr. Andrej Džupina, MUDr. Mária Džupinová MSc., Sv. Jakuba 20, Bardejov

- požiadali o zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/2 a to okrajovej časti pozemku susediacej s cestnou komunikáciou, na ktorej sa nachádzajú pouličné osvetlenia a rohová časť na začiatku pozemku podľa vyznačenia na vytyčovacom náčrte, na ktorej sa v súčasnej dobe nachádza prístupová komunikácia k obytným domom, panelákom a chodníkom na parc. C KN 6560. Žiadosť podnecujú z dôvodu zachovania súčasného stavu komunikácie a pouličného osvetlenia a žiadajú o zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/1.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu k zámene pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená parcela C KN 6523/2 v k.ú. Bardejov určená na plochy sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia základného školstva.

Stanovisko Základnej školy s materskou školou, Pod Papierňou 1, Bardejov: Parcela C KN 6523/1 v k.ú. Bardejov je v správe ZŠ s MŠ Pod Papierňou a využívame ju na výchovno-vzdelávacie, oddychové a športové činnosti žiakov a detí našej základnej a materskej školy. Pozemok riadne spravujeme a robíme pravidelnú údržbu. Súčasťou parc. C KN 6523/2 sú aj športové ihriská 6557, 6558, 6556.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúča zmenu pozemkov. Výmera bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza verejné osvetlenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča zmenu častí parciel kde sa nachádza verejné oplotenie za časť pozemku – parcelu KN č.6523/2 za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

III.Sprístupenie pozemkov

6. I/77 Bardejov – Juhozápadný obchvat, dočasné sprístupenie komunikácie.

EUROVIA, a.s., hlavný partner združenia, Osloboditeľov 66, Košice - STRABAG

- dňa 31.3.2015 požiadali o dočasné sprístupenie komunikácie pre osobné motorové vozidlo počas výstavby I/77 - obchvatu mesta Bardejov od Mihaľova k záhradkárskej oblasti ul. Chryzerova pre miestnych záhradkárov, nakoľko miestna panelová komunikácia zo sídliska Družba sa má dočasne uzatvoriť, lebo sa bude v rámci stavby upravovať.

O stanovisko bola požiadaná spol. Mestské Lesy, s.r.o. Bardejov, ktorá je správcou lesnej komunikácie, navrhovaná pre dočasné sprístupenie:

Stanovisko spol. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov:

Mestské lesy Bardejov, s.r.o. požadujú od firmy STRABAG s.r.o. splnenie nasledovných požiadaviek:

1. Uzatvoriť dohodu o spoločnom užívaní LC v zmysle ustanovenie § 51 Občianskeho zákonníka,
2. Pri poškodení LC, ktorá je vedená cez parcelu E KN 2624/1, účastníkom dohody STRABAG s.r.o. znemožňujúc jej použitie pre lesnú prevádzku (osobná, nákladná doprava), vykonať jej urýchlenú opravu a LC uviesť do pôvodného stavu v čo najkratšom čase,
3. Dodržiavať max. rýchlosť 30km/h pre všetky dopravné prostriedky,
4. V požadovanom rozsahu čistiť LC v prípade zanesenia od hlíny a blata, ktoré spôsobí účastník dohody.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča uzatvoriť dohodu o spoločnom užívaní komunikácie od Mihaľova k záhradkárskej oblasti ul.Chryzerová Mestským lesom, s.r.o. Bardejov s Euroviou, a.s. a Strabag s.r.o.

IV. Nájom nebytových priestorov .

7. Spoločnosť LIMONE, s.r.o., so sídlom Budovateľská 34, 080 01 Prešov

- písomne požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o prenájom NP o výmere cca 80 m² na prvom nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania obchodných služieb, a to predaj cukrovniiek a suvenírov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov za cenu 33 €/m² /rok, na dobu neurčitú.

8. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov

- obdržal žiadosť športového klubu P3 Sport, IČO 4241909 o prenájom nebytových priestorov v Športovej hale MIER v Bardejove.

Podľa čl. 8, ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ide o zmenu nájomeu. Súčasný nájomca SG reklama s.r.o. má podlžnosť na nájomnom vo výške 887,26 € a nový nájomca pred prevzatím priestorov túto čiastku uhradí (podmienka podpisu nájomnej zmluvy). Spoločnosti SG reklama bola na základe podmienok stanovených v nájomnej zmluve doručená okamžitá výpoveď.

Jedná sa o priestory na II. NP o rozlohe 11,8 m². Prenájom je žiadaný na dobu jedného roka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča Bapos, m.p. Bardejov uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka.

V. Zaradenie majetku

9. Zaradenie umeleckých diel do majetku mesta a do správ Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov

V zmysle opatrení vyplývajúcich z kontrolných zistení útvaru hlavného kontrolóra uvedených v Správe z následnej finančnej kontroly č. 4/3/2014 –UIHK, zo dňa 30.6.2014 Bapos m.p. doručil odborný posudok k štyrom maliarskym dielam (vid' odborný posudok), ktoré sa nachádzajú v priestoroch m.p. Bapos.

Jedná sa o umelecké diela:

Názov obrazu:	Autor:	Cena diela:	Znalecké ocenenie:	Cena pre zaradenie:
1. Bardejov	Juraj Škatulár	500,00 €	72,00 €	572,00 €
2. Na stavbe	Ivan Chapčák	700,00 €	102,00 €	802,00 €
3. Cesta do hôr	Roland Hanus	75,00 €	11,00 €	86,00 €
4. Cesta k horárni	Roland Hanus	100,00 €	15,00 €	115,00 €

Umelecké diela je potrebné na základe odborného posúdenia zaradiť do majetku mesta a následne odovzdať do správy m.p. Bapos Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča zaradiť do majetku mesta umelecké diela podľa zákona o účtovníctve a dať do správy Baposu , m.p. Bardejov, odo dňa schválenia v MsZ.

VI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

10. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov

- predložil dňa 1.4.2015 v súlade s čl. 5, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na vyradenie nižšie uvedeného prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:

<u>Názov majetku:</u>	<u>Nadobúdacia hodnota:</u>	<u>Zostatková hodnota:</u>
- písací stroj OPTIMA	683,79 €	0,00 €
- Pitná fontánka	1 467,74 €	0,00 €
- Bunka mobilná	1 789,15 €	0,00 €
- Vonkajšie stav. doplnky (zariadenie detských ihrísk)	1 088,16 €	0,00 €
- Tržničné stánky Bard. Kúpele	10 525,00 €	2 855,43 €
- Bunka sociálna	2 144,33 €	0,00 €

Predmetný majetok je zastaralý, neopraviteľný a už sa nevyužíva. Zariadenie detských ihrísk nezodpovedá dnešným normám a museli byť odstránené. Tržničné stánky sa nachádzali na pozemku, ktorý nebol vlastníctvom Mesta Bardejov, nevyužívali sa a nebol záujem o ich prenájom. Ich technický stav bol nevyhovujúci.

Návrh na likvidáciu:

Použiť pre potreby Baposu m. p., zvyšok odovzdať do oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadom.

O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej do 3 500 € primátor mesta (čl 5, ods. 4, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča vyradiť predmetný prebytočný a neupotrebitelný majetok v súlade s predloženým návrhom.

VII. Zriadenie vecného bremena.

11. Žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uzn. MsZ číslo 83/2013, zo dňa 12.12.2013 bol udelený súhlas na osadenie Kioskovej trafostanice + zriadenie VN prípojky do rohu mestského pozemku parc. Číslo 4988/24 – areál spoločnosti EKOBARD, a.s., z dôvodu rovnakého prístupu všetkých prevádzok v danej lokalite k pripravovanej stavbe: **Zriadenie VN prípojky a Zriadenie kioskovej trafostanice – investor VSE, a.s. Košice.**

Dňa 9.4.2015 požiadal **Ing. Ján Cingel' , Komenského 27 Bardejov – splnomocnený** na základe Plnomocenstva zo dňa 16.3.2015 medzi splnomocneným a VSE distribučná , a.s. Košice o vydanie stanoviska k umiestneniu trafostanice a uloženia VN káblu do pozemkoch mesta.

VV plnomocenstve je uvedené aj zastupovanie pre právne úkony t.j. aj príprava zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné prerokovať v príslušnej komisii SM MsZ a v schváliť v orgánoch mesta Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na VN prípojku za určitých obvyklých podmienok, ktoré sa uzatvárajú s VSD, a.s.

Kedže sa jedná o výstavbu aj KIOSKOVEJ trafostanice, umiestnenej na pozemku C KN 4988/24 , vo vlastníctve mesta, ktorá po realizácii bude vo vlastníctve investora VSD, a.s. je možné riešiť vo vzťahu k pozemku formou nájomnej, prípadne kúpnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena , zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

12. Zriadenie vecného bremena v aráli bývalého JAS-u , prístup k budove HPP.

SCOMA, a.s., Mičková 31,085 01 Bardejov

OBUV - ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, 085 01 Bardejov

V súvislosti s dokončením objektu HHP a vytvorením prístupu k tejto budove je potrebné zriadenie odplatného vecného bremena na základe návrhu geometrického plánu č. 37119192-39/2014 na novovytvorené parcely CKN 3810/163 a CKN 3810/162 vo vlastníctve SCOMA, a.s., Mičková 31,085 01 Bardejov a na parcelu CKN 3810/164, ktorá je vo vlastníctve OBUV - ŠPECIÁL, spol. s r.o., Dukelská 19, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena za na základe návrhu geometrického plánu za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

13. Vladimír Rohal', Sázvského 4, 085 01 Bardejov, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 2921/1 o výmere 4 m² (na základe GO plánu č. 2/2014 novovytvorená parcela CKN 2921/13 o výmere 4 m²), vedenú na LV č. 6279 . Žiadosť je odôvodnená výstavbou samostatne stojacej garáže, ktorá zasahuje do parcely CKN 2921/1, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Vyjadrenie oddelenia ŽP :

Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela vedená ako plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Vyjadrenie oddelenia PČ :

Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku a nemá spracovanú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa rekonštrukcie miestnej komunikácie na pozemku CKN 2921/1 v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2015 neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely CKN 2921/1 o výmere 4 m² , z dôvodu neukončenej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie :

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

- A. **I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
 - II.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
 - III.** Sprístupnenie pozemkov pod bodom 6,
 - IV.** Nájom nebytových priestorov pod bodmi 7, 8,
 - V.** Zaradenie majetku pod bodom 9,
 - VI.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku pod bodom 10,
 - VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 11, 12
- B. N e s c h v á ľ i ť**
- I. Predaj nehnuteľností pod bodom 13 .

Tento materiál obsahuje 7 strán textu a 1x prílohu.