



Na rokovanie MsR  
dňa 23. 04. 2015

Materiál č:

## ***NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA***

**Na základe:**

Plánu zasadnutí

**Návrh uznesenia:**

MsR po prerokovaní „Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta,, odporúča primátorovi mesta schváliť prenájom nebytových priestorov pre P 3 Sport – športový klub Bardejov na dobu do 1 roka

**Predkladá:**

Marián Novický  
riaditeľ podniku

**Spracovateľ:**

Ing. Miroslav Šinaľ  
Peter Cingel

**Spravodajca:**

Marián Novický  
riaditeľ podniku

**Prerokované:**

v komisii správy majetku MsZ

V Bardejove 16. 04. 2015

## Dôvodová správa k návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta obdržal žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Športovej hale MIER, Mlynska 1, Bardejov od žiadateľa:

### **P 3 Sport – športový klub, IČO: 42 419 409, Bardejov**

požiadali o prenájom majetku mesta:

- nebytové priestory na I. poschodí v Športovej hale Mier, Mlynska 1, Bardejov v celkovej rozlohe 11,80 m<sup>2</sup> na dobu jedného roka.

Zámerom prenájmu nehnuteľného majetku mesta je dané priestory využiť na kancelárske priestory.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 8, ods. 10 jedná sa o zmenu nájomcu predmetných nebytových priestorov po pôvodnom nájomcovi SG reklama s. r. o. Bardejov, s ktorým z dôvodu neplatenia nájomného a platieb za služby bol ukončený nájomný vzťah. Žiadateľ o prenájom nebytových priestorov sa zaviazal uhradiť nedoplatok na nájomnom po pôvodnom nájomcovi SG reklama s. r. o. Bardejov vo výške 887,26 € pred podpisom nájomnej zmluvy.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca majetku mesta navrhuje **prenajať** nebytové priestory na I. poschodí v Športovej hale Mier v celkovej rozlohe 11.80 m<sup>2</sup> v zmysle čl. 8, ods. 2. bod a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **na dobu do jedného roka**.

Výška nájomného bola stanovená na **31,00 €/ m<sup>2</sup> ročne** ( podľa Smernice pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platnej od 22. 05. 2014 minimálna výška nájomného v lokalite č. 3, za kancelárske priestory na poschodí predstavuje 29,87 € )

Druh nebytového priestoru	Výmera ( m <sup>2</sup> )	Cena €/m <sup>2</sup>	Cena €/rok	Cena €/mesiac
Kancelárske priestory	11,80	31,00	365,80	30,48

K nájomnému budú prirátané náklady na služby spojené s prenájomom nebytového priestoru ( voda, stočné, elektrická energia, teplo ).

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 14. 04. 2015., ktorá odporučila prenájom schváliť.

**Príloha č. 1:****Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov**

<b>P. č.</b>	<b>Typ (nájom, podnájom)</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Celková výmera</b>	<b>Cena v € m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Nájomca</b>	<b>Účel nájmu</b>	<b>Doba nájmu</b>
1.	Nájom nebytových priestorov	Športová hala MIER, Mlynska 1, Bardejov	11,80 m <sup>2</sup>	31,00	P3 Sport-športový klub, Bardejov	Kancelárske priestory	Na dobu do 1 roka

( Táto správa obsahuje hlavičku, 1 očíslovanú stranu a Prílohu č.1)

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 23.4.2015

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 16.4.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Podnájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 - administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II poschodie prevádzkuje nebytový priestor Bc. Stanislava Tidiková – TS- nails, J. Grešáka 19, Bardejov listom zo dňa 30.3. 2015 požiadala nájomkyňa o ukončenie nájomnej zmluvy č. 995/14 k 30.4.2015.

O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 30.3.2015 požiadal SIJOZ, s.r.o. Dubinné 99, 086 12 Kurima zastúpený konateľom spoločnosti Jozefom Škriabom od 1.5.2015 s účelom využitia kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 7	16,62 m <sup>2</sup>
2. podiel na spoločných priestoroch	4,98 m <sup>2</sup>
Spolu	21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte administratívnej budovy OÚ, II. poschodie na ul Dlhý rad 16 pre SIJOZ, s.r.o. Dubinné 99, 086 12 Kurima zastúpený konateľom spoločnosti Jozefom Škriabom s využitím nebytového priestoru na kancelárske účely o výmere plôch 21,60 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.5.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárske priestory 26,56 € /m<sup>2</sup>/rok a podiel na spoločných priestoroch 13,28 € /m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.74/2014 zo dňa 25.9.2014 (prenájom za rovnakých podmienok ako predchádzajúci nájomca).

### 2. Dlhý rad 16 - administratívna budova OÚ

Listom zo dňa 8.4.2015 požiadal Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, Bardejov o predbežný súhlas na prenájom priestorov za účelom inštalácie technického zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. Borská 6, Bratislava.

SWAN, a.s. žiada prenájom v administratívnej budove OÚ, Dlhý rad 16, plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na streche novej budovy OÚ pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE v zmysle projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá bude tvoriť prílohu Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

Spoločnosť SWAN navrhuje výšku nájomného 1 500 € ročne bez DPH za prenájom nebytových priestorov v administratívne budove OÚ, Dlhý rad 16 za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb.

Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z budúcej zmluvy sa stanú účinnými až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

Ako správca žiadame o predbežný súhlas na prenájom nebytových priestorov pre spoločnosť SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava.