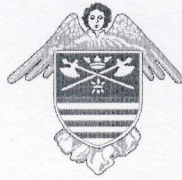


MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2015

Materiál č.**4**....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na porade primátora mesta dňa 5.6.2015

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Ján Bľanda – UNIKOV, Mlynská 13, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 979/1 vo výmere 79 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD sú parcely C KN 3423/2 (E KN 979/1) v k.ú. Bardejov určené na plochy verejnej a izolačnej zelene.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. E KN 979/1 vo výmere 79 m², kultúra pozemku – záhrada, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je zriadenie prístupu do prevádzkového areálu v jeho vlastníctve.

II. Prenájom nehnuteľností.

2. Irena Oroszová, Komenského 44, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 970, trávnatá plocha, v bezprostrednom dotyku s rekonštruovaným polyfunkčným objektom, ktorého je vlastníčkou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 970 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku parc. C KN 970 vo výmere cca 17,5 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby v minulom období realizovalo na uvedenej parcele úpravu plôch v rámci projektu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta“ a po ukončení stavby táto bola odovzdaná do správy m.p. Bapos Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos s navrhovanou úpravou **nesúhlasí**. Navrhovaný chodník vytvára možnosť zmeny peších prevádzkových vzťahov v juhozápadnej časti Promenádného parku v dôsledku potenciálneho vzniku sekundárnych peších prepojení. Keďže ide o priestor na území MPR Bardejov, ktorý bol v nedávnej dobe kompletne obnovený, považujeme za potrebné, aby k takejto zmene zaujal odborné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov a autor projektu a stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľností dňa **4.9.2014**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.10.2014 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere cca 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Dňa 13.3.2015 MsÚ, oddelenie správy majetku požiadalo o stanovisko Krajský pamiatkový úrad v Prešove. KPÚ Prešov vyzval vlastníčku parcely C KN 969, aby spresnila využitie letnej terasy

na súkromné účely, alebo pre verejnosť. Od využitia letnej terasy závisí prípustnosť zriadenia chodníka na časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1 (plocha mestského opevnenia).

Dňa 12.5.2015 KPÚ v Prešove vydal **záväzné stanovisko**, ktorým **súhlasí** so zámerom vybudovať vybudovania prístupového chodníka k zadnému traktu nádvorja na parcele C KN 969 za objektom súp. č. 172, ktorý má byť využívaný ako letná terasa pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Je prípustné zriadenie prístupového chodníka k uvažovanej terase v maximálnej šírke 1,8 m.
 2. Chodník riešiť ako dláždený s uprednostnením prírodného materiálu.
 3. Chodník nebude slúžiť pre prejazd autom.
 4. Pre realizáciu terasy ako celku bude vydané samostatné rozhodnutie na základe žiadosti vlastníka.
- Akýkoľvek zámer stavebných úprav nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník (alebo iný subjekt splnomocnený vlastníkom konať vo veci) povinný vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

O vyššie uvedenom bola písomne informovaná aj žiadateľka.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, na výmeru určenú podľa GO plánu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Cena za nájom bude určená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupového chodníka k zadnému nádvorju za účelom zriadenia letnej terasy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere cca 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvorju, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

3. BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, Bardejov

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov dňa 17.3.2015, bloku A-8 Komenského č. 16 -19, BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/37 – vlastník Mesto Bardejov. Jedná sa o prenájom pozemku o výmere 25 m², na vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Súčasné stanovište je umiestnené na nevýhodnom mieste, zaberá 3 parkovacie miesta, 100 m umiestnené od hlavnej komunikácie, problematické vyvážanie kontajnerov. Naším zámerom je vybudovať nové stanovište, spevnenú podlahovú časť, ohradiť, zastrešiť a uzamknúť tak, aby prístup ku kontajnerom mali len bývajúci vlastníci bytov a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu. Súčasné stanovište demontovať a upraviť plochu na parkovacie státi. Práce plánujeme realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv, do konca roka 2015 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

Kedže v blízkosti navrhovaného miesta pre kontajnery sa nachádza ENERGOBLOK vo vlastníctve VSD, a.s. Košice, vrátane jestvujúcich VN a NN vedení, žiadateľ doložil písomné vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k umiestneniu stavby. Podmienky a požiadavky sú uvedené vo vyjadrení.

Zo strany MsÚ, oddelenia ŽP, s ktorým žiadateľ vopred prerokoval ich zámer, nie sú námietky.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/37 vo výmere cca 25 m² v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Stanovište bude oplotené, zastrešené a uzamknuté tak, aby prístup ku kontajnerom mali iba vlastníci bytov a organizácia zabezpečujúca zber odpadu.

III. Zámena nehnuteľností.

4. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na základe zámeny medzi CSS sv. Egídia a Mestom Bardejov.

Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, 085 01 Bardejov, je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v časti pred budovou Gymnázia Leonarda Stöckela a tvoria súvislý celok parku s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na časti pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré slúžia obyvateľom obytných blokov A3 a A4. Na predmetný park mesto vynakladá nemalé finančné prostriedky na jeho údržbu a zveľaďovanie, čím prispieva k skrášľovaniu okolia gymnázia, ako aj jedálne. Preto mesto požiadalo vlastníka pozemkov CSS sv. Egídia o prevod časti týchto pozemkov. Požadovanému prevodu pozemkov zodpovedajú parcely C KN 1158/2, C KN 1158/3, C KN 1155/18 vo výmere cca 990 m². Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Mesto Bardejov je vlastníkom parcel C KN 590/1, C KN 591/1, C KN 592 a C KN 593/1 v areáli bývalej školy v k. ú. Dlhá Lúka, ktoré ponúka na zámenu na základe znaleckých posudkov.

Vyjadrenie Rímskokatolíckej cirkvi Košice: Majetková komisia schvaľuje zámer zámeny. Ďalšie rokovanie prenecháva Cirkevnej spojenej škole z dôvodu, že sa jedná o samostatný právny subjekt, ktorý je vlastníkom dotknutých pozemkov. Majetková komisia definovala Cirkevnej spojenej škole podmienky vysporiadania pozemku. Definitívna verzia zmluvných podmienok musí byť opätovne prerokovaná a schvaľovaná majetkovou komisiou. Po schválení bude zmluve udelená schvaľovacia doložka.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka za pozemky vo vlastníctve CSS sv. Egídia v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD v k.ú. Bardejov je parcela C KN 1155/7 a C KN 1158/2 určená na verejnú a izolačnú zeleň. Parcela C KN 1155/18 je určená na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (prístupové komunikácie a plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel). Parcely C KN 1155/17 a C KN 1155/18 sú vedené v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť - zariadenia stredného školstva. Parcely C KN 590/1, C KN 591/1, C KN 592 a C KN 593/1 v k. ú. Dlhá Lúka sú vedené v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – zariadenia základného školstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zámenu pozemkov: **Mesto Bardejov odovzdá** pozemky parc. C KN 590/1 vo výmere 3340 m², kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 591/1 vo výmere 366 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 592 vo výmere 203 m², kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 593/1 vo výmere 2255 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, do vlastníctva **Cirkevnej spojenej školy, Jiráskova 5, Bardejov**, IČO: 31942733.

Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, Bardejov, odovzdá pozemky parc. C KN 1158/2 vo výmere 709 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1158/3 vo výmere 73 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1155/18 vo výmere 504 m², kultúra pozemku – zastavané plochy, do vlastníctva **Mesta Bardejov**.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je majetkovoprávne dovysporiadanie parku pred Gymnázium LS Bardejov a parkovacích miest vo vlastníctve mesta.

IV. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

5. Zrušenie uznesenia MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.VI.-23.

Uvedeným uznesením MsZ bolo schválené zriadenie vecného bremena – osadenie osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia a uloženie NN káblu do pozemkoch vo vlastníctve PSK v správe Obchodnej akadémie v Bardejov, parc. C KN 858 a C KN 859 v k.ú. Bardejov. Odplatu za zriadenie vecného bremena odporúča vo výške 1 €.

Obchodná akadémia, Stocklova 24, Bardejov predložila Mestu Bardejov písomné súhlasné stanovisko s umiestnením verejného osvetlenia na pozemkoch parc. C KN 858 a C KN 859 v k.ú. Bardejov.

Aj napriek tomu, že na PSK Prešov boli doručené potrebné doklady na to, aby zriadenie vecného bremena bolo prerokované v orgánoch PSK, vyššie uvedené parcely vrátane objektu Učebne Obchodnej akadémie boli Prešovským samosprávnym krajom Prešov koncom roka 2014 odpredané fyzickej osobe.

Z vyššie uvedeného dôvodu odporúčame vyššie uvedené uznesenie MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.VI.-23, zrušiť.

MsÚ, oddelenie správy majetku je v jednaní s novým vlastníkom pozemkov. Keďže vlastník toho času je dlhodobo mimo SR, v danej veci ho zastupuje osoba ním splnomocnená. MsÚ, oddelenie výstavby predložilo návrh umiestnenia 2 ks stĺpov verejného osvetlenia, vrátane uloženia NN kábla po vyššie uvedených parcelách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zrušiť uznesenie MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.VI.-23.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní Návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 4 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- IV.** Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 5.

Tento materiál obsahuje 4 strany textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 9.6.2015

Na rokovanie mestskej
 rady dňa 10.6.2015.

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Pavel Oršuľák, IČO: 37795619, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov v rámci dlhodobej perspektívy, neplánuje využitie vyššie uvedených nehnuteľností. Vzhľadom na túto skutočnosť nemáme námietky voči ich odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je chátranie budovy, náklady na udržiavanie stavby, ako aj ukončenie činnosti skleníkov.

II. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“ – preložka NN káblových rozvodov.

Vzhľadom na podpísanie Zmluvy o dielo na stavbu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“, je potrebné zrealizovať preložku NN káblových rozvodov 2 x AYKY, ktoré sú uložené na Rhodyho ulici a spájajú trafostanicu TM 27 na Rhodyho ulici s rozvodnou skriňou SR 8 na Jiráskovej ulici. Realizácia preložky NN káblov je vyvolaná potrebou Mesta Bardejov, mesto ako investor stavby je zo zákona povinné znášať všetky náklady spojené s prekládkou a umiestnením elektro-energetického zariadenia pri realizácii stavby. Z tohto dôvodu je

potrebné pred zahájením prác uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na preložené rozvody NN káblov. Nová trasa NN káblov bude prechádzať po mestských parcelách C KN: 2221/1, C KN 2221/2, C KN 2221/3 , C KN 2218, C KN 1058/2, evidovaných na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, a na týchto parcelách bude potrebné zriadiť bezodplatné vecné bremeno tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“ – preložka NN káblových rozvodov.

III. Zriadenie odplatného vecného bremena.

3. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov, ako vlastníka pozemkov E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, o súhlas na umiestnenie stavby – „**Podzemné VN elektrické vedenie s príslušenstvom**“. Navrhované podzemné elektrické vedenie je súčasťou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Pod Špitálskym“ v Bardejovských Kúpeľoch. Súhlas vlastníka pozemku na uvedenú stavbu pri kolaudácii bude slúžiť pre budúceho vlastníka a správcu, Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice na zriadenie jednorázového odplatného vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkov parc.: E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

IV. Prenájom pozemkov na dobu 1 roka za účelom vybudovania chodníka.

4. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov

- písomne požiadala o prenájom časti pozemku z parc. E KN 5151/1 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania „**chodníka 3**“ v šírke 1,5 m a dĺžke 16,43 m, ktorý bude spájať navrhovaný priechod cez štátnu cestu III/545023 v km 0,835 s existujúcim chodníkom do Bardejovských Kúpeľov. Navrhovaný chodník je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Komunikácie.

V prípade, že nedôjde k realizácii stavby v roku 2015, bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na dobu 1 roka.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru spoločnosti PRATO, s.r.o., v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK). Napojenie lokality „Pod špitálskym“ na inžinierske siete je v súlade s ÚPD mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5151/1 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania „**chodníka 3**“ v šírke 1,5 m a dĺžke 16,43 m, ktorý bude spájať navrhovaný priechod cez štátnu cestu III/545023 v km 0,835 s existujúcim chodníkom do Bardejovských Kúpeľov. Navrhovaný chodník je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Komunikácie. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

V prípade, že nedôjde k realizácii stavby v roku 2015, bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve na dobu 1 roka.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania majetkom mesta, čl. 7, ods. 1/b – o nájme rozhoduje na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva a v mestskej rade.

V. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

5. Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplnujúce práce.

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 2.6.2015 odúčtovanie ukončenej stavby „**Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplnujúce práce**“ za účelom prevzatia do majetku mesta a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady celkom **30 211,96 €**

Poznamenávame, že uzn. MsZ číslo 13/2014 zo dňa 16.12.2014 bolo schválené ukončenie stavby „**Oprava múru predbrány na ul. Rhodyho v Bardejove**“ a protokolom číslo 22/2014 zaradený do majetku mesta a odovzdaný do správy m.p. BAPOS Bardejov. Na túto stavbu naväzuje ukončená stavba „**Múr predbrány na Rhodyho ul. – doplnujúce práce**“.

Po prerokovaní a schválení v orgánoch mesta ukončená stavba „**Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplnujúce práce**“, bude formou dodatku k protokolu číslo 22/2014 zaradená do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Doplnenia Návrhu nakladania s majetkom mesta“

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- II.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- III.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 3,
- IV.** Prenájom pozemkov na dobu 1 roka za účelom vybudovania chodníka pod bodom 4,
- V.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 5.

