

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 20.8.2015

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 4**

V Bardejove 13.8.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad č. 22 – A/2

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad č. 22 – A/22 Bardejov prevádzkuje AaZ, s.r.o. zastúpená konateľkou Adrianou Balážovou na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 973/13 s využitím predajňa. Listom č. 206/15 zo dňa 24.7.2015 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom č. 205/15 spoločnosť cool house s.r.o., J. Grešáka 2877/19, Bardejov zastúpená Adrianou Balážovou – konateľkou spoločnosti s pokračovaním v obchodnej činnosti, predaj galantérie, topánok, dámskej a pánskej módy, kabeliek, dáždnikov, peňaženiek.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 1	predajňa	67,97 m <sup>2</sup>
m.č. 2	predajňa	37,27 m <sup>2</sup>
m.č. 3	predajňa	17,44 m <sup>2</sup>
m.č. 4	sklad	10,22 m <sup>2</sup>
m.č. 6	sklad	10,22 m <sup>2</sup>
m.č. 7	šatňa, WC	12,82 m <sup>2</sup>
m.č. 8	chodba	3,38 m <sup>2</sup>
	Spolu	160,32 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad č. 22- A/2 Bardejov pre spoločnosť cool house s.r.o., J. Grešáka 2877/19 Bardejov, s využitím, predaj galantérie, topánok, dámskej a pánskej módy, kabeliek, dáždnikov, peňaženiek na dobu určitú od 1.8.2015 do 31.8.2015 o výmere plôch 160,32m<sup>2</sup> za výšku nájomného ako v predchádzajúcej zmluve 100 €/ m<sup>2</sup>/ rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 2.

### 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ – nová budova

Nebytový priestor v administratívnej budove OÚ je dlhodobou neobsadený. Listom zo dňa 15.7.2015 č. 189/15 požiadal o prenájom nebytového priestoru PaeDr. Ondrej Fečo PhD. pre spoločnosť Ollfex s.r.o. Bardejov

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 36	kancelária	18,16 m <sup>2</sup>
<u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>5,44 m<sup>2</sup></u>
Spolu		23,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre spoločnosť Ollfex s.r.o. Bardejov, s využitím kancelária spoločnosti od 1.9.2015 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 26,56 € m<sup>2</sup>/ rok a u ostatných priestorov 13,28 €/ m<sup>2</sup>/ rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 3. Slovenská 6 – blok E

Nebytový priestor na ulici Slovenská 6 je neobsadený. Listom zo dňa 24.7.2015 č. 204/15 o prenájom požiadala spol. CAPPASTAV s.r.o. zastúpená konateľom Danielom Polakovičom, pre zriadenie prevádzky predajne s bezpečnostnými a interiérovými dverami.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 36	predajňa	53,59 m <sup>2</sup>
m.č. 37	sklad	31,39 m <sup>2</sup>
m.č. 38	sklad	24,00 m <sup>2</sup>
m.č. 34	zádverie	6,88 m <sup>2</sup>
m.č. 35	výklad	4,72 m <sup>2</sup>
m.č. 41	šatňa, WC	1,10 m <sup>2</sup>
<u>m.č. 42</u>	<u>chodba</u>	<u>12,69 m<sup>2</sup></u>
Spolu		136,47 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ul. Slovenská 6 pre spol. CAPPASTAV s.r.o. s využitím predaj s bezpečnostných a interiérových dverí. Od 1.8.2015 do 31.8.2015 na dobu určitú za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u predajne 37,61 €/m<sup>2</sup>/rok, sklady 30,77 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 17,09 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 4. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ – nová budova

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zo dňa 16.04.2015 požiadalo listom č.SHNM-2015/000514-005 o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. na ulici Dlhý rad č.16 Bardejov za účelom zriadenia klientskeho centra pre občanov v zmysle programu ESO /Efektívna, Spoločlivá a Otvorená štátna správa/. Predmetom nájmu budú miestnosti na prízemí č. 40,41,42,43,70,71 a 72 v novej budove Okresného úradu.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 40	kancelária	15,53 m <sup>2</sup>
m.č. 41	kancelária	33,96 m <sup>2</sup>
m.č. 42	kancelária	33,96 m <sup>2</sup>
m.č. 43	kancelária	16,98 m <sup>2</sup>

m.č. 72	kancelária	13,38 m <sup>2</sup>
m.č. 71	kancelária	30,08 m <sup>2</sup>
m.č. 70	kancelária	17,00 m <sup>2</sup>
<u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>48,55 m<sup>2</sup></u>
Spolu		209,44 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre MV SR v budove obvodného úradu za účelom zriadenia klientského centra pre občanov v zmysle programu ESO s využitím ako kancelárie od 1.9.2015 na dobu neurčitú za cenu u kancelárií 21,58 €/m<sup>2</sup>/rok a u spoločných priestorov 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO.

## II. Podnájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 4 – dvorný trakt

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 4 – dvorný trakt prízemie, prevádzkuje Mária Tokarčíková – Slón Creative MT, Ťačevská 610/23, 085 01 Bardejov číslo zmluvy 9782/13 s využitím kaderníctvo. Listom č. 192/15 zo dňa 20.7. 2015 nájomca požiadal o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Michaelu Ščurovú, Gíraltovská 10, Bardejov s využitím kozmetika na dobu neurčitú.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	43,45 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájmu:	11,80 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 4 – dvorný trakt prízemie pre Michaelu Ščurovú, Gíraltovská 10, Bardejov o výmere 11,80 m<sup>2</sup> z doby určitej na jeden rok na dobu neurčitú s využitím kozmetika od 1.8.2015.