

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 20.08.2015

Materiál č. 8.

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popják,  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 16.6.2015, 28.7.2015,
- na porade primátora mesta dňa 14.08.2015.

### Prizvať:

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "  
odporúča schváliť podľa prílohy.

## I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.III.-16, bolo schválené predĺženie doby nájmu za účelom výstavby polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov do **31.12.2016** pre MUDr. Máriu Petrušovou, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19, bola schválená zámena pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m<sup>2</sup> na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m<sup>2</sup> na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m<sup>2</sup> sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená nasledovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

Vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, pod bodom A.III.-16.

Zámer komisie správy majetku je dokončiť predmetnú zámenu tak, že sa prevedie pozemok MUDr. Márii Petrušovej bez povinnosti postaviť budovu, lebo Mesto Bardejov už pozemok zo zámeny má.

### A. Odporúča.

## II. Prevod nehnuteľností.

2. Uznesením MsZ č.72/2007 zo dňa 28.6.2007 bola schválená zámena nehnuteľnosti medzi Mestom Bardejov a **MUDr. Máriou Petrušovou**, bytom ul. Pod Šibeňou horou č.68, Bardejov, na základe ktorej MUDr. Mária Petrušová previedla do vlastníctva Mesta Bardejov svoju nehnuteľnosť parc. C KN 706/2 a Mesto Bardejov sa zaviazalo previesť do vlastníctva MUDr. Márie Petrušovej parcelu C KN 776/3. Účelom využitia nehnuteľnosti parc. C KN 776/3 je v zmysle územného plánu mesta výstavba polyfunkčného objektu. Mesto Bardejov sa stalo touto zámenou výlučným vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti C KN 706/2, zatiaľ čo podmienkou nadobudnutia vlastníctva parcely C KN 776/3 MUDr. Máriou Petrušovou je výstavba a kolaudácia polyfunkčného objektu na tejto parcele. Takto formulovaná podmienka zámeny znemožňuje poskytnutie finančných prostriedkov na účel samotnej výstavby na tejto parcele, ktoré je možné čerpať z fondov európskej únie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny odporúča schváliť prevod nehnuteľnosti parc. C KN 776/3 vo výmere 265 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Na Hradbách, v k.ú. Bardejov, v prospech zamieňajúcej MUDr. Márie Petrušovej rovnakým spôsobom, ako bol vykonaný prevod nehnuteľnosti pre Mesto Bardejov, ktoré nadobudlo do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok parc.C KN 706/2.

Medzi Mestom Bardejov a MUDr. Máriou Petrušovou, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov, je uzatvorená zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 26.2.2008 a zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.2.2008.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, že na predmetný pozemok je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena už bola uhradená.

## III. Predaj nehnuteľností.

**3. Bc. Michal Jurko, Dubová 5, Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, Jozef Jurčišin, Dubová 2, Stanislav Vanta, Dubová 6, MVDr. Milan Žovin, Dubová 8, Bardejovská Nová Ves**

- požiadali o dokúpenie nehnuteľností z parcely C KN 1655/304 a to časti parciel za pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **Územie čistého bývania nízkopodlažné**

a./ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

**Stanovisko BAPOS-u ,m.p. –k dnešnému dňu nie je doručené.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/304 a to za pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dovysporiadanie zbytkových parciel.

#### **IV. Prenájom nehnuteľností.**

##### **4. Peter Paňko, Tehelná 84, Bardejov**

- požiadal o súhlas s **užívaním** časti mestského pozemku z parcely C KN 3701/1, pred parcelou C KN 3701/30, na ktorej je rodinný dom až ku príľahlej miestnej komunikácii, za účelom parkovania osobných vozidiel, výhradne pre vlastné účely s možnosťou spevnenia plochy. Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku, ale táto žiadosť nebola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru využitia mestského pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3701/1, pred parcelou C KN 3701/30, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobných vozidiel, výhradne pre vlastné účely s možnosťou spevnenia plochy. Výška nájomného bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo.

#### **5. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**

- požiadali o prenájom pozemku parc. E KN 5661/1 v k.ú. Bardejov (Mníchovský potok) vo výmere 19339 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11814, na dobu 10 rokov. Vlastníkom pozemku sú Lesy Slovenskej republiky, š.p., nám. SNP 8, Banská Bystrica. Prenájom žiadajú za účelom podania „**Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Lesná cesta vedúca po parcelách C KN 6417/3 a C KN 6418 bez založeného listu vlastníctva je súčasťou lesnej dopravnej siete slúžiacej na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva a iných produktov z lesa, ktorú budú využívať aj Lesy SR, š.p., sú súčasťou parciel E KN 5269/1 a 5257/1, druh pozemku - lesný pozemok, ktoré sú zapísané na LV č. 11832, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov a sú v prenájme spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Tieto parcely registra C, na ktorých je situovaná lesná cesta, však v 14-tich prípadoch (cca 603,9 m<sup>2</sup>) pretína pozemok parc. E KN 5661/1, ktorej vlastníkom sú Lesy SR, š.p..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča požiadať Lesy Slovenskej republiky, š.p., nám. SNP 8, Banská Bystrica, o prenájom pozemku parc. E KN 5661/1 vo výmere 19339 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanú na LV č. 11814 v k.ú. Bardejov, na dobu určitú – 10 rokov.

#### **6. EUROVIA SK, a.s., hlavný partner „Združenia Bardejov juhozápadný obchvat, Osloboditeľov 66, Košice**

- ako hlavný partner združenia „**Bardejov Juhozápadný obchvat**“, požiadal o uzatvorenie **Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie parcely C KN 4886/136 vo výmere 819 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Bardejov pre zriadenie dočasného zariadenia staveniska, ktorú po ukončení výstavby uvedú do pôvodného stavu.

**Prenájom navrhujú na 1 rok, za symbolické nájomné 1 €.**

Poznamenávame, že **MsR uzn. č. 3/2015** zo dňa 12.3.2015 odporúčala primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 1 – rok, na prenájom pozemkov **C KN 4886/136** vo výmere **819 m<sup>2</sup>** a **C KN 4886/235** vo výmere **1488 m<sup>2</sup>**, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku, za účelom zriadenia dočasnej skládky zeminy v súvislosti s výstavbou I/77 Bardejov – Juhozápadný obchvat.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča prenájom pozemku na dobu určitú - 1 rok za symbolické nájomné 1 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie dočasného staveniska počas výstavby juhozápadného obchvatu.

#### **V. Záměna nehnuteľností.**

**7. Mesto Bardejov a SR - Slovenská správa ciest** sú v konaní o záměnu pozemkov v k. ú. Bardejov, ktorá by mala viesť k ich lepšiemu využitiu a účelnému nakladaniu. Mesto Bardejov má záujem o tieto pozemky vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest podľa výpisu z LV č. 8710 :

- CKN 3838/3 vo výmere 1682 m<sup>2</sup>
- CKN 3838/68 vo výmere 150 m<sup>2</sup>
- CKN 3838/69 vo výmere 1425 m<sup>2</sup>, charakterizované ako ostatné plochy.

U pozemkov, ktoré ponúklo mesto na výmenu, SSC považuje za najvhodnejšie z hľadiska ich využiteľnosti – majetkovoprávna príprava stavby I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele rekonštrukcia, tieto pozemky vo vlastníctve mesta :

- CKN 3201/5 vo výmere 354 m<sup>2</sup>
- CKN 3200/5 vo výmere 113 m<sup>2</sup>
- CKN 3179/5 vo výmere 395 m<sup>2</sup>
- CKN 3196/8 vo výmere 52 m<sup>2</sup>
- CKN 3196/9 vo výmere 156 m<sup>2</sup>
- CKN 3179/4 vo výmere 279 m<sup>2</sup>
- CKN 700/3 vo výmere 189 m<sup>2</sup>
- CKN 609/16 vo výmere 1487 m<sup>2</sup>
- CKN 609/17 vo výmere 91 m<sup>2</sup>
- CKN 538/2 vo výmere 118 m<sup>2</sup>
- CKN 700/4 vo výmere 99 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015 odporúča vyššie uvedené zámenu pozemkov. Zámenu pozemkov zverejniť na 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovzporiadanie miestnych komunikácií.

## **VI. Zámena nehnuteľnosti, alebo prenájom nehnuteľnosti.**

### **8. Juraj Paranič, Českej Lipy 907/5, 08501 Bardejov.**

V súvislosti s nájmom nehnuteľnosti pre Mestské lesy, s.r.o. a v súlade so „**Žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Z tohto dôvodu sme oslovili Juraja Paraniča, ktorý je vlastníkom pozemku pod prístupovou komunikáciou Mnichovský potok (tu sa pretínajú katastrálne územia Bardejov a Zlaté) a to parcela CKN 1100/6 o výmere 557 m<sup>2</sup>, charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zlaté na LV 1230.

Vlastníkovi sme navrhli odkúpenie pozemku alebo dlhodobý prenájom, s čím vlastník nesúhlasí a navrhuje zámenu pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča zámenu pozemkov za cenu podľa ZP v pomere 1:1 alebo uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je kompletná rekonštrukcia prístupovej komunikácie Mnichovský potok.



## VII. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

### 9. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom zriadenia prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Cenový mlynok 1 a 2 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Na základe žiadosti Záhradkárskej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Cenový mlynok 1 a 2, 085 01 Bardejov ohľadom zriadenia prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Cenový mlynok 1 a 2, po tvaromiestných obhliadkach nehnuteľností za účasti zástupcov záhradkárov, geodeta, vypracovaní GO plánu, je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov pozemky od vlastníkov evidovaných na LV č. 3537 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Pavol Švec, Kľušov 259, 086 22 Kľušov                        | podiel 1/6 |
| 2. Juraj Švec, Slovenská 17, 085 01 Bardejov                    | podiel 1/6 |
| 3. Džundová Gabriela r. Šoltysová, Arm. Gen. Svobodu 40, Prešov | podiel 3/6 |
| 4. ELP Consulting, s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava     | podiel 1/6 |

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). V zmysle stavebného zákona územnoplánovacie dokumentácie obcí – miest sa spracovávajú v mierkach a v podrobnosti, ktorá neumožňuje riešenia jednotlivých prístupov do záhradkárskych lokalít, resp. na jednotlivé poľnohospodárske pozemky v katastri mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča odkúpenie časti pozemkov pre vytvorenie prístupu na základe geometrického plánu a za cenu na základe ZP.

## VIII. Zriadenie vecného bremena.

### 10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

- predložila dňa 1.7.2015 návrh zmluvy o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy kanalizácie na ul. Rhodyho v Bardejove, za 1 €.**“

#### Zdôvodnenie stavby:

Na základe zhodnotenia súčasného nepriaznivého stavu verejnej kanalizácie na ul. Rhodyho, je nutná výmena starej kanalizácie DN300mm za novú uličnú stoku kruhového profilu.

Kanalizačná stoka DN300mm bude uložená v tých istých parcelách C KN 2221/1 a C KN 2221/2, k.ú. Bardejov, ako stará kanalizácia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za 1 € pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy kanalizácie na ul. Rhodyho v Bardejove**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia kanalizačného potrubia v rámci stavby: **Bardejov, ul. Rhodyho – stavebné úpravy kanalizácie.**

## IX. Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007.

11. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19, bola schválená zámena pozemkov v k.ú. Bardejov takto: **Mesto Bardejov** prevedie do vlastníctva **MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov** parc. C KN 776/3 o výmere 265

m2 na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m2 na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m2 sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená následovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

Vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19 v časti zámeny pozemkov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov, parc. C KN 776/3 o výmere 265 m2 na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov, a v časti výstavby polyfunkčného objektu.

## **X. Prijatie daru - hnuteľného majetku štátu.**

**12. Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, Odbor správy hnuteľného majetku** na základe našej žiadosti o darovanie prebytočného hnuteľného majetku štátu zo dňa 18.2.2015

( uvedeného v ich písomnej ponuke zo dňa 15.7.2015 ) môže ponúknuť z prebytočných zásob OS SR:

- **Elektrocentrálu EC -1kVA, ev. č. 204970,**

- **Pluh snehový šípový/ SSP – 1000, ev. číslo 021.**

Technika je uložená vo vojenskom útvere 1043 Nemecká.

Túto techniku bude Mesto Bardejov využívať na prenesený výkon štátnej správy, na zabezpečenie úloh civilnej ochrany mesta v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, a na údržbu a technické zabezpečenie ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta v súlade so zákonom č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Elektrocentrály budú môcť využívať aj mestskí hasiči na odčerpávanie vody, alebo pri iných aktivitách kultúrneho alebo športového charakteru. Pluh bude využívaný na odpratávanie snehu v zimných mesiacoch.

Keďže sa jedná o darovaný hnuteľný majetok bez uvedenia hodnoty, je potrebné darovaný majetok prerokovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 3.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88**

**Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov v prípade, že bude darovaný hnuteľný majetok zverený do správy, bude využívaný pri správe a údržbe majetku Mesta Bardejov :

- **Elektrocentrálu EC -1kVA, ev. č. 204970** – v prípade havarijných situácií na zabezpečenie el. energie pre plnenie úloh podniku, resp. iných mestských organizácií a občanov mesta.
- **Pluh snehový šípový/ SSP – 1000, ev. číslo 021** – na vykonávanie zimnej údržby komunikácií v správe nášho podniku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča prijatie daru hnuteľného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnuteľného majetku.

## **XI. Súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí.**

### **13. Spoločnosť Fondo s.r.o., Gorlická 12, Bardejov**

- písomne požiadala o súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta CKN 4979/36 na ul. Štefánikova. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavebným pozemkom.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPN M Bardejov, ZaD č.26 sú parcely 4979/26, /27, /30, /31, /32, /33,/34, /35, /36, v k. ú. Bardejov určené na plochy

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

- a.) Územie slúži:
  - prevažne pre bývanie
- b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Parcely č. CKN 4979/22 je určená na prístupovú komunikáciu a uloženie IS.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča umiestnenie IS – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta a to parcela CKN 4979/36.

## **XII. Zmena obchodného názvu.**

### **14. Spoločnosť CK Daniela incoming s.r.o. sídl. Štúrova 6, Zborov**

- oznámila zmenu obchodného názvu na **MADALEX invest, s.r.o.**, pričom ostatné údaje spoločnosti ostali nezmenené. Táto spoločnosť má s Mestom Bardejov od roku 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v SOS Bardejovské Kúpele za účelom zriadenia cestovnej kancelárie. Zároveň požiadala o aktualizáciu zmluvných údajov a rozšírenie účelu nájmu o predaj trdelníkov v NZ č. 122/2008, zo dňa 22.4.2008.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 berie na vedomie zmenu obchodného názvu z CK Daniela incoming s.r.o. , sídl. Štúrova 6, Zborov na **MADALEX invest,s.r.o.** a odporúča MsZ schváliť rozšírenie účelu nájmu o predaj trdelníkov.

### **XIII. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

15. Uzn. MsZ číslo 57/2013, zo dňa 26.9.2013 bol schválený súhlas na uloženie NN kábla do pozemku parc. č. C KN 1900/1 vo vlastníctve mesta v k. ú. Bardejov, z dôvodu výstavby verejného osvetlenia k trom rodinným domom na ul. Ťačevská v Bardejove.

Investorom stavby bol Milan Mihaľ , Gorlická 15 Bardejov, ktorý v uzn. MsZ sa zaviazal, že po ukončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného povolenia, celé zariadenie **odpredá mestu za symbolické 1 €.**

Keďže stavba bola skolaudovaná a slúži svojmu účelu, vyššie uvedenú stavbu navrhujeme odovzdať do správy m.p. Bapos k 1. nasledujúceho mesiaca po schválení v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča odovzdať stavbu do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

## **B. Neodporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **16. Jozef Hrivňák a manž., Ťačevská 22, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/24 vo výmere cca 19 m2 za účelom výstavby garáže.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je parcela C KN 1900/24 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejného technického a dopravného vybavenia – hromadné boxové garáže. Plocha je však vyčerpaná a technicky na tejto ploche už nie je možná výstavba ďalších garáží.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 1900/24 vo výmere 19 m2 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/24 vo výmere cca 19 m2 za účelom výstavby garáže.



### **17. Jaroslav Michel, Andraščíkova 4, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Žiadosť je odôvodnená tým, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom má postavený rodinný dom s.č. 4.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela navrhovaná na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (prístupová komunikácia na Andraščíkovu ulicu). Odd. ŽP nevydá stanovisko s bližšie špecifikovaným popisom určenia trasy prístupovej komunikácie.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov. (Odd. PČ nemá spracovanú PD a to nie je v ich kompetencii. Odkázali nás na odd. výstavby. Odd. výstavby taktiež nemá PD a to nemajú zahrnuté v pláne. Odkázali nás na odd. PČ.)

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** BAPOS, m.p. na uvedenej parcele neplánuje žiadne aktivity a nemá námietky voči prípadnému odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada.

### **18. GEDES, s.r.o., Gaboltov 119, 086 02 Gaboltov**

Dňa 10.7.2017 opätovne požiadala o predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m<sup>2</sup> na ul. Prerovská v k.ú. Bardejov, ktorá je evidovaná na LV č. 15025. Spoločnosť GEDES, s.r.o. je vlastníkom budovy na Kellerovej ul. na parc. C KN 508/1 a súvisiaceho priestoru 508/2. Ako prístup k budove sa bude používať nový vchod z Prerovskej ul.(časť parcely, o ktorú majú záujem). Spoločnosť GEDES, s.r.o. žiada Mesto Bardejov o schválenie predaja susediacej časti parcely C KN 507, aby dokázali nájomníkom v budove na parc. C KN 508/4 zabezpečiť novú bránu, vjazd a nerušené parkovanie na parc. C KN 508/2.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 507 v k.ú. Bardejov vedená ako

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

c.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

d.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:** Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov vykonal obhliadku predmetnej lokality. Pri nej sme zistili, že:

- časť parcely, ktorú chce žiadateľ odkúpiť, tvorí zelená locha, časť asfaltové parkovisko (cca 5 osobných vozidiel) a asfaltový vjazd od nehnuteľnosti, na parcele sa nachádza jeden strom,

- na predmetnej časti parcely sa nachádza stĺp VO,

- cez predmetnú časť parcely je vedená podzemná sieť VO.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame predaj dôkladne zvážiť. Odpredaním časti parcely by sa skomplikoval prístup ku sietiam VO, ktoré v tejto lokalite niet kde preložiť, resp. prekládka by bola veľmi nákladná.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.3.2015 uznesením č. 8/2015 pod bodom B.II.-44, nebol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m<sup>2</sup> na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 neodporúča predaj časti pozemku parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m<sup>2</sup>.

### **19. Ing. Milan Kalina, Pod Papierňou 35, Bardejov**

- dňa 2.1.2015 opakovane požiadal MsÚ v Bardejove o odkúpenie časti parcely CKN 1900/1 o výmere cca 69 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok pred garážami, ktoré chce odkúpiť spolu so susednými vlastníkmi garáží, aby mal každý rovnaké prístupové a vlastnícke práva. Súčasne uplatnil tiež žiadosť o odkúpenie 3,35 m<sup>2</sup> z parcely CKN 1900/0 za účelom prístupu do vlastnej garáže.

*Pozn. Ing. Milan Kalina a spol. už uplatnil podobnú žiadosť o odkúpenie pozemku v minulom roku, ktorú MsZ uznesením č. 13/0214 dňa 16.12.2014 neschválilo.*

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely 1900/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia – prístup ku jestvujúcim garážovým boxom, preto neodporúčajú odpredaj parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 neodporúča predaj časti pozemku parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 69 m<sup>2</sup>.

### **20. Janka Petrišáková a Ján Petrišák, Sázvského 10, 085 01 Bardejov**

- požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5479/1 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>. Jedná sa o časť parcely, ktorá sa nachádza pred parcelou C KN 2172, ktorej sú vlastníkmi.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely EKN 5479/1. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia, preto v prípade vzniku poruchy, musí byť umožnený prístup jednotlivým správcom sietí.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov nie je zakreslená časť parcely EKN 5479/1 (CKN 2129/1) v k. ú. Bardejov na zástavbu. Parcela má byť využitá z časti ako verejná a izolačná zeleň a z časti ako verejná komunikácia – chodník.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 neodporúča predaj časti pozemku parc. E KN 5479/1 vo výmere cca 40 m<sup>2</sup>.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **21. Spoločnosť December s.r.o., so sídlom Radničné námestie 26, Bardejov**

- požiadala mesto o prenájom mestského pozemku v dvornom trakte, na parcele C KN 780/1. Účelom prenájmu je vybudovanie letnej terasy o výmere cca 70 m<sup>2</sup> a WC podľa priloženej grafickej predlohy.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 780/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy vybavenosti bez možnosti trvalej zástavby.

**Stanovisko spoločnosti Bardbyt,s.r.o. –** neodporúča dať do prenájmu časť pozemku vo dvornom trakte na parcele CKN 780/1 z dôvodu výstavby mestského bytu v RN 26 a spriechodnenia zadných traktov domov RN 24,25,26.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 neodporúča prenájom časti pozemku parc. C KN 780/1 vo výmere cca 70 m<sup>2</sup>.

### **III. Zriadenie vecného bremena.**

#### **22. MVDr. Juraj Kavul'a, Na Hradbách 2, Bardejov**

- požiadal o možnosť prechodu a prejazdu cez mestský pozemok parc. C KN 776/3 do zadnej časti dvora susednej parc. C KN 785/2, formou zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

**Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a RP CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD je územie v ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti č. C KN 776/3 a 785/2 vedená v plochách pre VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

#### **a/ územie slúži:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

#### **b/ na území je prípustné umiestňovať:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

#### **c/ výnimočne sú prípustné:**

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a výrobných služieb, spravidla kombinované s obytnou funkciou

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia.

Pri vydávaní stavebného povolenia na stavbu polyfunkčného domu stavebníka MVDr. Kavulu Juraja bola medzi Mestom Bardejov a stavebníkom uzatvorená zmluva o prechode cez parc. C KN 776/3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča zriadenie vecného bremena formou prechodu a prejazdu cez mestský pozemok parc. C KN 776/3 v k.ú. Bardejov.

#### **Materiál predložený na poradu primátora: MVDr. Juraj Kavul'a, Na Hradbách 2, 085 01 Bardejov – žiadosť zo dňa 27.5.2015.**

- listom zo dňa 25.5.2015 sa obrátil na p. primátora so žiadosťou o pomoc pri riešení problému, ktorý sa už niekoľko rokov aj napriek viacnásobným žiadosťiam adresovaným MsÚ v Bardejove, nerieši.

**Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:** „Na ul. Na Hradbách, v jej južnej časti, mám na parcele C KN 785/2 postavený polyfunkčný dom, ktorý mal byť podľa pôvodnej štúdie súčasťou radovej zástavby. Radová výstavba prebiehala podľa podmienok určených stavebným úradom a predchádzalo jej zdĺhavé stavebné konanie, čo je pochopiteľné, keďže išlo o výstavbu nových objektov v MPR. Museli sa rešpektovať všetky podmienky vyžadované pamiatkovým úradom, počnúc archeologickým prieskumom až po schvaľovanie projektu všetkými zainteresovanými inštitúciami s rešpektovaním architektonických požiadaviek aj zachovania pôvodnej parcelácie, ktorej zmeny sú v MPR neprípustné. Parcela C KN 785/2 bola však na výstavbu polyfunkčného domu pomerne úzka (7,77 m), keďže polyfunkčný dom predpokladá minimálne dva vchody, t.j. do bytovej aj funkčnej časti. Pretože kvôli neporušiteľnosti parcelácie v MPR mi nebolo umožnené odkúpenie pásu pozemku, už príprava projektu na takom úzkom pozemku prinášala komplikácie pri riešení vchodov do domu, o vchode autom ani nehovoriac. Vhodným riešením pre prístup autom k polyfunkčnému domu kvôli zásobovacím účelom bolo využitie prechodu cez susednú mestskú parcelu C KN 776/3 aj v súvislosti s plánovanou výstavbou účelového objektu, ktorý mal slúžiť ako vchod do dvorového traktu budúceho penziónu cez 4 m široký dufart. Aby som dodržal všetky potrebné náležitosti, požiadal som o možnosť prechodu cez mestský pozemok a táto mi aj bola umožnená formou zriadenia vecného bremena na dobu určitú, t.j. do konca roku 2005. Nechápal som, prečo bolo vecné bremeno zriadené na

obmedzení dobu, keďže schválený projekt uvažoval s umiestnením garáže vo dvore. Ale keďže zmluva umožňovala v čl. III. jej predĺženie písomným dodatkom, predpokladal som, že upresnenie vecného bremena bude možné po realizácii stavby na parc. C KN 776/3.

V súlade s uvedeným bol podľa schváleného projektu zrealizovaný polyfunkčný dom, ktorý bol skolaudovaný 17.1.2006 ako „Rodinný dom s ambulanciou“, ktorého súčasťou je: byt, garáž, veterinárna ambulancia.

Keďže zmluva o zriadení vecného bremena z augusta r. 2002 stratila platnosť, požiadal som MsÚ v Bardejove opäť o prechod cez parcelu C KN 776/3 dňa 10.7.2007 žiadosťou o zriadenie vecného bremena, tentoraz na dobu neurčitú. V odpovedi bol daný prísľub, že moja žiadosť bude prerokovaná príslušnými orgánmi mesta, o čom som mal byť písomne informovaný. Ani po uplynutí takmer piatich rokov mi stav mojej žiadosti nebol známy, preto som 7.5.2012 opätovne požiadal MsÚ v Bardejove o možnosť prechodu a prejazdu cez mestský pozemok formou zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú. Obvyklá odpoveď MsÚ v Bardejove, môj problém nevyriešila a keďže je máj r. 2015, mám pochybnosti, či sa vôbec ňou niekto niekedy zaoberal. Celá situácia sa môže ešte značne skomplikovať údajnou plánovanou výstavbou na parcele C KN 776/3.

Preto Vás chcem požiadať, pán primátor, o posúdenie danej situácie. Všetky zákonom určené podmienky spojené so stavbou boli z mojej strany splnené a stavba bola zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou aj s prihliadnutím na možnosť prechodu cez parcelu C KN 776/3.

Táto žiadosť o pomoc by nemala byť pochopená tak, že tvrdošijne chcem presadiť pôvodný zámer, t.j. prechod cez objekt postavený na parc. C KN 776/3. Riešenie podľa môjho názoru, by malo byť kompromisom. Chce to možno viac citlivosti, pochopenia, ale hlavne ochoty dohodnúť sa. Pre mňa osobne je veľmi dôležitý pocit, že sa k občianskym právam neprístupuje selektívne, t.j. podľa toho, kto je kto. Musím však pripomenúť, že ak by sa situácia nevyriešila a mne by nebol napriek viacerým žiadosťiam umožnený prístup k pozemku, budem nútený využiť nevyhnutné právne kroky a nechať určiť právo prechodu súdnym rozhodnutím“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **16.6.2015** odporúča, aby Mesto Bardejov vstúpilo do rokovania s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov, aby bol daný súhlas na vyburanie časti parcelačného múra o šírke 2,5 – 3 m a súhlas na prejazd.

## **C. Informácia.**

### **I. Predaj nehnuteľnosti.**

#### **23. Milan Herstek, Radničné námestie č. 11, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6422/1 – novovytvorená parc. C KN 6422/32 vo výmere 9996 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku vodná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-70/2014, v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia činnosti vo firme.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD zakreslená časť parcely C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov patrí do plôch vodných tokov – zátopové územie.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 6422/1 vo výmere 9996 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

#### **Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica:**

Na základe geometrického plánu č.33530386/70/2014 zo dňa 23.6.2014 sa jedná o novovzniknutú parcelu C KN 6422/32, druh pozemku vodné plochy s výmerou 9996 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C KN 6422/1, druh pozemku vodné plochy, vedenej na LV 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Pôvodná parcela predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodárskeho významného vodného toku Topľa, ev.č.021, v správe organizácie

SVP,š.p. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovné stanovisko :

S odpredajom novovytvorenej parcely C KN 6422/32 , k. ú. Bardejov **nesúhlasia**. Predmetný pozemok je súčasťou prirodzenej inundácie neupraveného vodohospodársky významného vodného toku s jeho prirodzenou prietoknosťou a charakteristickým korytotvorným procesom, kde väčšia časť predmetnej parcely sa podľa v súčasnosti spracovávaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia nachádza v záplavovom území. Zároveň upozorňujú na rešpektovanie § 49 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách znení neskorších predpisov.

**Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48**

**Košice:**

Do dnešného dňa sme neobdržali stanovisko od VVS,a.s. Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 nemá námietky, ale trvá na stanoviskách od príslušných organizácií. Po obdržaní stanoviska od spoločnosti VVS, bude žiadosť opätovne predložená komisii SM na prejednanie.

**Príloha č. 1 :**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, pod bodom A.III.-16, v bode I.- 1 predloženého materiálu.**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

**s c h v á l i ť**

- A. II.** Prevod nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Predaj nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 4, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľností pod bodom 5,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zámenu nehnuteľnosti, alebo prenájom nehnuteľnosti pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 8,
- VIII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IX.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, pod bodom 11 predloženého maeteriálu v časti výstavba polyfunkčného objektu,
- X.** Prijatie daru – hnutel'ného majetku štátu pod bodom 12,
- XI.** Súhlas na umiestnenie inžinierskych sieti pod bodom 13,
- XII.** Zmenu obchodného názvu pod bodom 14,
- XIII.** Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodom 15,

**n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 16, 17, 18, 19, 20,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 21,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 22,
- C. Berie na vedomie informáciu pod bodom 23.**

Tento materiál obsahuje 12 strán textu a 1 x prílohu



## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 19.8.2015

Na rokovanie mestskej  
 rady dňa 20.8.2015.

### **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

#### **A. Odporúča.**

##### **I. Predaj nehnuteľností.**

###### **1. František Šmilňák, Ťačevská 23, 08501 Bardejov**

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5998/2 o výmere cca 129 m<sup>2</sup> a z parcely E KN 5672/2 o výmere cca 5m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 5998/2 a 5672/2 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat  
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie  
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva  
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti Františka Šmilňáka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5998/2 vo výmere cca 129 m<sup>2</sup> a z parcely E KN 5672/2 vo výmere cca 5m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

###### **2. Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov**

- požiadali o odpredanie pozemkov v k.ú. Bardejov, parc. C KN 4257/1, C KN 4258/1 a C KN 4258/2, kultúra pozemku – zastavané plochy, evidovaných na LV č. 6279. Odkúpenie pozemkov do

vlastníctva PSK, Správy a údržby ciest PSK žiadajú za kúpnu cenu 1 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedené parcely sa nachádzajú pod cestou III. triedy č. 556005, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný zákon, spísaný v súlade s § 24 b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

**Podľa vypracovaného GO plánu č. 33530386-55/2015 zo dňa 22.7.2015 sa jedna o predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN 4257/1 vo výmere 7979 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/1 vo výmere 3505, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/2 vo výmere 4317 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1-b, pod bodom A.I.-1, bolo schválené odkúpenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023) na pozemku parc. E KN 5531/1 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, v dĺžke 0,656 km medzi uzlovými bodmi 2742A2300 – 2742A03000 v pôvodnom staničení km 1,353 – km 2,009 z vlastníctva **Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III. triedy č. 556005 podľa GO plánu č. 33530386-55/2015 zo dňa 22.7.2015 a to **novovytvorenej parc. C KN 4257/1 vo výmere 7979 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/1 vo výmere 3505, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/2 vo výmere 4317 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1 €.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod nadstavbou cesty III. triedy č. 556005.

### **3. Ján Jurč, Štefánikova 87, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 vo výmere cca 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľa na ul. Štefánikovej.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 4979/7 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

d.) **Ú z e m i e s l ú ž i :**

- Prevažne pre bývanie

e.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 vo výmere cca 140 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **II. Zverenie hnutel'ného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

### **4. Ing. Viliam Holeva, Pod Šibeňou Horou 54, Bardejov**

V súlade s kúpnu zmluvou zo dňa **26.07.2012** nadobudol Ing. arch. Viliam Holeva parc. C KN 896/8 o výmere 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške **2.218,50 €**. Kúpna cena bola uhradená formou zápočtu za realizáciu andezitovej dlažby na ulici Hviezdoslavova v hodnote 4.499,76 €. Takto Mesto Bardejov nadobudlo andezitovú dlažbu na pozemkoch C KN 888/3 a C KN 896/5.

Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 888/3 o výmere 38 m<sup>2</sup> a C KN 896/5 o výmere 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m<sup>2</sup> so zriadením vecného bremena práva prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta. Súčasťou predaja však nie je andezitová dlažba, ktorá aj naďalej ostáva vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe toho je potrebné s Ing.arch. Viliamom Hlevom uzatvoriť zmluvný vzťah na túto dlažbu a to na základe kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke. Ďalšou alternatívou je odovzdanie dlažby do správy m.p. Bapos Bardejov, ktorý zároveň zabezpečí právo prístupu k mestským objektom zriadeného vecným bremenom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča andezitovú dlažbu na ul. Hviezdoslavovej na parc. C KN 896/8 zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

Obstarávacia cena: 4.499,76 €

Zostatková cena: 3.621,76 € k dátumu 03/2015.

## **III. Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

### **5. Technické zhodnotenie NP Mestského štadióna Športový klubom Partizán Bardejov-Občianske združenie.**

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzn. MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014 doplnenie uzn. MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, bod A.IV. – 22, uzn. č. 64/2014 zo dňa 15.7.2014, bod A.III.-3, uzn. MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, bod A.IX.-29 a to , že súhlasí s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

Dôvodom vykonania stavebných a technických úprav bolo upozornenie zo strany RÚVZ Bardejov, ktoré sa týkali nevyhovujúcich hygienicko – epidemiologických podmienok vo vyššie uvedených prevádzkach.

Doterajší stav elektroinštalácie nevyhovoval STN normám, rozvody vody a kanalizácie boli v havarijnom stave, čo si vyžadovalo okamžitú rekonštrukciu.

Nájomca na základe vyššie schváleného vykonal rekonštrukciu nižšie uvedených NP a to v priestoroch:

- 01 Reštaurácia
- 02 Kuchyňa
- 03 Miestnosť VIP, 3.NP
- 04 Soc. zariadenie WC ženy
- 05 Soc. zariadenie WC muži
- 06 Kancelária a sklady, 2.NP
- 07 Sport bar Tango
- 08 Plastové okna a dvere
- 09 Inštalácia a rozvody médií

Nájomca Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie predložil „Odborné vyjadrenie, vypracované znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby“ spolu s prehľadom s rozpočtovým nákladom, kryciami listami, pôdorysmi nového stavu, faktúrami dodávateľa stavby a podrobným súpisom vykonaných prác a dodávky materiálu, vrátane fotodokumentácie pôvodného a nového stavu odsúhlasené prenajímateľom m.p. BAPOS Bardejov.

Celková hodnota stavebných prác a dodávok realizovaných v rámci rekonštrukcie NP v objekte futbalového štadióna ..... **132 739,82 € s DPH.**

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zaradiť investičné náklady do majetku mesta, navýšiť hodnotu spravovaného majetku a následne zveriť do správy m.p. Bapos, Štefánikova 786, Bardejov, dňom schválenia v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zaradenie investičných nákladov do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

**Príloha č. 1:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

**o d p o r ú č a**

mestskému zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodom 3,
- II.** Zverenie hnutel'ného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 4,
- III.** Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, BJ, pod bodom 5.

Tento materiál obsahuje 4 strany textu, 1 x príloha.

