

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 10.9.2015

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

V Bardejove 3.9.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie č. 35 - poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí č. 35 je voľný, na výberové konanie sa nikto neprihlásil, dňa 26.8.2015 o prenájom nebytového priestoru listom požiadal Sebastián Bobovčák, J. Grešáka 4, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 101-102	kaviareň	22,31 m ²
m.č. 103	kaviareň	47,94 m ²
m.č. 104	chodba	10,87 m ²
m.č. 105	hala- chodba	18,60 m ²
m.č. 106-111	hyg. zariadenie	12,06 m ²
m.č. 112	sklad	20,80 m ²
m.č. podiel na spol. priestoroch		5,20 m ²
Spolu		137,78 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 35 pre Sebastiana Bobovčáka, J. Grešáka 4, 085 01 Bardejov s využitím kaviareň na dobu neurčitú od 1.10.2015 o výmere plôch 137,78 m², za cenu nájmu u kaviarne a skladu 21,58 €/m²/rok u chodby, hyg. zariadení a spol. priestoroch 13,28 €/m²/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

2. T. Ševčenku 7 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Tarasa Ševčenku 7 – prízemie bolo vypísané výberové konanie na deň 3.9.2015.

Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy, výhodnejší s cenovou ponukou

33,- €/ m² /rok bez DPH

CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Ťačevská 6, 085 01 Bardejov

Ponúkaná cena uchádzačom výberového konania je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v Meste Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je umývárka áut.

Celková výmera plôch: 71,20 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte T. Ševčenku č. 7 o výmere 71,20 m² pre spoločnosť CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Ťačevská 6, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú obchodnú činnosť od 1.10.2015 na dobu neurčitú za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 33,- €/m²/rk bez DPH.