

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.9.2015**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 16.6.2015, 28.7.2015,
- na porade primátora mesta dňa 7.9.2015

Prizvat':

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov

Uznesením MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, podľa prílohy č. 2, pod bodom A. II.- 16, ktorým bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 % s upozornením na platný územný plán.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva.

A. Odporúča.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Mgr. Vladimír Jacenko, Pod papierňou 68, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. C KN 4262/30 vo výmere cca 160 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za účelom využívania ako prídomej záhradky. Spomínaná parcela je vzhľadom na svoju polohu, tvar a malú výmeru na iný účel, ako prídomej záhradka, prakticky nevyužiteľná. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Žiadateľ je si vedomý týchto obmedzení a napriek tomu má záujem o jej odkúpenie a následné zušľachtenie, obnovu a revitalizáciu zelene.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená parcela C KN 4262/30 v k.ú. Bardejov vedená ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: „Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Technické vybavenie na ul. Kutuzovova – prístupová komunikácia, chodník, verejné osvetlenie“. Projekt vypracoval Ing. Martin Gaňo v roku 2004.

Projekt rieši cestné a cyklistické prepojenie existujúcej zástavby od bývalého SOU-poľnohospodárskeho až po RD pred zimným štadiónom. Nakoľko v danej lokalite došlo k ďalšej zástavbe a v roku 2015 bude SVP š.p., Povodie Bodrogu realizovať protipovodňovú ochranu je potrebné, aby po jej ukončení bola existujúca projektová dokumentácia aktualizovaná. Aktualizácia zohľadní terajší stav po realizácii stavby protipovodňovej ochrany, jestvujúcu zástavbu a prípadné nové požiadavky na uvedenú lokalitu. Predpokladaný termín aktualizácie je I. polrok 2016.

V súvislosti s uvedeným do doby aktualizácie projektovej dokumentácie nesúhlasíme s odpredaním uvedenej parcely“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2015 odporúča počkať s predajom pozemku do doby aktualizácie projektovej dokumentácie protipovodňovej ochrany – I. polrok 2016.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku.

3. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov

- požiadal o aktualizáciu uznesenia MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, pod bodom A. II.- 16, ktorým bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku s upozornením na platný územný plán.

Stanovisko oddelenia školstva a telesnej kultúry MsÚ: Po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou a so situáciou priamo v teréne na tvári miesta konštatuje, že časti pozemkov z parcely C KN 2069/1 a C KN 2070/51 na Bezručovej ulici v k.ú. mesta Bardejov vyznačených na geometrickom snímku nepriamo susedia s parcelou C KN 2070/54. Na tejto parcele sa nachádza areál materskej školy, ktorý je v tejto časti súvisle ohradený plotom z vlnitého plechu. V inkriminovanom mieste v plote nie sú vytvorené žiadne komunikačné otvory, ktorým by prekážala zmena vlastníka uvedenej časti nehnuteľnosti. Z vyššie uvedených skutočností oddelenie školstva a TK MsÚ v Bardejove nemá námietky proti odpredaju požadovanej časti pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku s upozornením na platný územný plán.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.9.2015 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku s upozornením na platný územný plán.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je doriešenie prevádzkového režimu užívania parciel vlastníkmi jednotlivých susedných nehnuteľností.

III. Zámena nehnuteľností.

4. Milan Vojtek, bytom Rešov 105, 086 21 Lukavica

- požiadal Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m², v k.ú. Bardejov, ktorá hraničí s pozemkami v jeho vlastníctve. Parcelu žiada odkúpiť z dôvodu rozšírenia pozemku za účelom vytvorenia spevnenej plochy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča odpredaj** mestského pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že odpredaj pozemku bude zosúladený s projektom „Rekonštrukcia cesty I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele“.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 3266/1 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre ÚZEMIE VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE

c.) Územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

d.) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov,

za cenu podľa znaleckého posudku a dodržania podmienky, že odpredaj pozemku bude zosúladený s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia cesty I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele“.

Stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Kasárenské námestie č. 4, Košice zo dňa 25.5.2015: „Projektová dokumentácia stavby „I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty“ je vypracovaná v stupni dokumentácie pre realizáciu stavby. Pre stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou je naplánované na rok 2017. Predpoklad začatia stavby 2018 – ukončenie 10/2020.

Na pozemku navrhnutému na odpredaj bude v rámci nami pripravovanej stavby riešené nové situovanie trasy podzemného vedenia verejného osvetlenia. **Požadujeme nepredávať iným subjektom tú časť parcely, ktorá sa týka predmetnej stavby.** Časť parcely je potrebné odčleniť geometrickým plánom, geodetické podklady pre vyhotovenie geometrického plánu, ktoré presne odčlenia plánovaný záber našej stavby Vám vieme poskytnúť.

Súčasne Vás žiadame upovedomiť vlastníka, že v súvislosti s vlastníctvom vedeným na ďalších pozemkoch t.j. parcely C KN 3262/2, 3263/2, 3264/2 (k odpredaju týchto parciel do vlastníctva p. Vojteka sa SSC nevyjadrovala) bude taktiež riešené nové využitie pozemku v súlade s navrhnutým technickým riešením predmetnej stavby v rozsahu – vid' v prílohe situácia stavby. Navrhujeme zámenu časti týchto pozemkov potrebných pre realizáciu našej stavby medzi p. Vojtekom a mestom“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.7.2015 odporúča čiastočnú zámenu pozemku s predajom do vlastníctva p. Vojteka.

Dňa 19.8.2015 bola doručená upresnená žiadosť o zámenu pozemkov a to časť parc. C KN 3262/2, časť C KN 3263/2, časť C KN 3264/2, časť E KN 976/1, časť E KN 5666/2, časť E KN 977/2 v celkovej výmere cca 239 m², za časť parc. C KN 3266/1 vo výmere cca 397 m², na ul. Dukelská v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča čiastočnú zámenu pozemkov a to časť parc. C KN 3262/2, časť C KN 3263/2, časť C KN 3264/2, časť E KN 976/1, časť E KN 5666/2, časť E KN 977/2 v celkovej výmere cca 239 m² vo vlastníctve žiadateľa p. Vojteka, za časť parc. C KN 3266/1 vo výmere cca 397 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov, na ul. Dukelská v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckého posudku s tým, že Mesto Bardejov nebude nič doplácať.

Podľa GO plánu č. 47/2015 zo dňa 21.8.2015 sa jedna o zámenu pozemkov takto:

Milan Vojtek, bytom Rešov 105, odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov novovytvorenú parc. C KN 3261/10 vo výmere 83 m², kultúra pozemku – vodná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3262/3 vo výmere 96 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3263/3 vo výmere 27 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3264/3 vo výmere 33 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, (výmera spolu 239 m²).

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva Milanovi Vojtekovi, bytom Rešov 105, novovytvorenú parc. C KN 3266/4 vo výmere 397 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov s tým, že Mesto Bardejov nebude nič doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, zriadenie spevnenej plochy za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

5. Marián Hudák, Pod Šibeňou horou, 085 01 Bardejov

- uzatvoril „Zámennú zmluvu“ s mestom dňa 29.09.2011 a Dodatok k tejto zmluve dňa 13.10.2011. V zmysle tejto zámennej zmluvy v bode III. Je potrebné zo strany mesta uhradiť rozdiel 12963,29 €.

Na základe uvedených skutočností nás žiadajú o prerokovanie predaja majetku mesta a to parcelu C KN 3270/1 o výmere 3803 m², charakterizovanú ako orná pôda, vedenú na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Kupujúci sa zaväzuje znášať náklady spojené so znaleckým posudkom, prípadne inými nákladmi.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3270/1 o výmere 3803 m² v k.ú. Bardejov, z dôvodu plánovanej realizácie stavby „ Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa II.etapa“.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3270/1 v k. ú. Bardejov vedená v plochách pre

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTÍ

a/ územie slúži :

- najmä pre organizovanú telovýchovu a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/na území je prípustné umiestňovať :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: oddelenie nemá na uvedenej parcele plánovanú realizáciu investičnej akcie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča predaj pozemku parcela C KN 3270/1 v k. ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku ak budú kladné stanoviská od príslušných oddelení.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, príloha č. 2, pod bodom A.II.-16, v bode I.- 1 predloženého materiálu.

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 4,5 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie.

Tento materiál obsahuje 4 strany textu, 1 x príloha.