

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 25.6.2013

Materiál číslo: 8

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,5,6
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,3,4,7,8,9, v zmysle osobitného zreteľa
- c.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II. v bode 1,2

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 25.4.2013

MsR 13.6.2013

**Počet strán: 7**

V Bardejove 18.6.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad A/1 vchod 23 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 23, prízemie prevádzkuje GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o. Dominika Tatárku4717/16, Poprad, na základe zmluvy č. 768/08 s využitím predajňa Orange Slovensko, a.s.

Listom zo dňa 2.4.2013 nájomca oznámil že na základe Zmluvy o odkúpení časti podniku GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o. spoločnosťou SATMO s.r.o., Dominika Tatárku 16, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Dušan Štefančíkom je oprávnený na činnosť v rovnakom odbore podnikania – sieť značkovej predajne ORANGE Slovensko, a.s.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 25b	predajňa	58,88 m <sup>2</sup>
m.č. 26	sklad	31,80 m <sup>2</sup>
m.č. 27a	predajňa	15,40 m <sup>2</sup>
m.č. 27b	šatňa	4,55 m <sup>2</sup>
m.č. 31	príjem tovaru	6,07 m <sup>2</sup>
m.č.	hyg. zariadenie	1,73 m <sup>2</sup>

Spolu 118,43 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť nájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 23, prízemie pre spoločnosť SATMO s.r.o., Dominika Tatárku 16, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Dušan Štefančíkom na dobu neurčitú od 1.5.2013 o výmere 118,43 m<sup>2</sup> za výšku nájomného ako pôvodná zmluva 119,50 €/m<sup>2</sup>/rok u celého nebytového priestoru.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je predaj časti podniku GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., spoločnosti SATMO s.r.o. oprávnenej na činnosť v rovnakom rozsahu a odbore - sieť predajní Orange Slovensko, a.s.

## 2. Radničné námestie 42 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 42 - prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 10.4.2013.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 54,72 m<sup>2</sup>

Do výberového konania boli podané dve ponuky uchádzačov o prenájom nebytového priestoru. Ako najvýhodnejší návrh o prenájom priestorov bol vyhodnotený:

**Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov**

predajňa suveníry, darčkové predmety

Ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup>/ rok – 80,50 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 42 - prízemie, Bardejov o výmere 54,72 m<sup>2</sup> s využitím predajňa suvenírov a darčkových predmetov na dobu neurčitú od 1.5.2013 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 80,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

## 3. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobo voľné kancelárie po Úrade práce od októbra 2009.

O prenájom kancelárie požiadal Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, 817 15 Bratislava zastúpený Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Výmera plôch nebytového priestoru:

Sklad	m.č. 13	14,22 m <sup>2</sup>
sklad	m.č. 14	16,62 m <sup>2</sup>
kancelária	m.č. 15	16,62 m <sup>2</sup>
kancelária	m.č. 16	16,62 m <sup>2</sup>
<u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>14,96 m<sup>2</sup></u>

Spolu 79,04 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárií v administratívnej budove OÚ – Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie pre Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, 817 15 Bratislava o výmere 79,04 m<sup>2</sup> s využitím kancelárske priestory na dobu neurčitú od 1.5.2013 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, u skladov a spoločných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok, u kancelárií 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

#### 4. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č. 11-poschodie Bardejov prevádzkuje Ivana Knapová – WEIN, 086 06 Malcov 12, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 910/11 s využitím ako kozmetický salón a nechtové štúdio. Nájomkyňa Ivana Knapová – WEIN listom č.86/13 zo dňa 23.4.2013 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu. O prenájom nebytového priestoru požiadala podnájomníčka Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím nechtové štúdio a kaderníctvo.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 203	kaderníctvo	11,25 m <sup>2</sup>
m.č. 204	čakáreň	20,50 m <sup>2</sup>
m.č. 205	nechtové štúdio	20,50 m <sup>2</sup>
<u>m.č.</u>	<u>hyg. zariadenie</u>	<u>2,50 m<sup>2</sup></u>
	Spolu	54,75 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie pre Veroniku Cviklikovú – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov o výmere plôch 54,75 m<sup>2</sup> s využitím na kadernícke služby od 1.6.2013 za cenu podľa pôvodnej zmluvy čakáreň a hyg. zariadenie 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok, kaderníctvo 21,58€/m<sup>2</sup>/rok.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

#### 5. Slovenská č. 7 prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Slovenská 7 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 29.5.2013

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 175,51 m<sup>2</sup>

Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom, tento bol vyhodnotený.

HYDINA SK s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 505

Využitie: predaj hydínového bravčového, hovädzieho mäsa hydínových a bravčových výrobkov

Ponúkaná cena: 37,61m<sup>2</sup>/rok

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Slovenská 7 – prízemie pre HYDINA SK s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 505 s využitím predaj hydínového bravčového, hovädzieho mäsa hydínových a bravčových výrobkov na dobu neurčitú od 1.7.2013 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 37,61,- €/m<sup>2</sup>/rok.

## 6. Dlhý rad č. 22 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 22 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 5.6.2013

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 160,32 m<sup>2</sup>

Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom, tento bol vyhodnotený.

A a Z, s.r.o., Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov, zastúpená Adrianou Balážovou

Využitie: predaj galantérie, topánok, dámska, pánska móda, kabely, dáždníky, peňaženky

Ponúkaná cena: 100,10,- €/m<sup>2</sup>/rok

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 22 – prízemie pre A a Z, s.r.o., Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov, zastúpená Adrianou Balážovou s využitím predaj galantérie, topánok, dámska, pánska móda kabely, dáždníky, peňaženky na dobu neurčitú od 1.8.2013 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 100,10,- €/m<sup>2</sup>/rok.

## 7. Stredisko údržby – ul. Tarasa Ševčenku 7

Nebytový priestor v areáli strediska údržby BARDBYTU, s.r.o., ul. Tarasa Ševčenku 7 je dlhodobo nevyužívaný a neprenajatý.

O prenájom priestorov požiadala spol. Kabelko, s.r.o. Dlhý rad 1595/22, 085 01 Bardejov, zastúpená Bc. Andrej Holováč využitím skladové priestory.

Výmera plôch nebytového priestoru 29,44 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte strediska údržby BARDBYTU, s.r.o., ul. T. Ševčenku 7, pre Kabelko, s.r.o. Dlhý rad 1595/22, 085 01 Bardejov v celkovej výmere 29,44 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.6.2013 – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

## 8. Veterná 3179

Nebytový priestor na ul. Veterná 3179 je dlhodobo voľný a neprenajímány. Listom za dňa 23.5.2013 o prenájom požiadala pani Erika Semánková, Fričkovce 98, 086 42 Hertník s využitím pedikúra.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 7	pedikúra	26,52 m <sup>2</sup>
m.č. 8	čakáreň	3,42 m <sup>2</sup>
m.č. 9	chodba	6,14 m <sup>2</sup>
m.č.10	sklad	10,47 m <sup>2</sup>
m.č.11	chodba	4,43 m <sup>2</sup>
Spolu		50,98 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na ul. Veterná 3179 pani Eriku Semánkovú, Fričkovce 98, 086 42 Hertník s využitím - pedikúra v celkovej výmere 50,98 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.7.2013 – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok u pedikúry a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok u ostatných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

## 9. Stredisko údržby – ul. Tarasa Ševčenku 7

Nebytový priestor v areáli strediska údržby BARDBYTU, s.r.o., ul. Tarasa Ševčenku 7 je dlhodobo nevyužívaný a neprenajiatý.

O prenájom priestorov požiadala spol. Kabelko, s.r.o. Dlhý rad 1595/22, 085 01 Bardejov, zastúpená Bc. Andrej Holováč využitím dielňa.

Výmera plôch nebytového priestoru 27,52 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte strediska údržby BARDBYTU, s.r.o., ul. T. Ševčenku 7, pre Kabelko, s.r.o. Dlhý rad 1595/22, 085 01 Bardejov v celkovej výmere 27,52 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.7.2013 – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

## I. Podnájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad A/1 vchod 24 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 24, prízemie prevádzkuje Mária Pasnišinová – PAMEX na základe zmluvy č. 156/02 s využitím predajňa bielej techniky.

Listom zo dňa 24.4.2013 nájomkyňa požiadala o súhlas časti nebytového priestoru pre Danielu Šuťakovú – DANTEX, Ľ. Svobodu 4, Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	107,67 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájmu:	52,97 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Dlhý rad A/1 č. 24 v nájme Mária Pasnišinová – PAMEX, Dlhý rad 24 pre Danielu Šuťakovú – DANTEX, Ľ. Svobodu 4, Bardejov od 1.7.2013 o výmere plôch 52,97 m<sup>2</sup>.

### 2. Radničné námestie 39 – suterén

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 39 – v suteréne prevádzkuje spoločnosť MAR& MAR s.r.o., Mičková 27/451 Bardejov na základe platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.926/12 s využitím na reštauračnú – kaviarenskú činnosť.

Nájomca – spoločnosť MAR & MAR listom požiadal o zmenu podnájomníka a zároveň o súhlas podnájmu časti nebytového priestoru pre Patrika Boruva, Lesná 1780/22, Bardejov s využitím na reštauračnú a kaviarenskú činnosť.

Celková výmera nebytového priestoru:	161,06 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájmu:	64,08 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 – suterén pre Patrika Boruva, Lesná 1780/22, Bardejov o výmere plôch 64,08 m<sup>2</sup> s využitím pre reštauračnú a kaviarenskú činnosť od 1.6.2013.