

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.6.2013.

Materiál č. 9

### Návrh nakladania s majetkom mesta.

**Na základe:**

Plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 17.5.2013,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 13.6.2013.

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

## I. Výsledky obchodných verejných súťaží.

### 1. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorcia, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m<sup>2</sup> - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 594.900 €.**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **15.5.2013 do 12.6.2013** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013 o 13.30 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka.**

### 2. Predaj pozemkov Pod Dúbravou v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, vyhlásilo **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: predaj pozemku parc. E KN 3700 vo výmere 20850 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, predaj časti pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, nachádzajúcich sa **Pod Dúbravou** v k.ú. Bardejov. **Najnižšie požadovanú kúpna cena bola 10 € za 1 m<sup>2</sup> s upozornením na platný územný plán.**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **15.5.2013 do 12.6.2013** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka.**

### 3. Predaj pozemku v k.ú. Mokroluh.

Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012 bol schválený predaj pozemku parc. E KN 2366 vo výmere 1329 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokroluh formou **obchodnej verejnej súťaže** za najnižšie požadovanú cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4,26 € / 1 m<sup>2</sup>.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **27.5.2013 do 12.6.2013** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka.**

**Po termíne bola dňa 13.6.2013 zaevidovaná na odd. správy vnútorných vecí ponuka od Semana Vincenta, Mokroluh 220, 086 01 Rokytov.**

### 4. Predaj objektu VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou.

Uznesením MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013 bolo schválené vypísanie **VII. opakovanej obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na predaj objektu **VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemky: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena po **VI. znížení bola 270.000 €.**

Na základe vyššie uvedeného bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku mesta v čase od 15.5.2013 do 12.6.2013 do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka.**

**Mestská rada** odporúča mestskému zastupiteľstvu v Bardejove schváliť vypísanie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znížiť najnižšie podanie o **50.000 €** z požadovanej ceny 270.000 € za predaj objektu **VI. Materskej školy** č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemky: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná cena po **VI. znížení je 220.000 €.**

## **A. Schvaľuje.**

### **II. Predaj nehnuteľností.**

#### **5. Vladimír Kokoš, E. Štúra 3, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3697/1 vo výmere cca 400 m<sup>2</sup>, ktorá hraničí s jeho pozemkom, podľa grafickej prílohy. Bližšie využitie pozemku vo svojej žiadosti neuvádza.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je časť parcely C KN 3697/1 určená na **Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**

#### **a/ ú z e m i e s l ú ž i :**

- prevažne pre bývanie,

#### **b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom,

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

#### **c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte,

- živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 3697/1 vo výmere cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 3697/1 vo výmere cca 400 m<sup>2</sup> na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 vo výmere cca 400 m<sup>2</sup> formou **obchodnej verejnej súťaže**, vzhľadom k tomu, že je možný prístup aj z miestnej komunikácie smerujúcej k p. Sendekovi.

**Mestská rada** odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 vo výmere cca 400 m<sup>2</sup> formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

## **6. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bardejov, Kellova 2, Bardejov**

- požiadali o odpredaj pozemku susediaceho s majetkom cirkevného zboru (Kostol Sv. Cyrila a Metoda a Auditórium) na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, parc. C KN 874/1 v rozsahu vyznačenom v prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Uvedená parcela bezprostredne susedí s budovami slúžiacimi na každodennú činnosť cirkevného zboru. Od čias výstavby kostola a neskôr aj Auditória tento priestor bol využívaný ako obslužná plocha uvedených budov. Pri údržbe budov zároveň robíme permanentnú údržbu tejto parcely, nakoľko plní len hore uvedený účel. V súlade s Územným plánom mesta Bardejov o budúcom využívaní dotknutého územia a prijatých rozhodnutí v súvislosti s výstavbou farského úradu s areálom máme za to, že táto parcela umožní plnohodnotné využívanie územia pre účely cirkevného zboru. Našu žiadosť koordinujeme so zámermi mesta Bardejov a ochrany pamiatkového fondu Pamiatkovej rezervácie Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 874/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy pre verejné priestranstvá a izolačnú zeleň.

**Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k odkúpeniu časti parcely CKN 874/1 v k. ú. Bardejov Vám oznamujeme nasledovné :

K odpredaju časti parcely podľa predloženej situácie Vám oznamujeme, že na uvedenú parcelu je spracovaná projektová dokumentácia „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov“ a vydané právoplatné stavebné povolenie č. 22/2006/Hi zo dňa 04.09.2006, právoplatné 12.2.2007. Pri odpredaji uvedenej parcely je potrebné, aby sa budúci vlastník zaviazal, že pri úprave a rekonštrukcii plôch a verejných priestranstiev bude rešpektovať vypracovanú projektovú dokumentáciu a podmienky uvedené v stavebnom povolení.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s odpredajom časti pozemku z parcely C KN 874/1 v k.ú. Bardejov za podmienky, že časť uvedenej parcely zostane vo vlastníctve mesta tak, aby nebol v uvedenom priestore sťažený vjazd a výjazd zásobovacích vozidiel k jednotlivým objektom a zriadeným prevádzkam.

Časť pozemku z parc. C KN 874/1, ktorý tvorí prístup ku Okresnej knižnici Dávida Gutgesela – ku parc. C KN 873, bol schválený pre spoločnosť XAWAX, spol. s r.o., Bardejov so zriadením vecného bremena – práva prístupu do budovy knižnice vo vlastníctve VÚC.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada** odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C 874/1 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov za kúpnu cenu 1 €. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov okolo kostola sv. Cyrila a Metoda a Auditória na ul. Dlhý rad za účelom zabezpečenia prístupu k objektom, ako aj z dôvodu vykonávania celoročnej údržby verejného priestranstva okolo kostola a Auditória.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 6. júna 2013.**

**7. Jozef Molčan a manž. Viera Molčanová, ul. Sady 24, Dlhá Lúka**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, na ktorom má postavený rodinný dom. Jedná sa o pozemok o výmere cca 60 - 70 m<sup>2</sup> podľa priloženej kópie katastrálnej mapy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po **tvoromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 11.3.2013** a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie SM dňa 25.3.2013 odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Mestská rada odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie ochrany rodinného domu proti zamakaniu od dažďových vôd.

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.5.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 19. týždni.**

Počas doby zverejnenia bola dňa 13.5.2013 doručená písomná námietka **od Jozefa Hol'pita, ul. Sady 25, Dlhá Lúka**, proti zámeru odpredaja majetku mesta Jozefovi Molčanovi a manž., ul. Sady 24, Dlhá Lúka. V uvedenom liste uvádza, že odpredajom časti pozemkov sa zúži cesta, obmedzí sa prístup vozidiel – zber TKO, sanitky, požiarnej techniky a ostatných dopravných prostriedkov, dažďovú vodu je potrebné odvieť povrchovou kanalizáciou atď. Túto vznesenú námietku je potrebné opätovne prerokovať na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva.

**Na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 bola predložená len informácia.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva prerokovala dňa **17.5.2013** písomnú námietku od **Jozefa Hol'pita, ul. Sady 25, Dlhá Lúka**, proti zámeru odpredaja majetku mesta Jozefovi Molčanovi a manž., ul. Sady 24, Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 17.5.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke do 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Komisia správy majetku odporúčala predaj opätovne zverejniť **najmenej na 15 dní pred rokovaním MsZ.**

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 5.6.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

**Mestská rada** zo dňa 13.6.2013 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke do 1,5 m od časti oplotenia rodinného domu – betónového múrika po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2013 vo výške 7 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Počas doby zverejnenia bola dňa **14.6.2013** doručená písomná námietka **od Jozefa Hol'pita, ul. Sady 25, Dlhá Lúka**, proti zámeru odpredaja majetku mesta Jozefovi Molčanovi a manž., ul. Sady 24, Dlhá Lúka.

**Dňa 18.6.2013** sa uskutočnilo rokovanie s p. poslancom Ing. Jánom Židzikom bolo prerokované, že žiadateľovi Jozefovi Molčanovi a manž., mesto odpredá časť pozemku z parc. C KN 716/1 a časť pozemku z parc. C KN 626 o šírke do 1,5 m od rodinného domu po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2013 vo výške 7 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Vzdialenosť od plota p. Hol'pita po hranicu uvažovaného odpredaja ostáva 7,89 m.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ zo dňa 17.6.2013:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 716/1 a C KN 626 v k.ú. Dlhá Lúka, pričom v zmysle platnej STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ je minimálna šírka jedného jazdného pruhu pre miestnu komunikáciu 2,75 m.

#### **8. Miroslava Švorcová rod. Staňková, J. Grešáka 4, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3284 v k.ú. Bardejov v lokalite ul. Kacvinska z dôvodu, že časť uvedeného pozemku 3284 zasahuje do prístupovej komunikácie na pozemok C KN 3283/5, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu. Požadovaná časť pozemku sa nachádza v oplotení záhrady.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 3284 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná časť parcely C KN 3284 určená na **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou):**

#### **a/ ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania,  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania, a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

#### **b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri,  
- zariadenia pre prechodné ubytovanie,  
- zábavné strediská a rekreačné služby,  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

#### **c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a výrobných služieb, spravidla kombinované s obytnou funkciou,  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po **tvoromiestnej obhliadke dňa 11.3.2013** a opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 709/2, diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 3284/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2013 vo výške **15,54 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Mestská rada** odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 709/2, diel 4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 3284/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2013 vo výške **15,54 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok parc. C KN 3283/5, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013.**

### **9. Jozef Sliva, Pod Šibeňou horou 57, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1652/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 1652/6 v k.ú. Bardejov. Je potrebné vyžiadať stanovisko od Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, ktorý je príslušným cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy a taktiež od Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice.

**Stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice:** Po preverení obsahu Vašej žiadosti a stavu Vám oznamujeme naše stanovisko: Pozemok parc. C KN 1652/6, ktorého ste vlastníkom, je pravdepodobne v dotyku s telesom cestnej komunikácie I. triedy označenej ako I/77. Vzhľadom na vyššie uvedené je žiaduce, aby obvod pozemku bol vytýčený priamo v teréne a aby bola možná jednoznačná identifikácia tohto pozemku, ku ktorej zároveň požadujeme prizvať nášho zástupcu za SSC IVSC Košice – Ing. Milana Cigana. Po identifikácii pozemku v teréne bude možné sa vyjadriť k samotnému odpredaju pozemku.

**Krajský úrad pre cestnú dopravu, Námestie mieru 2, Prešov** našu žiadosť o písomné stanovisko odstúpil Slovenskej správe ciest, IVSC, Kasárenské námestie č. 4, Košice.

**Stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice zo dňa 9.5.2013:** Slovenská správa ciest IVSC Košice po preverení skutkového stavu polohy pozemku a v zmysle agendy z roku 2013 vo veci odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 1652/6 v k.ú. Bardejov žiadateľovi p. Jozefovi Slivovi Vám oznamujeme naše stanovisko: Pozemok parc. C KN 1652/6, ktorého ste vlastníkom, nie je v dotyku s telesom cestnej komunikácie I. triedy označenej ako I/77, ktorej správu vykonávame. **S odpredajom Vášho pozemku parc. C KN 1652/6 súhlasíme.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na základe kladného stanoviska SSC Košice, odporúča predaj pozemku parc. C KN 1652/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2013 a to vo výške **14,34 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Mestská rada** odporúča predaj pozemku parc. C KN 1652/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2013 a to vo výške **14,34 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok parc. C KN 1652/5 v jeho vlastníctve.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013.**

#### **10. Mgr. Miroslava Ballonová, Gróner 45, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 4279/17 a C KN 3815/57 v časti Gróner v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3815/57 určená na verejnú a izolačnú zeleň. **Parcela C KN 4279/17 je určená na vodné toky a plochy.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada** odporúčajú predaj pozemku **parc. C KN 33815/57 vo výmere 171 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2013 a to vo výške **14,54 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedná o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedná o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **11. Ing. Miriam Bogdaníková a Ladislav Bogdaník, ul. Dubová č. 34, Bard. Nová Ves**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1655/104 vo výmere cca 109 m<sup>2</sup> na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves z toho dôvodu, že časť ich stavby je postavená na uvedenom pozemku. Predmetná stavba bola postavená pred 9 rokmi v súlade so stavebným povolením.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je vyčlenená časť parcely C KN 1655/104 v k.ú. Bardejovská Nová Ves vedená v plochách pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu so základnou občianskou vybavenosťou. Požadovaný pozemok je vyčlenený na uloženie inžinierskych sietí, chodník a izolačnú zeleň, preto odporúčame minimalizovať jeho záber pre odpredaj.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečuje výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zák. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 1655/104 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, len vo výmere nevyhnutnej pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke dňa 3.10.2012** a opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 vo výmere cca 109 m<sup>2</sup> na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.



**Mestská rada** odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 vo výmere cca 109 m<sup>2</sup> na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **III. Záměna nehnuteľností.**

#### **12. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, Bardejov.**

Na základe uskutočneného rokovania dňa 7.5.2013 na odd. správy majetku MsÚ Bardejov ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na realizáciu stavby v rámci projektu – **Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov** v k.ú. Bardejov, bola odsúhlasená možná záměna pozemkov na ul. Partizánskej podľa znaleckých posudkov a to vo výmere 76 m<sup>2</sup> za 228 m<sup>2</sup>. Spoločnosť BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 1, Bardejov listom zo dňa 13.5.2013 požiadala o dovysporiadanie záměny pozemkov na ul. Partizánskej a Mlynskej cca 50 m<sup>2</sup> v pomere 1: 4 okolo budovy Obchodného centra na sídl. Vinbarg, dohodou. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada** odporúčajú majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov formou záměny časti pozemkov z parc. C KN 1215/10, časti pozemku z parc. C KN 1215/9 na ul. Partizánskej vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>, okolo budovy Obchodného centra na sídl. Vinbarg, časť pozemkov z parc.: C KN 5167/49, C KN 5167/50, C KN 5167/219 v pomere 1:4 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je:** Majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov za účelom realizácie stavby v rámci projektu – **Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov** v k.ú. Bardejov.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013.**

### **IV. Prenájom pozemkov.**

#### **13. Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov.**

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, zastúpené Ing. Michalom Ovesným, predsedom PZ Urbanovka Bardejov, terajší užívateľ poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka, požiadalo mestské zastupiteľstvo o schválenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov v uznanom poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka. Zároveň PZ Urbanovka žiada o nájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva v predmetnom poľovnom revíri. Súčasne PZ žiada mestské

zastupiteľstvo o schválenie poverenia pre zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení. Poľovný revír Jedľovec – Urbanovka sa rozprestiera v k.ú. mesta Bardejov a obcí Lukavica a Komárov. V prílohe je zoznam parciel vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou poľovného revíru a mapa revíru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka Poľovníckym združením Urbanovka Bardejov,
- uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľovných pozemkov patriacich Mestu Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka od 1.1.2014 na dobu 10 rokov za podmienok podľa platných právnych predpisov,
- výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka a ďalšie úkony súvisiace so zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu,
- splnomocnenie pre **zástupcu mesta** na zastupovanie Mesta Bardejov, ako vlastníka poľovných pozemkov na zvolanie valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, na zastupovanie Mesta Bardejov ako vlastníka poľovných pozemkov na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v konaní o uznaní poľovného revíru, v konaní o zmene hraníc uznaného poľovného revíru, v konaní o užívaní poľovných pozemkov patriacich mestu začlenených do poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka Poľovníckym združením Urbanovka Bardejov, na voľbu splnomocnencov volených zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru Jedľovec-Urbanovka, na uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka a na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa užívania poľovného revíru, ktorého súčasťou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Mestská rada** odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov** v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 10 rokov od 1.1.2014. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri.

**Takéto splnomocnenie bude následne platiť pre všetky poľovné revíry, v ktorých budú končiť zmluvy o nájme pozemkov na výkon práva poľovníctva.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov** v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 10 rokov od 1.1.2014. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri. Okrem pozemkov vo vlastníctve mesta sa v poľovnom revíri nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, s ktorými má PZ uzatvorené nájomné zmluvy.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013.**

## V. Odkúpenie nehnuteľností.

### **14. Jaroslav Darák a manž., Pod papierňou 42, Bardejov**

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na prístupovú komunikáciu na novom sídl. IBV Družba, ul. Homolkova v k.ú. Bardejov – odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov od fyzických osôb a to:

**1. LV č. 11137, parc. C KN 4869/206 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda**

Vlastník: MUDr. Marta Turayová, Jarmočná 43, Modrý Kameň

**2. LV č.12245, parc. C KN 4869/237 vo výmere 160 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku– trvalý tr. porast**

+ **parc. C KN 4869/240 vo výmere 159 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý tr. porast**

Vlastník: Mária Kendrová, Dlhá 67, Dlhá Lúka

Ing. Ján Petrovič, Ťačevská 9, Bardejov

Michal Petrovič, Wolkerova 3, Bardejov

Eva Peersonova, Richton Dr. 2015, Wheaton IL

**3. LV č. 12915, parc. C KN 4869/384 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý tr.porast**

+ **parc. C KN 4869/393 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý tr.porast**

Vlastník: Štefan Brezovský, Štefánikova 6, Bardejov

Mária Matuševská, Gorkého 9, Bardejov

Matilda Michrinová, Obrancov mieru 70, Prešov

Anna Brezovská, Fučíkova 36, Bardejov

**4. LV č.12914, parc. C KN 4869/385 vo výmere 175 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý tr. porast**

+ **parc. C KN 4869/392 vo výmere 170 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý tr. porast**

Vlastník: Anna Guzová, Jánošíková 30/A, Prešov

Jozef Hančovský, Kukorelliho 7, Bardejov

Milan Kunst, Zlaté 147

Marta Zbihlejová, Komenského 12, Bardejov

Ing. Igor Hančovský, Rosná 5, Košice

Uznesením MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008 bola schválená kúpna cena 50,- Sk / 1 m<sup>2</sup> – **1,66 € za 1 m<sup>2</sup>.**

Na majetkovoprávne vysporiadanie sedem vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere **1134 m<sup>2</sup>** je potrebných **1.882,44 €** .

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada** odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu **1,66 € za 1 m<sup>2</sup>** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

## VI. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov.

**15. Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov,** ako držiteľ licencie na vysielanie programovej služby Bardejovská televízia (BTV) požiadala o zaradenie hnutel'ného majetku do majetku Mesta Bardejov a následné zverenie do nájmu, ktorý bol obstaraný v procese projektu digitalizácie vysielania Bardejovskej televízie v období november 2012 – máj 2013.

### Príloha č. 1:

#### Hnutel'ný majetok – vysielateľ Vinbarg:

- -homologizované vysielacie zariadenie (DVB-T televízny vysielateľ 100 W) vrátane redukcií a výstupného filtra
- -anténový nosič (stožiar)
- -technologické zariadenie (anténový systém)
- -rádioreleové zariadenie na dopravu modulácie z TV štúdia na vysielateľ
- -konvertor DVB/ASI
- -19-palcový dátový rozvážač

- -19-palcový rozvodný panel
- -kabeláž

v nadobúdacej cene 35 550,00- EUR bez DPH + 7 110,00-EUR 20% DPH  
spolu **42 660,00- EUR s DPH**

**Hnutel'ný majetok – softvér:**

- -vysielačie zariadenie Airbox vrátane enkódera, dekádera a servera

v nadobúdacej cene spolu **8 040,-EUR s 20% DPH**

**Hnutel'ný majetok – príslušenstvo vysielačieho pracoviska:**

- -1x Apple iMac 27" i5 2,9GHz/16GB/1TBFusionDrive/GTX 675MX 1BG SK s príslušenstvom
- -1x NB Toshiba Satellite C850-1F7
- -1x TP-LINK TL-SG1016 Switch
- -1x HDD WD20EFRX 2000BG Red 3,5 64MB
- -1x Conteg 19"rozvádzač 42U 800x800 s príslušenstvom
- -3x Logitech Keyboard K120 SK USB
- -1x Keyboard Apple Imac
- -2x Sandisk ExtremePro SDXC 64GB 95MB/s
- -4x APC Battery Kit
- -1x Software – Motion 5
- -1x Software – Compressor
- -1x Software – Final Cut X
- -1x Štúdiové svetlá Set 330\*3/220\*3/statívny
- -2x LED Toshiba 24W1333DG
- -2x LED Samsung UE40EH5020
- -2x Držiak TV Rott Monaco M 23"-42"
- -1x Úložisko dát\_DLH

v nadobúdacej cene 7 016,792 EUR bez DPH + 1 754,198 EUR 20% DPH  
spolu **8 770,99-EUR s DPH**

**Hnutel'ný majetok – príslušenstvo vysielačieho pracoviska:**

- -1x Countour Shuttle express
- -2x Batéria NP-F970
- -1x Batéria SWIT S-8U62
- -1x Kamerové svetlo LED Pro 98
- -1x Sachtler Ace M GS Tripod Kit
- -1x SD adaptér Sony EX3

v nadobúdacej cene 950,66 EUR bez DPH + 190,132 EUR 20% DPH  
spolu **1 140,79 EUR s DPH**

**Hnutel'ný majetok – príslušenstvo vysielačieho pracoviska:**

- -2x Recording sound Interfaces bunndle Maudio/Behringer/tBone
- -1x PVC panel štúdio / Keying

v nadobúdacej cene 1 140,00 EUR bez DPH + 228,00 EUR 20% DPH  
spolu **1 368,00 EUR s DPH**

Vyššie uvedený hnutel'ný majetok je potrebné zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do nájmu spoločnosti Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Bardejov.

**Mestská rada** odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti **Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov** v súlade s platnou nájmovnou zmluvou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6 – zaradenie hnuiteľného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

## **VII. Doplnenie a zmena uznesení MsZ.**

### **16. Žiadosť o zmenu zmluvy o budúcej zmluve a doplnenie chýbajúcej parcely E KN 5514.**

Dňa 31.01.2013 spoločnosť **QUEEN INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica**, zastúpená spoločnosťou **INVESTRADE, s.r.o. Prešov** na základe plnej moci, požiadala o doplnenie chýbajúcej parcely č. E KN 5514 vedenej na LV číslo 11832 do návrhu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie VN prípojky pre stavbu OC Kaufland Bardejov. Pozemok je uvedený v právoplatnom stavebnom povolení pre uvedenú stavbu, avšak v pôvodnej žiadosti nebol uvedený z dôvodu ich nepozornosti.

Zároveň **INVESTRADE, s.r.o.** žiada o zmenu budúceho oprávneného v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to zo spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 13, Košice** na spoločnosť **Kaufland Slovenská Republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A Bratislava** a to z dôvodu, že vlastníkom budúceho elektrického VN vedenia bude spoločnosť **Kaufland Slovenská Republika v.o.s.**

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná stavba OD Kaufland spolu s príslušnými IS v súlade so schválenou ÚPD Mesta Bardejov.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku parc. E KN 5514 v k.ú. Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné doplniť uzn. MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011 o parcelu E KN 5514 a zároveň schváliť oprávneného z vecného bremena a to **Kaufland Slovenská Republika v.o.s.** na budúcu VN prípojku, ktorá bude zrealizovaná pre výstavbu OC Kaufland Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 29.4.2013** a po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011, príloha č. 1/a, pod bodom A.XI.-34, - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena a to **Kaufland Slovenská Republika v.o.s.** na budúcu VN prípojku, ktorá bude zrealizovaná pre výstavbu OC Kaufland Bardejov na parcele E KN 5514, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

**Mestská rada** odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011, príloha č. 1/a, pod bodom A.XI.-34, - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena a to **Kaufland Slovenská Republika v.o.s.** na budúcu VN prípojku, ktorá bude zrealizovaná pre výstavbu OC Kaufland Bardejov na parcele E KN 5514, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

### **17. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov.**

Uznesením MsZ č. 21/2013 z mimoriadneho zasadnutia dňa 4.4.2013, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.II.-3, bola schválená zámena pozemkov na ul. Dlhý rad, ul. Kellerova v k.ú. Bardejov.

**Dňa 17.4.2013 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti XAWAX, spol. s r.o., Bardejov**, v ktorej uvádzajú nasledovné: Vzhľadom na to, že v priebehu výstavby objektu „Polyfunkčný objekt XAWAX“ na ul. Dlhý rad č. 14 v Bardejove došlo k čiastočnej zmene koncepcie budúcich terénnych úprav a spevnených plôch, ku našej žiadosti zo dňa 14.2.2013 o odkúpenie pozemkov a ku jej doplneniu zo dňa 27.3.2013 Vám prikladáme zmenenú situáciu spevnených dláždených kamenných plôch nasledujúcich chodníkov:

- časť parcely č. 4 chodník pred bývalou budovou VÚB v šírke cca 2,5 m a v dĺžke cca 57 m – t.j. cca 1/3 celkovej dĺžky chodníka v pokračovaní smerom ku ceste na Kellerovej ul. a popri ceste v smere na jestvujúci chodník na ul. Dlhý rad.
- časť parcely C KN 870 v šírke cca 2 m a v dĺžke cca 120 m na Kellerovej ul. od križovatky s ulicou Dlhý rad po napojenie na jestvujúci chodník na parc. C KN 549/2 – vedúci medzi bytovým domom p.č. 539/2 a rodinným domom p.č. 550/1.
- časť parcely C KN 619/1 v šírke cca 2 m a v dĺžke cca 249 m na ul. Dlhý rad od začiatku chodníka medzi budovou mestskej knižnice na p.č. 873 a ev. kostolom na p.č. 878 po napojenie na jestvujúci chodník na p.č. 620/1 pri križovatke s ul. Krátky rad.

To znamená spolu cca 880 m<sup>2</sup> kamenných spevnených plôch s použitím stavebných materiálov a technologického postupu, ktorým bola vykonaná Mestom Bardejov rekonštrukcia chodníka Dlhý rad.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada** odporúčajú schváliť doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, v prílohe č. 1, bod A.II.-3.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je ukončenie reanimácie a obnovy časti mestskej pamiatkovej rezervácie, zabezpečenie prístupu od ul. Hurbanovej na ul. Dlhý rad v súlade s ÚP a plánovanou výstavbou.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – doplnenie uznesenia MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, dňa 6. júna 2013.**

## **VIII. Súhlas na uloženie STL plynovodu do pozemku vo vlastníctve mesta.**

### **18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739**

Ing. Rastislav Slimák, bytom Pod Papierňou 86, Bardejov požiadal o pomoc mestský úrad aj v mene ďalších dotknutých občanov (vlastníkov pozemkov) vo veci preložky jestvujúceho STL plynovodu, ktorý vlastní SPP - distribúcia, a.s., a tento má byť zrekonštruovaný v rámci stavby „**Obnova STL a NTL plynovodov Bardejov**“.

Jestvujúci STL plynovod je zabudovaný v pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb, ktorý znehodnocuje hodnotu ich pozemkov.

Kedže SPP-distribúcia, a.s., Bratislava ide realizovať jeho rekonštrukciu (výmena starého potrubia za nové), vlastníci pozemkov navrhujú, aby potrubie bolo uložené do zeleného pásu pozdĺž prístupovej cesty, ktorá vedie na sídl. Pod Papierňou.

Na základe intervencie občanov u SPP, a.s., Košice, bola dňa 30.5.2013 zaregistrovaná žiadosť na mestskom úrade od SPP-distribúcia, a.s., Košice o vydanie súhlasu umiestnenia STL plynovodov do parcely C KN 6537/6, (zelený pás) vo vlastníctve mesta so zriadením bezodplatného vecného bremena pre Slovenský plynárenský priemysel, a.s..

Poznamenávame, že na stavbu „**Obnova STL a NTL plynovodov Bardejov, Za Rajom, I. etapa**“ bolo vydané stavebné povolenie.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uloženiu STL plynovodu do mestského pozemku parc. č. C KN 6537/6 v k. ú. Bardejov.

Mínimálne 30 dní pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozkopávkového povolenia s doložením potrebných podkladov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné udeliť súhlas na umiestnenie STL plynovodu do parcely C KN 6537/6, (zelený pás) vo vlastníctve mesta.

**Mestská rada** odporúča mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas na umiestnenie STL plynovodu do parcely C KN 6537/6, (zelený pás) vo vlastníctve mesta.

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľnosti.**

#### **19. Gréckokatolícky farský úrad Bardejov – Družba, Pod Papierňou 3958, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 6544/3 na sídl. Družba vo vlastníctve mesta a po odkúpení by sa pričlenila k parcele C KN 6544/4, na ktorej stojí gréckokatolícky chrám „ Zosnutia presvätej Bohorodičky“ v ich vlastníctve.

Jedná sa o odkúpenie časti parcely nachádzajúcej sa v areáli bývalej MŠ + DJ Pod Papierňou, ktorá je súčasťou celého komplexu určená na odpredaj formou **OVS. Doposiaľ bolo vyhlásených už 6 kôl OVS – zatiaľ bezúspešných.**

Po zvážení kurátorskou radou farnosti Gréckokatolícky farský úrad Bardejov - Družba dospel k názoru, že rozšírenie pozemku je potrebné z nasledujúcich dôvodov:

**1.** K parkovaciemu miestu, ktoré je pri chráme, je možné sa dostať iba cez vedľajší pozemok.

V prípade odpredaja vedľajšieho pozemku inému vlastníkovi by bolo znemožnené, respektíve by sa musela zriadiť ťarcha.

**2.** Keďže vo farskom chráme sa zriadil aj farský byt, je potrebné riešiť v dlhšom horizonte aj výstavbu garáže, ako aj skladových priestorov. Rovnako je potrebné umiestniť aj smetný kôš, čo pred chrámom nepovažujú za dôstojné miesto. Preto uvažuje sa o umiestnení smetného koša vzadu na požadovanom pozemku. Na odvoz TKO by sa využívala už jestvujúca prístupová cesta, ktorá niekedy slúžila pre zásobovanie MŠ + DJ v čase jej funkčnosti.

**3.** Z dôvodu práce s deťmi a mládežou, by chceli vonku pri chráme vytvoriť aj priestor na stretávanie sa a rôzne aktivity.

#### **Z vyššie uvedených dôvodov predkladajú dva návrhy:**

**I. návrh** spočíva v pričlenení pozemku, na ktorom by sa v budúcnosti mohla vybudovať garáž, skladovacie priestory a vytvoril by sa priestor na umiestnenie smetného koša,

**II. návrh** je rozšírením prvého návrhu o priestor na lavičky, prípadne altánok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ponúknuť im na odkúpenie celý areál MŠ + DJ na ul. Pod Papierňou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 29.4.2013** a opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 6544/3 na sídl. Družba v k.ú. Bardejov.

**Mestská rada** neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 6544/3 na sídl. Družba v k.ú. Bardejov.

**Príloha:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove** berie na vedomie informáciu o výsledkoch obchodných verejných súťaží pod bodmi I.-1, 2, 3.

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pod bodom I.-4 vypísanie opakovanej obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znížiť najnižšie podanie o **50.000 €** z požadovanej ceny 270.000 € za predaj objektu **VI. Materskej školy** č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemky: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná cena po VI. znížení je **220.000 €**.

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. II. Predaj nehnuteľností pod bodom 5 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodom 6, 7, 8, 9 z dôvodu hodného osobitného zretela – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 10, 11,
- III. Zámenu nehnuteľností pod bodom 12 z dôvodu hodného osobitného zretela – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Prenájom pozemkov pod bodom 13 z dôvodu hodného osobitného zretela – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V. Odkúpenie nehnuteľností pod bodom 14 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov pod bodom 15,
- VII. Doplnenie uznesenia MsZ pod bodom 16,  
Doplnenie a zmenu uznesenia pod bodom 17 z dôvodu hodného osobitného zretela – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII. Udeľuje súhlas na uloženie STL plynovodu do pozemku vo vlastníctve mesta pod bodom 18,

**n e s c h v a ľ u j e**

- B. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 19.

Tento materiál obsahuje 14 strán textu, 1 x príloha.



