

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva

na deň 26. 9. 2013

Materiál **14.b**

NÁVRH INVESTIČNÉHO ZÁMERU

REKONŠTRUKCIE CHODNÍKA - UL. DLHÝ RAD V BARDEJOVE / ÚSEK – OD OD CENTRUM - UL. NOVÝ SAD /

Na základe :

Mimo plánu zasadnutí MsZ
na II. polrok 2013

Návrh na uznesenie :

o po prerokovaní

Predkladá :

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

o zámeru -

chodníka - Ul. Dlhý
úsek - od OD
Nový sad /

Spracovateľ:

Ing. Mikuláš Serečun - ved. odd. PČ MsÚ

záväzky Mesta
v rámci S-projektu
100% jej
náklady vrátane

Spravodajca :

Ing. Mikuláš Serečun - ved. odd. PČ MsÚ
Ing. Mochnacký Ján – ved. odd. SM MsÚ

Prerokované :

V porade primátora 02. 9. 2013
V mestskej rade dňa 19. 9. 2013
V komisii SM MsZ 10. 9. 2013

Prizvať :

NÁVRH INVESTIČNÉHO ZÁMERU

REKONŠTRUKCIE CHODNÍKA - UL. DLHÝ RAD V BARDEJOVE / ÚSEK – OD OD CENTRUM - UL. NOVÝ SAD /

Mesto Bardejov v roku 2010 bolo úspešné pri predloženej Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Regionálneho operačného plánu Prioritná os 4 „Regenerácia sídel“, Opatrenie 4.1. Regenerácia sídel, pre realizáciu projektu „Rekonštrukcia chodníka Ul. Dlhý rad, Bardejov. Riešené územie sa nachádza v priestore ulice Dlhý rad, od križovatky s ulicou Krátky rad po križovatku s ulicou Štefánikovou, medzi severným okrajom komunikácie a južnými priečeliami zástavby. Rekonštrukcia predmetného chodníka riešila obnovu a rozšírenie chodníka a príslušné plochy a úpravy príľahlej zelene, nové verejné osvetlenie chodníka a cestnej komunikácie, osadenie prvkov drobnej architektúry – lavičky, koše, stojany na bicykle, informačné tabule, plakatovacie stĺpy, predajné stánky, zastávka MHD, picie fontánky, fontána apod., ich napojenie na elektrické rozvody, vodovod a odkanalizovanie. V roku 2012 bola predmetná pre mesto významná akcia bola ukončená.

Ostávajúca časť chodníka úsek od OD CENTRUM – Ul. Nový sad, ktorá mala nadväzovať na už rekonštruovaný chodník ostáva vzhľadom na finančné možnosti mesta neukončená. Oddelením podnikateľských činností má spracovanú PD pre tento úsek kde predpokladaný náklad v zmysle spracovanej PD predstavuje:

CELKOVÝ NÁKLAD

NÁZOV STAV. OBJEKTU	CENA / € /
SO 01 CHODNÍK	167 365,67
SO 01 CHODNÍK – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	17 043,24
SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE	24 428,00
CENA BEZ DPH	208 836,91
DPH 20%	41 767,38
CENA VRÁTANE DPH	250 604,29

V prípade realizácie rekonštrukcie daného úseku chodníka REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA UL. DLHÝ RAD V BARDEJOVE / ÚSEK – OD OD CENTRUM - UL. NOVÝ SAD / podiel spoločnosti Makos, a.s. v zmysle spracovanej PD by predstavoval čiastku:

PODIEL MAKOS, a.s.

NÁZOV STAV. OBJEKTU	CENA / € /
SO 01 CHODNÍK	20 125,78
SO 01 CHODNÍK – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	0,00
SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE	0,00
CENA BEZ DPH	20 125,78
DPH 20%	4 025,16
CENA VRÁTANE DPH	24 150,94

CELKOVÝ NÁKLAD BEZ PODIELU MAKOS, a.s.

NÁZOV STAV. OBJEKTU	CENA / € /
SO 01 CHODNÍK	147 239,89
SO 01 CHODNÍK – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	17 043,24
SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE	24 428,00
CENA BEZ DPH	188 711,13
DPH 20%	37 742,23
CENA VRÁTANE DPH	226 453,36

CELKOVÝ NÁKLAD BEZ PODIELU MAKOS, a.s.
/BEZ SO 01 CHODNÍK – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE/

NÁZOV STAV. OBJEKTU	CENA / € /
SO 01 CHODNÍK	147 239,89
SO 01 CHODNÍK – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	0,00
SO 02 VEREJNÉ OSVETLENIE	0,00
CENA BEZ DPH	147 239,89
DPH 20%	29 447,98
CENA VRÁTANE DPH	176 687,67

Informácie o spôsobe riešenia jeho realizácie, ako aj o predpokladanom náklade na jeho realizáciu v zmysle spracovanej PD, boli prerokované v porade primátora dňa 12. 8. 2013 a 16. 8. 2013. Tento vecný a časový priebeh riešenia realizácie predmetného zámeru predkladáme na základe predloženia nového návrhu spoločnosťou Makos, a.s. :

1. Spoločnosť Makos a.s., prejavila záujem / ponuka zo dňa 26. 7. 2013 / o prenájom časti pozemku pri OD Centrum, v šírke 4m, pozdĺž celého existujúceho chodníka, ktorý by následne upravili a vybudovali na ňom chodník pre peších. Ako protihodnotu za stanovený nájom spoločnosť ponúka po uplynutí doby nájmu (napr. 4 roky) odpredaj zrealizovanej investície za zostatkovú hodnotu.
Skutočná cena, ako aj cena pri spätnom odpredaji realizovanej akcie, bude známa na základe výberového konania a výšky predmetného nájmu zo strany mesta Bardejov.
2. V zmysle úlohy z porady primátora dňa 13. 8. 2013 bolo uskutočnené pracovné rokovanie, kde bol spoločnosťou Makos, a.s. predložený nasledovný postup riešenia :
 - Spoločnosť MAKOS a.s. po prenajatí pozemku na dobu 4 rokov (výška nájmu za užívanie pozemku bude stanovená ZP) zrealizuje rekonštrukciu chodníka podľa spracovanej PD (bez verejného osvetlenia, drobnej architektúry a sadových úprav). Po uplynutí 4 rokov a započítaní nájmu za pozemok v období 4 rokov odpredá mestu zrealizovanú investíciu chodníka za zostatkovú hodnotu.
 - Skutočná cena, ako aj cena pri spätnom odpredaji realizovanej akcie, bude známa na základe cenového prieskumu, doložených faktúr a výšky predmetného nájmu zo strany mesta Bardejov.
3. Tento návrh bol prerokovaný v porade primátora dňa 16. 8. 2013 ako neprijateľný, o čom bola spoločnosť Makos, a.s. vyrozumená.
4. Dňa 20. 8. 2013 spoločnosť Makos, a.s. predložila nový nasledujúci návrh :
 - Spoločnosť MAKOS, a.s. má záujem o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta pri OD Centrum, v šírke 4m, pozdĺž existujúceho chodníka. Predmetný pozemok by sme upravili a vybudovali na ňom chodník pre peších.**
 - Po skončení nájmu /4 roky/ Vám ponúkame na odpredaj zrealizovanú investíciu za 45 % jej realizačnej ceny s DPH.**
 - Nájomné za prenájom pozemku by malo byť symbolické, napr. 1 EURO za rok.**
 - Zároveň Vám ponúkame, že sprostredkujeme odkúpenie Vašej pohľadávky voči spoločnosti S-projekt s.r.o., Prešov za 100% jej nominálnej hodnoty.**
/ V súlade s čl. 15 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o pohľadávke nad 170 € - projekt s.r.o., Okružná 55, 080 01 Prešov z titulu uloženia pokuty za porušenie - nesplnenie povinnosti a podmienok užívania pozemných komunikácií v zmysle vydaného rozhodnutia Mesta Bardejov č. 2010/02902 zo dňa 13. 5. 2010. Vzhľadom k tomu, že vymożenie pohľadávky je značne komplikované, odporúčame pohľadávku predat' za 100% jej nominálnej hodnoty vrátane príslušenstva /.
 - Sprostredkovanie zrealizujeme bez odmeny.**

ČASOVÝ PLÁN REALIZÁCIE ZÁMERU :

Realizácia uvedeného zámeru je predbežne navrhovaná v termíne október 2013 - začatie, s predpokladaným termínom ukončenia do 06/2014.

CHODNÍK - UL. DLHÝ RAD V BARDEJOVE / ÚSEK - OD OD CENTRUM - UL. NOVÝ SAD /



Tento materiál obsahuje 3 strany textu