

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 21.11.2013

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 5
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3, 4 v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 17.10.2013

MsR 14.11.2013

**Počet strán: 4**

V Bardejove 14.11.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobovoľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 5.8.2013 požiadal Mgr. Martin German predseda občianskeho združenia INDICIUM s využitím kontaktná konzultačná kancelária informačného centra mladých v Bardejove.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.37	33,96 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priest.	10,19 m <sup>2</sup>
Spolu	44,15 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre občianske združenie INDICIUM, Přerovská 7, Bardejov s využitím kancelárske priestory na dobu neurčitú od 1.10.2013 za výšku nájomného 1 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovoľný nebytový priestor).

### 2. Radničné námestie č. 4 – dvorný trakt

Nebytový priestor Radničné námestie č. 4 – dvorný trakt je voľný o prenájom požiadala Mária Tokarčíková, Ťačevská 610/23, Bardejov využitie kaderníctvo – Salón Creative MT

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 8	kaderníctvo	14,40 m <sup>2</sup>
m.č. 8a	kaderníctvo	11,80 m <sup>2</sup>
m.č. 8b	chodba	5,00 m <sup>2</sup>
m.č. 9	šatňa	11,10 m <sup>2</sup>
m.č.	WC podiel	1,15 m <sup>2</sup>
Spolu		43,45 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 4 – dvorný trakt pre Máriu Tokarčíkovú, Ťačevská 610/23, Bardejov o výmere plôch 43,45 m<sup>2</sup> s využitím na kadernícke služby od 15.11.2013 na dobu neurčitú – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok hyg. zariadenie, chodba, šatňa, kaderníctvo 27,35 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

### 3. Radničné námestie č. 12 – dvorný trakt

Nebytový priestor Radničné námestie č. 12 – dvorný trakt, podkrovie je dlhodobo voľný a neprenajatý. Listom zo dňa 22.10.2013 požiadala o prenájom nebytového priestoru Janteková Jana, Majerová 55/308, 086 14 Hažlín za účelom prevádzkovania kozmetického salónu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2.20	chodba	7,70 m <sup>2</sup>
m.č. 2.24	čakáreň	9,90 m <sup>2</sup>
m.č. 2.25	kozmetický salón	22,42 m <sup>2</sup>
m.č. 2.26	WC	1,95 m <sup>2</sup>
m.č.	podiel spol. priest.	6,35 m <sup>2</sup>
m.č.	predsieň	1,57 m <sup>2</sup>
	Spolu	49,89 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12 – dvorný trakt pre Jantekovú Janu, Majerová 55/308, 086 14 Hažlín o výmere plôch 49,89 m<sup>2</sup> s využitím kozmetický salón od 15.11.2013 na dobu neurčitú – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok hygienické zariadenie, chodba, šatňa, kozmetický salón za 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

### 4. Stöcklova 9 – prízemie

Nebytový priestor Stöcklova 9 – prízemie využíva spol. POLYGRA, s.r.o. Ostrovského 1, Košice, ktorá dala listom zo dňa 30.9.2013 výpoveď zo zmluvy č.608/06 o nájme nebytových priestorov.

O rozšírenie nebytových priestorov na ambulanciu na ul. Stöcklova 9 žiadala REHABILITÁCIA, s.r.o. Stocklova 7, v zastúpení MUDr. Alena Pagáčová listom za dňa 18.12.2012. Nebytový priestor je v priamom susedstve s POLYGROU, s.r.o.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 106	rehabilitácie	80,50 m <sup>2</sup>
m.č.	podiel spol. priest.	15,07 m <sup>2</sup>
	Spolu	95,57 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 – prízemie pre REHABILITÁCIA, s.r.o. Stocklova 7, Bardejov, MUDr. Alena Pagáčová o výmere plôch 95,57 m<sup>2</sup> s využitím ambulanciu od 1.1.2014 na dobu neurčitú – za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov u rehabilitácie 37,61,- €/m<sup>2</sup>/rok, podiel na spol. priestoroch 13,68,- €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvod hodného osobitného zreteľa je rozšírenie nebytového priestoru Stöcklova 9 – prízemie pre REHABILITÁCIA, s.r.o. Stocklova 7, Bardejov, MUDr. Alena Pagáčová v priamom susedstve NP.

### **5. Dlhý rad A/3 prízemie**

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/3 - prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 13.11.2013.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 85,60 m<sup>2</sup>

Do výberového konania boli podané dve ponuky uchádzačov o prenájom nebytového priestoru. Ako najvýhodnejší návrh o prenájom nebytových priestorov bol vyhodnotený:

**Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava**

Využitie: bankové služby pre Raiffeisen bank

Ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup> – 123 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/3 - prízemie, Bardejov o výmere 85,60 m<sup>2</sup> s využitím Bankové služby pre Raiffeisen bank na dobu neurčitú od 1.2.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 123,- €/m<sup>2</sup>/rok.