



# *Bardejovský podnik služieb BAPOS*

*mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov*

---

Na rokovanie  
MsZ dňa 27. 03. 2014

Materiál č.

## **NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**Na základe :**

plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

MsZ, po prerokovaní „Návrhu nájmu nehnuteľného majetku „**schvaľuje** prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove BAPOS m.p. pre Mestské lesy Bardejov s.r.o., v zmysle čl.8 ods.2 pís.c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, na dobu neurčitú.

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ BAPOS m. p.

**Spracovateľ :**

Ing. Miroslav Šinál  
Peter Cingel

**Spravodajca :**

Marián Novický  
riaditeľ BAPOS m. p.

**Prerokované:**

v komisii SM  
v MsR

V Bardejove 20. 03. 2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schválených MsZ Bardejov, ako správca predmetného mestského majetku, predkladáme nasledujúci návrh prenájmu nebytových priestorov.

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov obdržal žiadosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov na Štefánikovej ulici 786 v Bardejove. Predmetné priestory majú slúžiť ako kancelárie pre Mestské lesy Bardejov, s.r.o.

Ide o miestnosti na II. NP (doteraz slúžiace ako veľká zasadačka BAPOS m.p.). Celková rozloha je 53,00 m<sup>2</sup>. BAPOS m.p. priestory v posledných rokoch nevyužíval a o ich prenájom nikto iný neprejavil záujem.

Výška nájomného bola stanovená na 31,54 €/rok/ m<sup>2</sup>, čo je 1 671,62 €/rok, - 139,30 €/mesiac. K cene budú prirátané náklady za vodné a stočné, kúrenie a odber ostatných médií. Paušálna cena za spotrebu médií bola stanovená na 2 490 €/rok, čo je 207,50 €/mesiac.

Celková cena za prenájom, vrátane médií je 4 161,62 €/rok bez DPH (4 993,94 € s DPH), čo je 346,80/mesiac bez DPH (416,16 € s DPH).

Táto žiadosť bola prerokovaná v komisii správy majetku a v Mestskej rade, ktoré odporučili prenájom kancelárskych priestorov pre Mestské lesy Bardejov s. r. o. schváliť. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti BAPOS m.p. Bardejov, ako správca predmetnej nehnuteľnosti, odporúča žiadosť vyhovieť a schváliť prenájom uvedených priestorov v zmysle čl.8 ods. 2, pís. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na dobu neurčitú.

**Príloha - v tabuľkovom vyjadrení:**

**Správca: Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov**

P.č.	Typ (nájom, prechod nájomu,....)	Miesto	Celková výmera (v m <sup>2</sup> )	Cena v €/m <sup>2</sup> / rok	Nájomca	Účel nájomu	Doba nájomu
1.	Prenájom nebytových priestrov	Administratívna budova, BAPOS m.p.Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov	53,00	31,54	Mestské lesy Bardejov, s.r.o.	Kancelárske priestory spoločnosti	Na dobu neurčitú

( Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu )



# *Bardejovský podnik služieb BAPOS*

*mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov*

Na rokovanie  
MsZ dňa 27. 03. 2014

Materiál č.:

## **NÁVRH**

### **NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**Na základe :**

plánu zasadnutí MsZ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní „ Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta „ **s ch v a ľ u je** prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove BAPOS m. p. pre THterm s. r. o. Košice v zmysle čl. 8 ods. 2 pís. c ) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na dobu neurčitú

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ BAPOS m. p.

**Spracovateľ :**

Ing. Miroslav Šinál  
Peter Cingel

**Spravodajca :**

Marián Novický  
riaditeľ BAPOS m. p.

**Prerokované:**

V komisii SM  
V MsR

V Bardejove 13. 03. 2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schválených MsZ Bardejov, ako správca predmetného mestského majetku, predkladáme nasledujúci návrh prenájmu nebytových priestorov:

**Identifikácia priestorov :** Administratívna budova BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, miestnosť na II.NP (časť bývalej zasadačky), celková rozloha 28,62 m<sup>2</sup>,

**Účel využitia:** kancelárske priestory.

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov v zmysle čl. 8, bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta uskutočnil VOS na výber nájomníka. Výzva bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Bardejov a na internetovej stránke BAPOS m.p. v období od 03. 02. 2014 do 20. 02. 2014. V stanovenej lehote bola predložená 1 ponuka.

**Predložená ponuka :** THterm s.r.o., Brestová 1, 040 01 Košice, IČO 42886221, IČ DPH SK2022508499, registrovaná OR OS Košice I., Odd. Sro vl 21007/V, zastúpená Ing.Dionýzom Troskó – konateľom spoločnosti

**Navrhovaná cena :** 29,90 €/ m<sup>2</sup>/rok ( bez DPH )

**Cena nájmu – ročne:** 855,74 € ( bez DPH )

**Cena nájmu – mesačne:** 71,31 € ( bez DPH )

Táto ponuka bola prerokovaná v komisii správy majetku dňa 27.2.2014. Komisia odporúčala prenájom schváliť.

K cene za nájomné budú pripočítané paušálne poplatky za spotrebu el. energie, tepla, vodného a stočného pomerným spôsobom.

**Správca: Bardejovský podnik služieb, mestský podnik, BAPOS m.p. Bardejov**

P. č.	Typ (nájom, prechod nájmu,....)	Miesto	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Cena v €/m <sup>2</sup> / rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Prenájom nebytových priestorov	Administrat budova, BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov	28,62	29,90	THterm s.r.o., Brestová 1, 040 01 Košice	Kancelárske priestory spoločnosti	Na dobu neurčitú.

( Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu )

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň 27.3.2014

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I. v bode 1.
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta časti I v bode 2,3,4,5,6,7,8 v zmysle osobitného zreteľa
- c.) podnájom nehnuteľného majetku v časti II. v bode 1.

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 23.01.2014  
27.02.2014

**Počet strán: 6**

V Bardejove 20.3.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad A/3, prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/3 - prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 30.12.2013. Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru, uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 85,60 m<sup>2</sup>

**Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov**

Využitie - predajňa textilu, hračiek, bižutérie, striebra

Ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup> – 90,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/3 - prízemie, Bardejov o výmere 85,60 m<sup>2</sup> pre Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov s využitím predajňa textilu, hračiek, bižutérie, striebra na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 90,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 18.12.2013 požiadal Anton Mesároš – LOGOS, Malý Šariš 400, Prešov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.35	16,62 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priest.	4,98 m <sup>2</sup>
Spolu	21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre p. Antona Mesároša – LOGOS, Malý Šariš 400, Prešov s využitím kancelárie na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u kancelárie 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 3. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č. 11, poschodie Bardejov prevádzkuje , Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 970/13 s využitím ako kaderníctvo. Nájomkyňa listom č. 13/14 zo dňa 14.1.2014 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu. O prenájom nebytového priestoru požiadala listom zo dňa 14.1.2014 Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón Ametyst.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 203	kaderníctvo	11,25 m <sup>2</sup>
m.č. 204	čakáreň	20,50 m <sup>2</sup>
m.č. 205	kozmetický salón	20,50 m <sup>2</sup>
m.č.	hyg. zariadenie	2,50 m <sup>2</sup>
	Spolu	54,75 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie pre Janu Janteková, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón, o výmere plôch 54,75 m<sup>2</sup> od 15.2.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov čakáreň a hyg. zariadenie 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok, kozmetický salón kaderníctvo 21,58 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

### 4. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

Nebytový priestor v administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie prevádzkoval do 31.01.2014 Andrej Mačuga – GeoComp, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 835/09 s využitím na kancelárske účely. Listom zo dňa 28.01.2014 nájomca požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.39	33,96 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priest.	10,18 m <sup>2</sup>
Spolu	44,14 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie pre f. Geocomp s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

s využitím kancelárie na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u kancelárie 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok a 1328 €/m<sup>2</sup>/rok u spoločných priestorov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012.

## 5. Partizánska 4 – budova polikliniky

Nebytový priestor v budove polikliniky – ul. Partizánska 4, prevádzkuje do 28.02.2014 MUDr. Dušan Halčák – lekár v odbore psychiatria, Pod papierňou 1496/42 , 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 259/02 s využitím na ambulantnú starostlivosť v odbore psychiatria. Listom zo dňa 20.12.2013 nájomca požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. ambulancia	11,21 m <sup>2</sup>
2. prípravovňa	10,88 m <sup>2</sup>
3. čakáreň	10,72 m <sup>2</sup>
4. chodba + sociálne zariadenie	14,99 m <sup>2</sup>
5. chodba (podiel na spol. priest.)	14,50 m <sup>2</sup>
Spolu	62,30 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky – ul. Partizánska 4 pre f. MEDOPSYCH s.r.o., Gorlická 583/5, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru o výmere plôch 62,30 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.4.2014 za výšku ročného nájomného ako u pôvodnej zmluvy 2195,22 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012.

## 6. Radničné námestie 32, poschodie

Nebytový priestor v meštianskom dome na Radničnom námestí 32, prevádzkuje do 28.02.2014 Ing. Bohuslav Bušík, A. Svianteka 15, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 680/07 s využitím na pohostinskú činnosť. Listom zo dňa 14.02.2014 nájomca požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy z osobných dôvodov. Voľný nebytový priestor bol v ponuke na prenájom na webovej stránke BARDBYT-u,s.r.o.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaviareň	35,00 m <sup>2</sup>
2. kaviareň	47,00 m <sup>2</sup>
3. sklad	23,00 m <sup>2</sup>
4. sociálne zariadenie	23,00 m <sup>2</sup>
5. chodba	8,00 m <sup>2</sup>
6. pivnica	10,00 m <sup>2</sup>
Spolu	146,00 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte meštianskeho domu ul. Radničnom námestí pre Jozefa Kmeca., Hurbanova 25, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru o výmere plôch 146,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 1.4.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kaviareň 34,19 €/m<sup>2</sup>/rok, za skladu 26,56 €



/m<sup>2</sup>/rok, za sociálne zariadenie 15,40 € /m<sup>2</sup>/rok, zachodbu 15,40 € /m<sup>2</sup>/rok a za pivnicu 17,09 € /m<sup>2</sup>/rok.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca so zreteľom vlastných investícií do prevádzky v nebytovom priestore bez možnosti zápočtu s nájmom za prenájom nebytových priestorov.

## 7. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, III. poschodie sú dlhodobo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 18.2.2014 požiadal Vlastimil Hudak MBA predseda občianskeho združenia ISD Slovensko s využitím na podporu efektívneho rozvoja a posilnenia občianskej spoločnosti v pohraničných regiónoch.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 19	16,62 m <sup>2</sup>
2. kancelária m.č. 20	15,40 m <sup>2</sup>
<u>3. podiel na spol. priest.</u>	<u>9,60 m<sup>2</sup></u>
Spolu	41,62 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre občianske združenie ISD Slovensko, Mikulovská 9, Bardejov s využitím kancelárske priestory na dobu neurčitú od 1.04.2014 za výšku nájomného 1 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

## 8. Tarasa Ševčenku 7, budova údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov

Nebytové priestory budovy údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov na ul. Tarasa Ševčenku 7, Bardejov využívala na podnikateľské účely na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č 886/10 Katarína Vašenkova, Komenského 558/12, Bardejov. Výpoveďou zo strany nájomcu sa nájomný vzťah ku 31.1.2014 ukončil a Bardbyt, s.r.o., Bardejov ako správca predmetných nebytových priestorov dňa 10.02.2014 vypísal výberové konanie na nájom nebytových priestorov. V termíne určenom na podanie ponúk sa neprihlásil žiadny uchádzač.

O prenájom nebytových priestorov listom zo dňa 25.2.2014 požiadala firma lifelongenergy, s.r.o., Miškovského 120/3, Bardejov s využitím na obchodnú činnosť.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	29,89 m <sup>2</sup>
<u>2. sklad</u>	<u>29,12 m<sup>2</sup></u>
Spolu	59,01 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov na ul Tarasa Ševčenku 7, Bardejov pre firmu lifelongenergy, s.r.o., Miškovského

120/3, Bardejov s využitím na obchodné účely na dobu neurčitú od 1.4.2014 za výšku nájomného 33,19 EUR /m2/rok za obchodné priestory v zmysle smernice cien v meste Bardejov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame neúspešné výberové konanie na nájom predmetných nebytových priestorov (do verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač) a pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca.

## **II. Podnájom nebytových priestorov**

### **1. Stöcklova 11 – poschodie**

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 11 – poschodie prevádzkuje Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón.

Listom zo dňa 14.1.2014 nájomca požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Veroniku Cviklikovú – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kaderníctvo.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	54,75 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájomu:	11,25 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Stöcklova 11 – poschodie pre Veroniku Cviklikovú – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov o výmere plôch 11,25 m<sup>2</sup> s využitím kaderníctvo od 15.1.2014.