

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 30.5.2014.

Materiál č.

4

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 21.5.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 22.5.2014.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Uznesením č. 69/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.11.2013, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.III.-4, bol pre **Mgr. Mareka Šimca, bytom Hlavná 25, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele na I. NP vo výmere 76,26 m², vedľa predajne potravín, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m².

Žiadateľ Mgr. Marek Šimco dňa 11.4.2014 odstúpil od podanej žiadosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 69/2013 zo dňa 21.11.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-4.

II. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta.

2. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 32/2014 zo dňa 29.4.2014, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorcia, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 250.000 €**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **5.5.2014 do 20.5.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 21.5.2014 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu t.j. do 21.5.2014 do 15.00 hod. bola doručená 1 ponuka od záujemcu spoločnosti **DUOMONT, s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov, IČO: 36 490 733**, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške **250.100 €**.

Komisia menovaná primátorom mesta po vyhodnotení ponuky konštatovala, že ponuka spĺňala všetky podmienky, ktoré boli predmetom vyhlásenej OVS a odporúča ako **vít'aza** spoločnosť **DUOMONT, s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov, IČO: 36 490 733**, schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **DUOMONT, s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov, IČO: 36 490 733**, za kúpnu cenu vo výške **250.100 €**.

Mestská rada v súlade s bodom 5 písm. i) vyhlásenej opakovanej verejnej obchodnej súťaže odporúča mestskému zastupiteľstvu **odmietnuť predložený návrh a neuzatvoriť s víťazom obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu.**

A. Schvaľuje.

III. Predaj nehnuteľností.

3. SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice

V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pre Slovenskú správu ciest, Bratislava za účelom realizácie líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“ Mesta Bardejov, bola dňa 16.4.2014 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy a Dohoda o spolupráci s Františkom Čamákom, Ťačevská 5, Bardejov, na základe ktorej sa Mesto Bardejov stane vlastníkom týchto parciel:

- parc. číslo C KN 4886/255 vo výmere **1.283 m²**, trvalý trávnatý porast,
- parc. číslo C KN 4886/289 vo výmere **16 m²**, trvalý trávnatý porast,
- parc. číslo C KN 4886/307 vo výmere **4 m²**, trvalý trávnatý porast
- parc. číslo C KN 4886/257 vo výmere **3 m²**, trvalý trávnatý porast,

- podiel 1/9 z parc. C KN 4886/171 vo výmere 131 m² (podiel prepočítaný), trvalý trávnatý porast, -
- novovytvorená parc. číslo C KN 4886/324 vo výmere 1437 m², trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parc. číslo C KN 4886/325 vo výmere 22 m², trvalý trávnatý porast, v k.ú. Bardejov.

Následne Mesto Bardejov odpredá vyššie uvedené parcely **SR - Slovenskej správe ciest , Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 56,47 €/m².**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e pôjde o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e pôjde o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov za účelom realizácie líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.

IV. Prenájom nehnuteľností.

4. Ing. Peter Makovický, PETRANNA, Komenského 46, Bardejov, IČO: 17 277 540

- požiadal o predaj, alebo prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/1, kultúra pozemku – ostatná plocha, vo výmere cca 58 m² v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia terasy ku prevádzke S-L PIZZA-CAFE.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**,

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 1972/1 o rozmeroch 19,4 m x 12,1 m x 10,8 m (trávnatá plocha) v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1972/1 vo výmere cca 58 m² v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2,09 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zriadenie terasy za účelom rozšírenia podnikateľskej činnosti.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13. mája 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.

V. Prenájom nebytových priestorov.

5. Spoločnosť Plawecki SK, s.r.o. so sídlom ul. Dolné Rudiny 3, Žilina, IČO: 46 625 551

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o nebytové priestory na I. NP, ktoré doteraz využívala spoločnosť Probest s.r.o. Nový záujemca chce nebytové priestory využívať na predaj šperkov a oblečenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov na I. NP v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je využitie dlhodobovo voľného nebytového priestoru pre zriadenie predajne.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13. mája 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.

VI. Zriadenie vecného bremena.

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Komenského 50, 042 48 Košice

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške **1 €** na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: parc.: C KN 2063 evidovanej na LV č. 15025, z parc. C KN: 2070/1, C KN 2070/49, C KN 2114, C KN 2070/66, C KN 2070/69, C KN 2070/70, C KN 2070/71, C KN 2070/72, C KN 2070/73, C KN 2070/74, C KN 2070/75, C KN 2070/76, C KN 2070/77, C KN 2070/78, C KN 2070/79, C KN 2070/140, C KN 2070/141, evidovaných na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu: „**Bardejov - ul. Bezručova, stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie**“. Na stavebné úpravy vodovodného potrubia rozvodnej siete sa použijú rúry

z PE100 RC a to D110 x 6,6 mm tlakovej rady PN10 v celkovej dĺžke 345,00 m. Realizácia vodovodného potrubia bude vykonaná klasickou výkopovou metódou. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený –VVS, a.s. Košice po zrealizovaní stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena vo výške 1 € na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: parc.: C KN 2063 evidovanej na LV č. 15025, z parc. C KN: 2070/1, C KN 2070/49, C KN 2114, C KN 2070/66, C KN 2070/69, C KN 2070/70, C KN 2070/71, C KN 2070/72, C KN 2070/73, C KN 2070/74, C KN 2070/75, C KN 2070/76, C KN 2070/77, C KN 2070/78, C KN 2070/79, C KN 2070/140, C KN 2070/141, evidovaných na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený –VVS, a.s. Košice po zrealizovaní stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vylepšenie prevádzkových pomerov vo vodovodnom systéme mesta Bardejov – stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie na ul. Bezručovej. Na stavebné úpravy vodovodného potrubia rozvodnej siete sa použijú rúry z PE100 RC a to D110 x 6,6 mm tlakovej rady PN10 v celkovej dĺžke 345,00 m. Realizácia vodovodného potrubia bude vykonaná klasickou výkopovou metódou.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13. mája 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.

VII. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov.

7. MsÚ, oddelenie kultúry Bardejov predložilo žiadosť o zaradenie hnutel'ného majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta do majetku mesta a **do nájmu BTS, s.r.o. Bardejov**. Jedná sa o motorové vozidlo **HYUNDAI 130 CW, 1,4i**, ktoré bolo zakúpené pre BTS, s.r.o. v súlade so schváleným rozpočtom mesta na rok 2014.

Podľa predloženej faktúry číslo 20140319 kúpna cena motorového vozidla je **14 840,00 € s DPH**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradiť hnutel'ný majetok do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu **Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Radničné námestie č. 16, Bardejov**.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, čl. 11, zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

VIII. Doplnenie a zmena uznesení mestského zastupiteľstva.

8. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 12/2005 zo dňa 10.3.2005, príloha č. 8, bod A.V.-13., a doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009, príloha č. 12/a, bod A.VII.-13.

Vyššie uvedenými uzneseniami bolo schválené zverenie majetku mesta do správy **Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov**. V súvislosti s podanou žiadosťou na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, Bratislava – Staré Mesto, o nenávratný finančný príspevok z ROP-3.1.-Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov na projekt „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť“, je potrebné doplniť vyššie uvedené uznesenia MsZ a to o zverenie majetku mesta do správy **Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov**, so zápisom na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore, Bardejov, na LV č. 15025 – Vlastník Mesto Bardejov, správca **Bardejovský podnik služieb BAPOS - mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**.

Jedna sa o nižšie uvedený nehnuteľný majetok mesta:

1. Veľká bašta, č. s. 3107, LV č. 6279

- na pozemku parc. C KN 710, a pozemok parc. C KN 710 – LV č. 6279
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera: 133 m²,

2. Hradobný múr č.s. 3048, LV č. 6279

- a) na parcele C KN 629/2, a pozemok parc. C KN 629/2 – LV č. 6279
 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - výmera pozemku: 51 m²,
- b) na parcele C KN 629/5, a pozemok parc. C KN 629/5 – LV č. 6279
 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - výmera pozemku: 105 m²,
- c) na parcele C KN 629/6, a pozemok parc. C KN 629/6 – LV č. 6279
 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - výmera pozemku: 171 m²,

3. Hradobný múr č.s. 3049, LV č. 6279

- na parcele C KN 869/5, a pozemok parc. C KN 869/5 – LV č. 6279
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera pozemku: 161 m²,

4. Hradobný múr č.s. 3047, LV č. 6279

- na parcele C KN 628, a pozemok parc. C KN 628 – LV č. 6279
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera pozemku: 4584 m²,

5. Hradobný múr č.s. 3046, LV č. 6279

- na parcele C KN 666/3, a pozemok parc. C KN 666/3 – LV č. 6279
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera pozemku: 251 m²,

6. Hradobný múr č.s. 3045, LV č. 6279

- na parcele C KN 666/2, a pozemok parc. C KN 666/2 - LV č. 6279
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera pozemku: 143 m²,

7. Ku Kráľovskej bašte č.s. 3106, LV č. 15025

- na parcele C KN 645/2, a pozemok parc. C KN 645/2 - LV č. 6279

- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera pozemku: 43 m²,

Pozemky parc. č.:

| | | | |
|-------------|----------------------------|------------------|-------------------------|
| C KN 700/2 | výmera 238 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| E KN 181 | výmera 970 m ² | kultúra pozemku: | záhrady |
| C KN 622 | výmera 556 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 624/1 | výmera 688 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 628 | výmera 4603 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 629/1 | výmera 244 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 629/8 | výmera 153 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 629/10 | výmera 42 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 644 | výmera 4181 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 645/2 | výmera 43 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 665/1 | výmera 326 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 665/2 | výmera 87 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 666/2 | výmera 143 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 666/3 | výmera 251 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 666/5 | výmera 5 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 703/1 | výmera 1002 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 703/2 | výmera 246 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 703/3 | výmera 42 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 703/4 | výmera 65 m ² | kultúra pozemku: | zast. plochy a nádvoría |
| C KN 706/2 | výmera 342 m ² | kultúra pozemku: | ostatné plochy |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 12/2005 zo dňa 10.3.2005, príloha č. 8, bod A.V.-13., a doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009, príloha č. 12/a, bod A.VII.-13.

IX. Doplnenie uznesenia MsZ č. 32/2014 zo dňa 29.4.2014, príloha č. 1, bod A.IV.-10.

9. Vyššie uvedeným uznesením bolo schválené pre **STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad** zastupujúca na základe písomného splnomocnenia budúceho investora stavby: „**RENT - INVEST REALITY**“, s.r.o. **Sabinovská 1, Prešov**, zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 evidovaných na LV č. 11832, podľa GO plánu a v súlade s podmienkami príslušných oddelení, v súvislosti s pripravovanou investíciou: „**OBCHODNÉ JEDNOTKY BARDEJOV**“ na pozemkoch parc. C KN 3438/1, C KN 3438/2, C KN 3438/3, C KN 3438/4 v k.ú. Bardejov (bývalý areál obchodu s palivami), ul. Ľudovíta Štúra. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Dňa 15.5.2014 STAVOPROJEKT Poprad, a.s., splnomocnený investor stavby, požiadal o **doplnenie parciel C KN 3266/1 a C KN 3266/3**, zapísaných na LV č. 6279 k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Dôvodom doplnenia parciel, ktoré budú predmetom zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena je, že cez uvedené pozemky je navrhované napojenie na existujúci stredotlaký plynovod (bod napojenia) STL plynovou prípojkou, ktorá následne bude vedená popod štátnu cenu, súběžne s oplotením areálu na parc. C KN 3431/47 na pozemok parc. C KN 3434/1 (vo vlastníctve investora).

V ďalšom stupni – pred vydaním stavebného povolenia bude požiadané o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien a po realizácii pripojenia bude požiadané o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, ktorej súčasťou bude aj GO plán s určením konkrétneho vecného bremena podľa skutočnej realizácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú doplnenie uznesenia MsZ č. 32/2014 zo dňa 29.4.2014, príloha č. 1, bod A.IV.-10, a to o zriadenie vecného bremena na parc. C KN 3266/1 a C KN 3266/3, zapísaných na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

X. Udeliť súhlas na umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty do mestského pozemku.

10. Alena Revayová, bytom Štefánikova 9, Bardejov

V súvislosti s rozšírením kanalizačnej prípojky pre rodinný dom požiadala o povolenie na osadenie revíznej kanalizačnej šachty, ktorej umiestnenie podľa predloženej projektovej dokumentácie je navrhované na časti pozemku parc. C KN 4261/1, evidovanom na LV č. 11832, v zelenom páse okolo hlavnej komunikácii na ul. Štefánikova, vrátane s vyhlbením výdychovej jamy.

V súvislosti s napojením sa na verejnú kanalizáciu, vo vlastníctve a správe VVS, a.s. Košice, ktorá je uložená v pozemku mesta parc. C KN 1504/1 v areáli IV. ZŠ Bartolomeja Krpelca je nevyhnutné vyhlbiť nábehovú jamu pre bod napojenia navrhovanej kanalizačnej prípojky. Po napojení sa na verejnú kanalizáciu nábehová jama bude zasýpaná a pozemok bude daný do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia školstva a telesnej kultúry MsÚ: Po oboznámení sa s predloženou písomnou dokumentáciou súhlasí s výkopom nábehovej jamy pre pretlačenie potrubia popod štátnu cestu a napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú stoku za týchto podmienok:

- zabezpečiť stavebný priestor tak, aby nebol prístup nepovolaných osôb a nedošlo k úrazu alebo ujme na zdraví,
- práve zosúladiť tak, aby nedochádzalo k rušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu nadmerným hlukom,
- nábehovú jamu po zrealizovaní prác zasypať a terén dať do pôvodného stavu.

Stanovisko Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, Bardejov: Vzhľadom na umiestnenie šachty škola nemá k jej vybudovaniu pripomienky, nakoľko uvedený priestor nie je využívaný žiakmi. Kladné stanovisko dávame s podmienkou, aby šachta bola riadne zabezpečená proti úrazom a zneužitiu a okolitý terén bol uvedený do pôvodného stavu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty do mestského pozemku – časť parc. C KN 4261/1 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia novej kanalizačnej prípojky pre rodinný dom p. Revayovej s napojením na verejnú kanalizáciu vybudovanú v tejto časti mesta Bardejov.

XI. Vyradenie nehnuteľného majetku mesta z evidencie a z majetku mesta.

11. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o vyradenie nehnuteľného majetku z ich evidencie a z majetku mesta.

Dôvod vyradenia: Jedna sa o mestský 2,5 izbový byt, na 6. poschodí s výmerou 61,47 m², nachádzajúci sa v bl. „C“ na ul. Ťačevskej 26 v k.ú. Bardejov, vedený v evidenčnej karte pod evidenčným číslom 803257, ktorý bol odpredaný doterajšej nájomníčke Marcele Spišákovéj.

Predaj bol realizovaný prostredníctvom spoločnosti INFOTREND, s.r.o. Bardejov.

Obstarávacia hodnota: 16 780,82 €

Zostatková cena : 9 700,20 €

Kúpna cena bytu bez pozemku: 769,83 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie u všetkého nehnuteľného majetku mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov a do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

12. Doučtovanie nákladov k ukončenej stavbe „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“.

Uznesením MsZ č. 70/2010 zo dňa 11.11.2010, v prílohe č. 2/a, pod bodom A.XIII.-31, bolo schválené zaradenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul.

Dlhý rad“ do majetku mesta a následne do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov od 1.11.2010.

V roku 2010 bola odúčtovaná časť nákladov protokolom č. 23/2010 zo dňa 15.11.2010 v čiastke 552 453,59 €.

MsÚ – odd. výstavby predložilo dňa 6.5.2014 konečné odúčtovanie stavby „**Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad**“ za účelom dodatočného zaradenia do majetku mesta a následného zverenia do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov a do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady 1 396 262,63 €

Vlastné zdroje: 30 309,07 €

z toho: - projektová dokumentácia 19 295,03 €

- archeologický výskum 2 884,18 €

- geodetické práce 1 037,86 €

- porealizačné zameranie 5 892,00 €

- autorský dozor 1 200,00 €

Náklady celkom: 1 426 571,70 €

Náklady:

Dotácia z MF SR: 1 396 262,63 €

A. do správy: Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov

- rozpis stavebných nákladov podľa stavebných objektov:

SO 01 - Mestské opevnenie 449 322,65 €

SO 05 - Fontány 379 784,71 €

SO 06 - Spevnené plochy a komunikácie 352 609,34 €

SO 07 - Terénne úpravy 30 660,35 €

SO 08 - Sadové úpravy 93 969,74 €

SO 10 - Verejné osvetlenie a ILO 49 311,20 €

SO 11 - Kanalizačná prípojka 3 520,38 €

SO 12 - Vodovodná prípojka 11 361,46 €

SO 13 - Kábelová prípojka NN 4 441,25 €

SO 15 - Prekládka NN 7 543,80 €

S p o l u : 1 382 524,88 €

B. do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

- odpadkové koše - 25 ks 13 737,75 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doúčtovanie nákladov k ukončenej stavbe „**Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad**“. Uvedené náklady budú dodatkom k protokolom zaradené do majetku mesta a následne zverené do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov** a do prevádzky spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov**.

13. Zaradenie ukončenej stavby „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa“.

MsÚ – odd. výstavby predložilo dňa 6.5.2014 odúčtovanie ukončenej stavby „**Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov** a do prevádzky spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov**,

Vlastné zdroje celkom : 418 277,47 €

A. Z toho do správy: Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov

| | |
|---------------------------|---------------------|
| - stavebné náklady | 390 314,13 € |
| - verejné osvetlenie | 22 660,39 € |
| - projektová dokumentácia | 500,00 € |
| - GO plán | 1 386,00 € |
| S p o l u : | <u>414 860,52 €</u> |

B. do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

| | |
|-------------------------|-------------------|
| - odpadkové koše - 5 ks | <u>3 416,95 €</u> |
|-------------------------|-------------------|

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej stavby „**Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov** a do prevádzky spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov**.

Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

14. Mestský úrad – oddelenie podnikateľskej činnosti v Bardejove predložilo návrh na zaradenie ukončených investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom oddelenia do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov od **01. 7. 2014** podľa nasledovného popisu:

| P. Č. | DRUH, NÁZOV, POPIS | EVIDENČNÁ HODNOTA (€) |
|-------|--|-----------------------|
| 1 | VO - Ul. Kacvinského (01 02 10, 05 02 12) | 24 966,72 |
| 2 | PD - Park, Ihrisko L. Berku, BNV. Športové centrum BNV (01 02 50, 01 02 13) | 15 385,22 |
| 3 | Rozšírenie VO – Ul. Záhradná | 15 968,17 |
| 4 | VO - Ul. Toplianska (05 02 06, 01 02 22, 05 02 16,) | 43 802,03 |
| 5 | Detský raj pod hradbami mesta | 4 999,60 |
| 6 | Parkovisko – Ul. Jiráskova, Gymnázium (01 02 26, 01 02 32, 01 02 42, 05 02 04, 05 02 15, vytýčenie, PD, sad. úpravy, realizácia) | 392 787,88 |
| 7 | Rekonštrukcia chodníka Ul. Jiráskova (Park Františkánov – JV barbakán) | 55 011,19 |
| 8 | PD, Obnova chodníkov 2008 | 91 771,59 |
| 9 | Parkoviská - Ul. Nábřežná, Komenského, Družba | 92 155,34 |
| 10 | Kruhová križovatka – Komenského – Mlynská – Sv. Jakuba (01 02 56) | 452 125,36 |
| 11 | PD , Ul. Kellerova, chodník, úpravy križovatiek, ŽÚ | 128 628,63 |
| 12 | PD, Rekonštr. tech. infraštr. Mests. cintorína | 222 617,09 |

| | | |
|--------------|---|---------------------|
| 13 | Revitalizácia sídl. Vinbarg, parkoviská / 01 02 83, 01 02 79 / | 573 623,44 |
| 14 | PD, Chodník priem. park BNV +VO, Priemyselná ul. / 01 02 76, 01 02 84, 05 02 02, 01 02 03 / | 514 712,10 |
| 15 | PD, Chodník B.K. | 3 250,55 |
| 16 | VO , Ul. Sv. Jakuba – Mlynská | 41 306,97 |
| 17 | Parkoviská , Ul. Ťačevská, A,B + PD | 74 874,26 |
| SPOLU | | 2 747 986,14 |

Po schválení v orgánoch mesta bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s potrebnými dokladmi k predmetnej investičnej akcii.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov od 1.7.2014.**

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

15. Jozef Jurčišin, Dubová 2, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1655/304 vo výmere cca 145 m² v k.ú. Bard. Nová Ves. Táto časť pozemku v skutočnosti predstavuje priekopu, ktorú využívajú obyvatelia sídliska ako miesto pre uloženie buriny, rôznych odpadov zo záhradky a komunálnych odpadov z domácnosti a tým dochádza ku vzniku čiernych skládok a premnoženiu hlodavcov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 1655/204 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: V danej súvislosti bolo z úrovne BAPOS-u, m.p. vykonané príslušné posúdenie z hľadiska perspektívnej využiteľnosti plochy, ktorá je predmetom záujmu pri konštatovaní, že v krátkodobom časovom horizonte nie je s jej využitím počítané. Dovoľujeme si však upozorniť na skutočnosť, že aktuálny Územný plán mesta Bardejov platný pre mestskú časť Bardejovská Nová Ves predmetnú plochu zaraďuje ako plochu zariadení verejného dopravného a technického vybavenia“, preto s danou záležitosťou je pri uvažovanom odpredaji časti pozemku a teda vyhovení žiadosti sa bude potrebné náležite vysporiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/304 vo výmere cca 145 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 69/2013 zo dňa 21.11.2013, podľa prílohy č. 1, bod A.III.-4, pod bodom I.- 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove odmieta predložený návrh a odporúča primátorovi mesta neuzatvoriť s víťazom obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu, pod bodom II.- 2 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. III. Predaj nehnuteľností v bode 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa po jeho zverejnení na 15 dní.

IV. Prenájom nehnuteľností pod bodom 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

V. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VI. Zriadenie vecného bremena pod bodom 6 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

VII. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do nájmu Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Bardejov, pod bodom 7,

VIII. Doplnenie a zmenu uznesení MsZ v bode 8,

IX. Doplnenie uznesenia MsZ v bode 9,

X. Udeľuje súhlas na umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty do mestského pozemku pod bodom 10,

XI. Vyradenie nehnuteľného majetku mesta z evidencie a z majetku mesta v bode 11,

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov, pod bodmi 12/A, 13/A, 14,

Odovzdanie odpadkových košov na ukončených stavbách do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Bardejov, pod bodmi 12/B, 13/B,

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 15.

Tento materiál obsahuje 10 strán textu, 1 x príloha.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 30.05.2014

Materiál číslo: 4a

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I. v bode 1

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

DR 12.5.2014
MsR 22.5.2014

Počet strán: 2

V Bardejove 22.05.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 16, prízemie – nová budova, Bardejov, bolo vypísané výberové konanie dňa 16.04.2014. Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru, uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 30,08 m²

Eva Šmídová, Moyzesova 2, 085 01 Bardejov

Využitie – kancelárske priestory pre kontakt s klientom Prvej stavebnej sporiteľne

Ponúkaná cena za 1m² – 29,89 EUR/m²/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16, Bardejov o výmere 30,08 m² pre Eva Šmídová, Moyzesova 2, 085 01 Bardejov s využitím na kancelárske priestory pre kontakt s klientom Prvej stavebnej sporiteľne na dobu neurčitú od 01.06.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 29,89 EUR /m²/rok bez DPH.