

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.09.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 až 3
- b) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 24.07.2014, 11.09.2014

Počet strán: 3

V Bardejove 18.09.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ II. poschodie

Nebytový priestor v objekte na Dlhom rade 16, administratívna budova II. poschodie prevádzkuje do 31.07.2014 STAP SF, s.r.o., Dubinné 99 na základe zmluvy č. 830/09 s využitím na kancelárske účely. Listom zo dňa 03.07.2014 nájomca požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy bez udania dôvodov. Následne listom zo dňa 13.07.2014 požiadal o prevod nájomnej zmluvy predmetného nebytového priestoru na Bc. Stanislavu Tidikovou – TS – nails, J. Greššáka 19, Bardejov, ktorá listom zo dňa 13.07.2014 o prenájom uvedených priestorov požiadala.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 7	16,62 m ²
<u>2. podiel na spoločných priestoroch</u>	<u>4,98 m²</u>
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte administratívnej budovy OÚ, II. poschodie na ul Dlhý rad 16 pre Bc. Stanislavu Tidikovou – TS – nails, J. Greššáka 19, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru na kancelárske účely a poskytovanie služieb manikúry a nechtového dizajnu o výmere plôch 21,60 m² na dobu neurčitú od 1.8.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárske priestory 26,56 €/m²/rok a podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame pokračovanie prenájmu nebytových priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca.

2. Radničné námestie 35

Nebytový priestor na poschodí v objekte meštianskeho domu na Radničnom námestí 35, je dlhodobo neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 26.08.2014 požiadal Ing. Martin Kušnír, L. Novomestského 3, Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí).

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	22,31 m ²
2. kancelária	47,94 m ²
3. šatňa - chodba	10,87 m ²

4. hala - chodba	18,60 m ²
5. hyg. zariadenie	12,06 m ²
<u>6. podiel na spoločných priestoroch</u>	<u>5,20 m²</u>
Spolu	116,98 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35, Bardejov pre Ing. Martina Kušníra, L. Novomestského 3, Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí) od 1.11.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárie 21,58 €/m²/rok a 13,28 €/m²/rok za chodby, haly, hygienické zariadenia a spoločné priestory.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Moyzesova 7 – budova údržby Bardbyt, s.r.o.

Nebytový priestor v objekte údržby Bardbyt, s.r.o., na Moyzesovej 7, je dlhodobo neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 10.09.2014 požiadal DAMAX Tech, s.r.o., Hlavná 57/A, Bardejov s využitím na skladovacie účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

<u>1. sklad</u>	<u>16,50 m²</u>
Spolu	16,50 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Moyzesova 7, Bardejov pre DAMAX Tech, s.r.o., Hlavná 57/A, Bardejov s využitím na skladovacie účely od 1.10.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za skladovacie priestory 16,60 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 35

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 35 prevádzkuje Daniel Barbuľak, Laca Novomeského 2630/13, Bardejov s využitím na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, kaviarne a cukrárne.

Listom zo dňa 08.07.2014 nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru o rozlohe 155,45 m² pre Tibora Želinského, Námestie arm. gen. L. Svobodu 2651/2, Bardejov na prevádzkovanie bufetu a kaviarne.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	199,85 m ²
Navrhovaná plocha podnájomu:	155,45 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov o výmere plôch 155,45 m² v objekte Radničné námestie 35 pre Tibora Želinského, Námestie arm. gen. L. Svobodu 2651/2, Bardejov na prevádzkovanie bufetu a kaviarne od 01.08.2014.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.9.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 25.9.2014

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I. v bode 1.

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 18.9.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 12 , Bardejov

Nebytový priestor v objekte meštianskeho domu na Radničnom námestí 12, je dlhodobo neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 18.09.2014 požiadala Katarína Glittová, Jiráskova 21, Bardejov s využitím na prevádzkovanie kozmetického salónu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. chodba	7,70 m ²
2. čakáreň	9,90 m ²
3. kozmetický salón	22,42 m ²
4. WC	1,95 m ²
5. predsieň k WC	1,57 m ²
<u>6. spoločné priestory – podiel</u>	<u>6,35 m²</u>
Spolu	49,89 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte meštianskeho domu na Radničnom námestí 12, Bardejov pre Katarínu Glittovú, Jiráskova 21, Bardejov s využitím na prevádzkovanie kozmetického salónu od 1.10.2014 za výšku nájomného podľa dohody za chodbu, čakáreň, WC, spoločné priestory 8,00 EUR /m²/rok a za kozmetický salón 12,00 EUR /m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.



Na rokovanie

Materiál č. 11 a)

MsZ dňa 25. 09. 2014

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

Programu rokovania

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní „ Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta „

s c h v a ľ u j e

prenájom karanténnej stanice v areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi pre Občianske združenie SOS psíky Bardejov v súlade s čl. 7, odseku 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta, za nájomné 1,00 €/rok, na dobu neurčitú. (osobitný zreteľ)

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku
V MsR

V Bardejove dňa 18. 09. 2014

**Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta
(prenájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa článku 7, odseku 2,
písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta).**

V dôsledku nadobudnutia účinku Zmluvy na nepretržitý výkon vybraných činností veterinárnej asanácie medzi zmluvnými stranami Mestom Bardejov a Občianskym združením SOS psíky Bardejov, prešli od 01. 07. 2014 služby spojené so zberom uhynutých zvierat, odchytom túlavých zvierat a starostlivosťou zvierat počas karantény na Občianske združenie SOS psíky Bardejov.

Súčasťou poskytovaných služieb veterinárnej asanácie je aj starostlivosť o umiestnené zvieratá počas karantény. Preto na plné zabezpečenie starostlivosti zvierat počas karantény navrhujeme prenajať areál karanténnej stanice – hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov Občianskemu združeniu SOS psíky Bardejov za symbolické nájomné **1,00 € / rok, podľa článku 7, odseku 2, písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta z dôvodu osobitného zreteľa** na dobu neurčitú.

K cene za nájomné budú pripočítané poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné na základe odpočtu spotreby na pomerných meraciach zariadeniach.

**Odôvodnenie prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa podľa článku 7, odseku 2
písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta.**

Prenájom je určený pre Občianske združenie SOS psíky Bardejov, so sídlom ul. 9. mája 3 v Bardejove, ktoré vykonáva pre Mesto Bardejov služby na základe „Zmluvy na nepretržitý výkon vybraných činností veterinárnej asanácie, v ktorej ako predmet Zmluvy sú určené služby veterinárnej asanácie spojené:

- so zberom uhynutých zvierat,
- s odchytom túlavých zvierat,
- so starostlivosťou zvierat počas karantény.

Na zabezpečenie služieb spojených so starostlivosťou zvierat počas karantény boli doteraz správcom karanténnej stanice Bardejovským podnikom služieb BAPOS, mestským podnikom využívané priestory karanténnej stanice v areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi. V týchto priestoroch boli umiestnené odchytené túlavé zvieratá a bola im zabezpečované klinické vyšetrenia, potrebné veterinárne úkony a starostlivosť podľa právnych predpisov, ktoré s činnosťou karanténnej stanice súvisia.

Na základe nevyhnutnej potreby priestorov karanténnej stanice na plné zabezpečenie výkonu vybraných činností veterinárnej asanácie predkladáme návrh na prenájom karanténnej stanice ako je vyššie uvedené.

Žiadosť o prenájom karanténnej stanice bola prerokovaná v komisii správy majetku dňa 18. 08. 2014 a v MsR dňa 11. 09. 2014.

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, prechod nájom...)	Miesto	Celková výmera v m ²	Cena v €/rok	Nájomca	Účel nájomu	Doba nájomu
1.	Prenájom hnutelného a nehnutelného majetku mesta	Priestory karanténnej stanice v areáli bývalých skleníkov v BNV	cca 300 m ²	1,00 €/rok	Občianske združenie SOS psíky, ul. 9. mája, Bardejov	Karanténna stanica	Na dobu neurčitú

(Tento materiál obsahuje hlavičku a 2 očíslované strany)