

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 16.12.2014

Materiál č. ...17...

N á v r h **na schválenie stavieb financovaných dotácií na rozvoj** **bývania prostredníctvom** **Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2015**

Na základe:

plánu zasadnutí MsZ
na II. polrok 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní

- v prílohe

Predkladá:

Ing. Jüraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Prerokované:

- na porade primátora dňa 24.10.2014
- v komisii výst. a ÚRM dňa 5.11.2014
- v mestskej rade dňa 8.12.2014

V Bardejove 9.12.2014

D ô v o d o v á s p r á v a

k návrhu na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2015

Mesto Bardejov pri výstavbe nájomných bytov vychádza z Koncepcie rozvoja bývania Mesta Bardejov do roku 2015 s výhľadom do roku 2019 a záväzkov vyplývajúcich so zápisom mesta do zoznamu svetového dedičstva Unesco. V rámci výstavby nájomných bytov využíva možnosti formou rekonštrukcie a stavebných úprav jestvujúcich priestorov v meštianskych domoch na Radničnom námestí v Bardejove. Na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov využíva dotácie na rozvoj bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zo dňa 26.10.2010, zákona 134/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. a Nariadenia vlády č. 228 z 3. 7. 2013, časti § 4, ods. 1 e) na stavebné úpravy nájomných bytov v bytových domoch, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou a nachádzajú sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva, Mesto Bardejov môže dostať dotáciu v rozsahu 80 % oprávnených nákladov, maximálne 56 600 eur na nájomný byt.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

po prerokovaní

Návrhu na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom MD, VaRR SR na rok 2015

odporúča schváliť :

Návrh financovania výstavby nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zo dňa 26.10.2010, zákona 134/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. a Nariadenia vlády č. 228 z 3. 7. 2013, v časti § 4, ods. 1 e) stavebné úpravy nájomných bytov v bytových domoch, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou a nachádzajú sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva, podľa prílohy 1 takto :

A) Projekt stavebných úprav : 2 bytov v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30 Bardejov

B) Financovanie výstavby nájomných bytov

- použitie vlastných finančných prostriedkov vo výške :

Stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30 Bardejov vo výške 44 128,40,-€

C) Záložné právo na :

2 byty v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30 Bardejov

- po ich kolaudácii a vklade do katastra nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

D) Mesto Bardejov zachová nájomný charakter :

2 byty v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30 Bardejov

- po dobu najmenej 30-tich rokov

Príloha č. 1

Financovanie výstavby nájomného bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zo dňa 26.10.2010, zákona 134/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. a Nariadenia vlády č. 228 z 3. 7. 2013, v časti § 4, ods. 1e) stavebné úpravy nájomných bytov v bytových domoch, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou a nachádzajú sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.

a) Projekt stavebných úprav 2 bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí Bardejov

Rozpočtový náklad : bude upresnený po uskutočnení VO
Predpokladaný RN z PD : 140 642,- z toho : 120 642,- € na stavebné úpravy NB
20 000,- € spoločné priestory
Náklad na vypracovanie PD : 4 080,-€

b) Financovanie výstavby nájomných bytov

*použitie vlastných finančných prostriedkov na stavbu vo výške : 44 128,40 €
(predpokladaná dotácia je 80 % z oprávnených nákladov)*

24 128,40 € na spolufinancovanie stavebných úprav bytov v BD č. 30
20 000,00 € na financovanie rekonštrukcie spoločných priestorov v BD č. 30

c) Záložné právo na 2 byty v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove po ich kolaudácii a vklade do katastra nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR.

d) Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove po dobu najmenej 30 rokov.