

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 26.3.2015**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zadanie pre spracovanie štúdie 21/2015.**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP MsÚ

**Prerokované:**

na porade primátora dňa 2.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 11.2.2015 a MsR dňa 12.3.2015.

**Prizvať:**



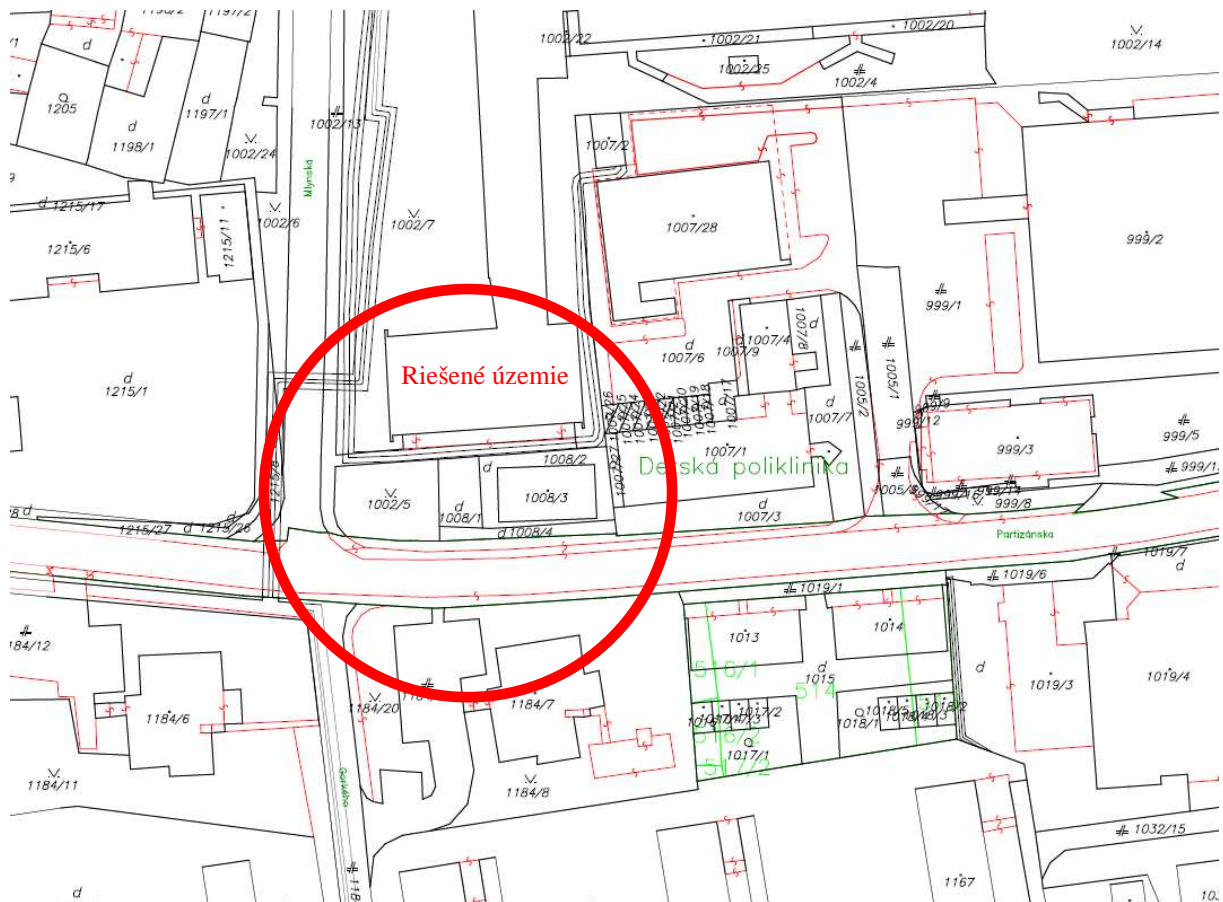
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzná nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaraní záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Stanislav Lipták, Tehelná 85/A, 08501 Bardejov na parcelách č. C KN 1008/, /2, /3, /4 v k.ú. Bardejov – Partizánska ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby malého polyfunkčného objektu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

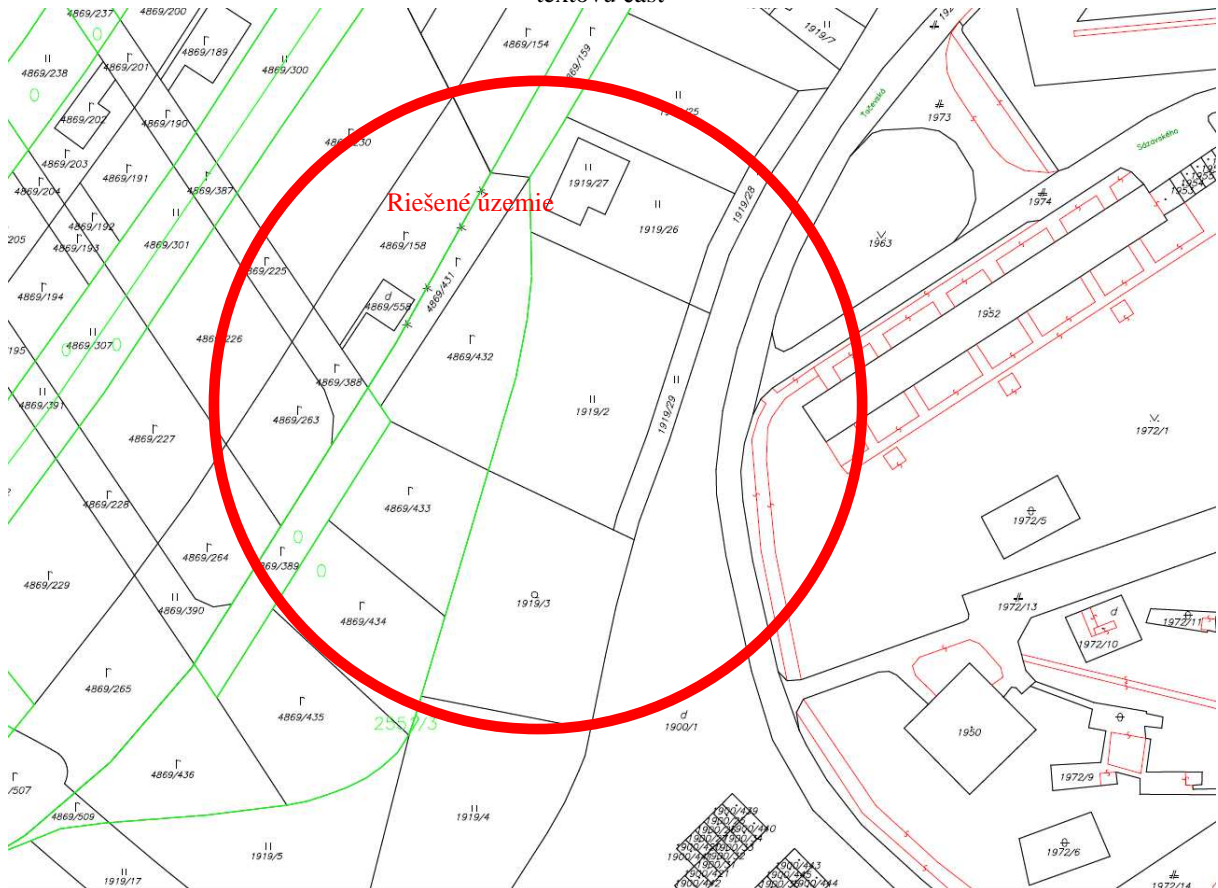
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1008/, /2, /3, /4 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť

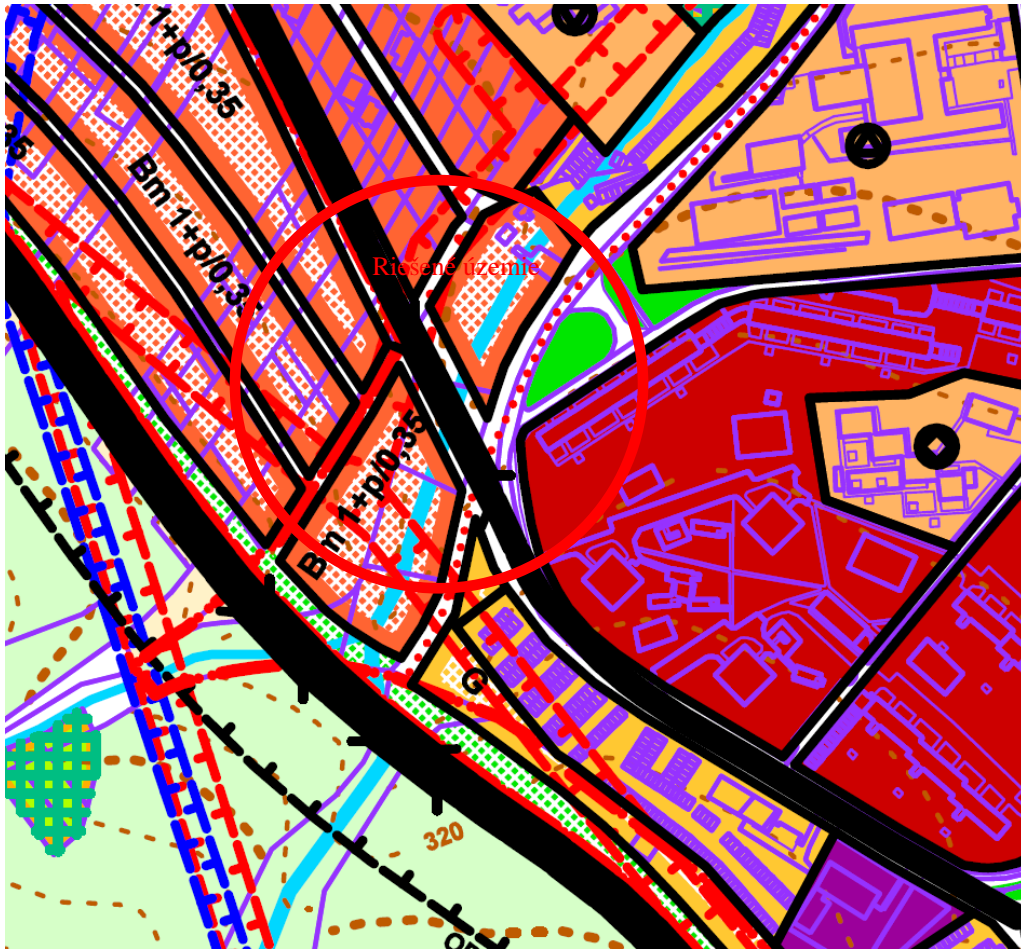


2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ľubomír Host, Bulíkova 15, 85104 Bratislava na parcelách č. C KN 1919/2 a 1919/3 v k.ú. Bardejov – Ťačevská ul.. Zmena má riešiť zrušenie navrhovaného mestského okruhu – zrušením premostenia a možnosť výstavby malého rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- f.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- g.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
- h.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia
- i.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1919/2, 1919/3 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- j.) rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť



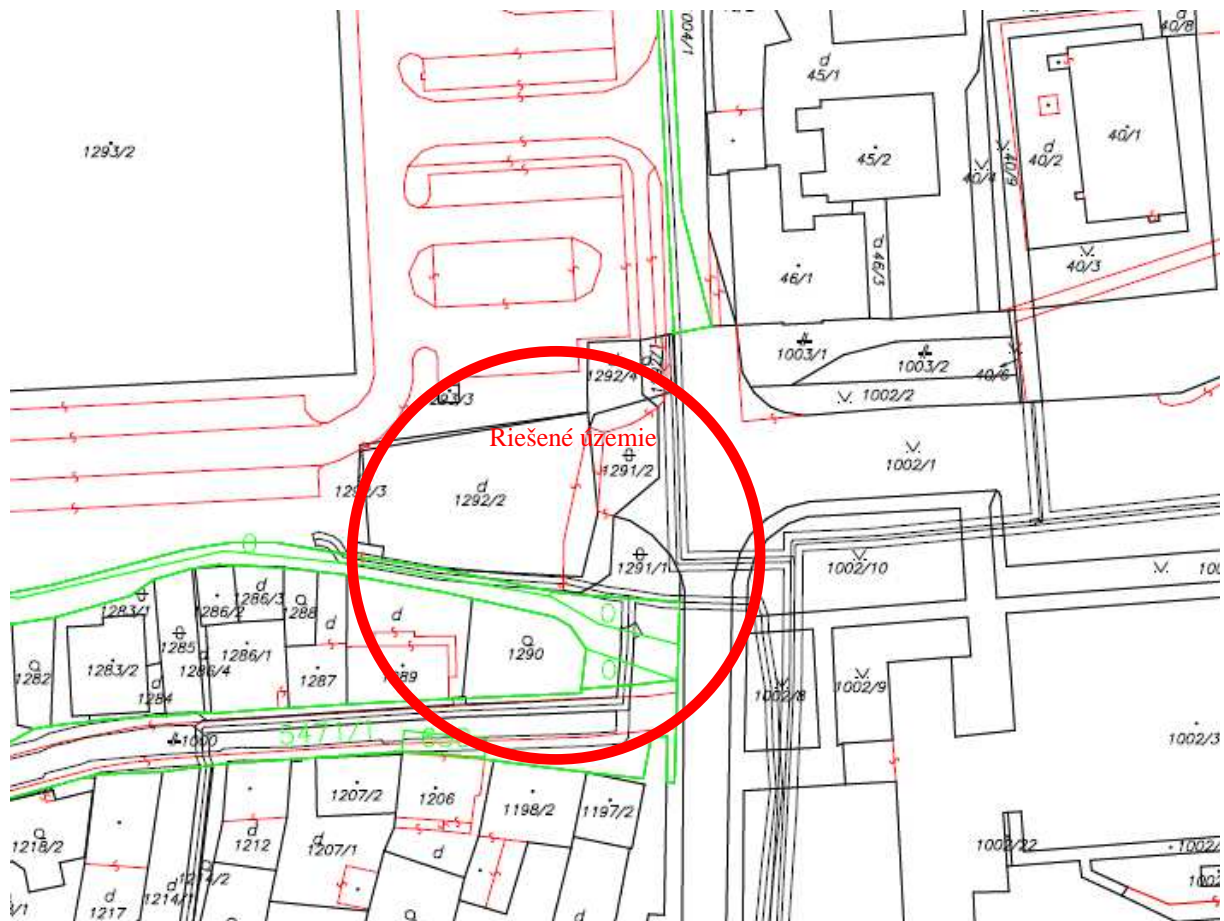


3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal František Čamák, Ťačevská 5, 08501 Bardejov na parcelách č. C KN 1291/2, 1292/2, 1292/3, 1292/4 v k.ú. Bardejov – Mlynská ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby o polyfunkčného objektu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

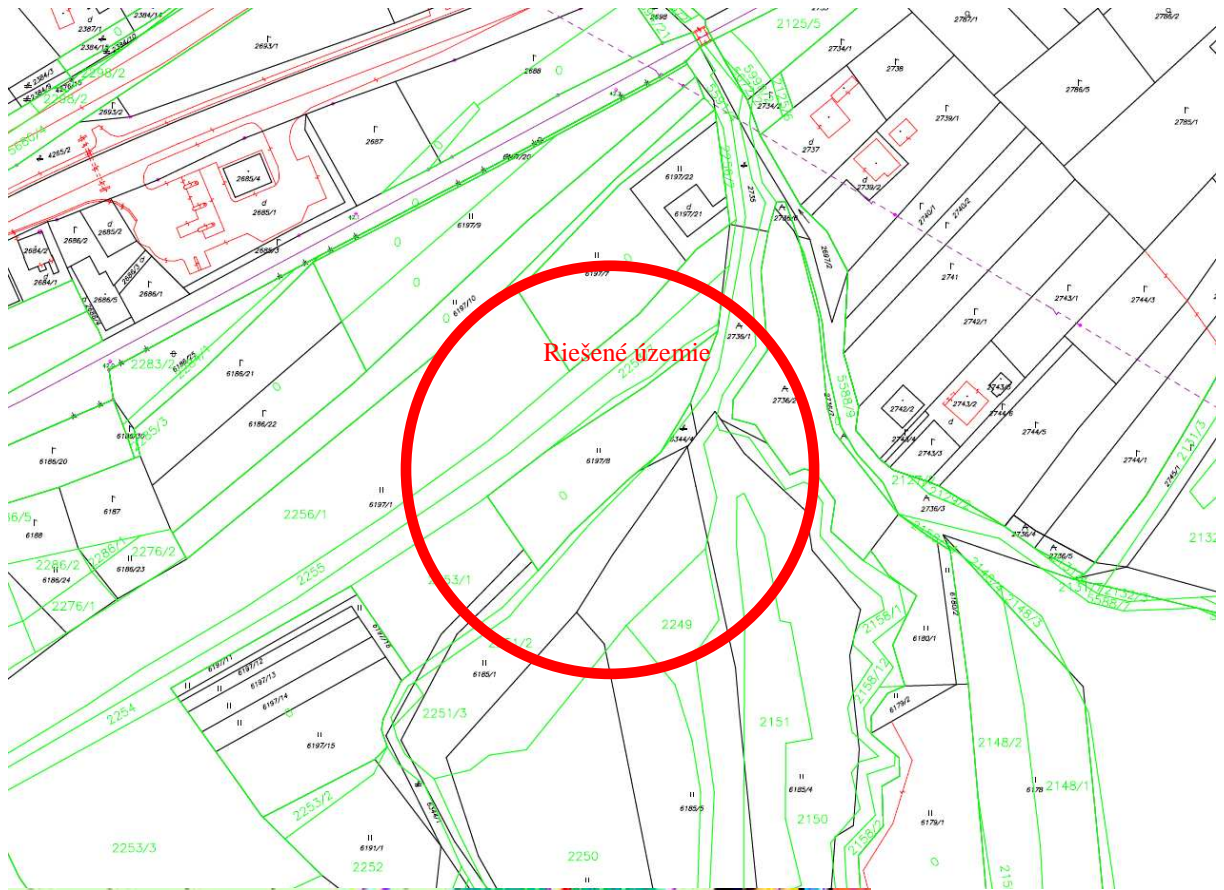
Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1291/2, 1292/2, 1292/3, 1292/4 je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textová časť





4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ľudovít Hudák, Ťačevská 16, 08501 Bardejov na parcele č. C KN 6197/8 v k.ú. Bardejov – Mičkova ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinného domu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
- Návrh na zadanie :
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
  - hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
  - ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako poľnohospodárske plochy
  - riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 6197/8 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
  - rozsah štúdie je určený takto
    - posúdenie širších vzťahov
    - komplexný urbanistický návrh
    - riešenie dopravy
    - verejnoprospešné stavby
    - textovú časť



**Mesto Bardejov**  
**U z n e s e n i e č. ..../2015**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove**  
**konaného dňa .....2015**  
**k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie**  
**mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 21/2015“**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove**

**A) s ú h l a s í**

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
  - a pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách C KN 1008/, /2, /3, /4 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia. Žiadosť podal Stanislav Lipták, Tehelná 85/A, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal František Čamák, Ťačevská 5, 08501 Bardejov na parcelách č. C KN 1291/2, 1292/2, 1292/3, 1292/4 v k.ú. Bardejov – Mlynská ul.. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

**B) n e s ú h l a s í**

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
  - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ľubomír Host, Bulíková 15, 85104 Bratislava na parcelách č. C KN 1919/2 a 1919/3 v k.ú. Bardejov – Ťačevská ul..
  - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ľudovít Hudák, Ťačevská 16, 08501 Bardejov na parcele č. C KN 6197/8 v k.ú. Bardejov – Mičkova ul..

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta Bardejov**