

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25. 6. 2015

Materiál č. 16a)

Návrh zmeny a úplného znenia ÚPD - zadanie pre spracovanie štúdie 22/2015.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Handwritten signature of Boris Hanuščák in blue ink.

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Handwritten signature of Jozef Mačejovský in blue ink.

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Handwritten signature of Slavomír Kmecik in blue ink.

Prerokované:

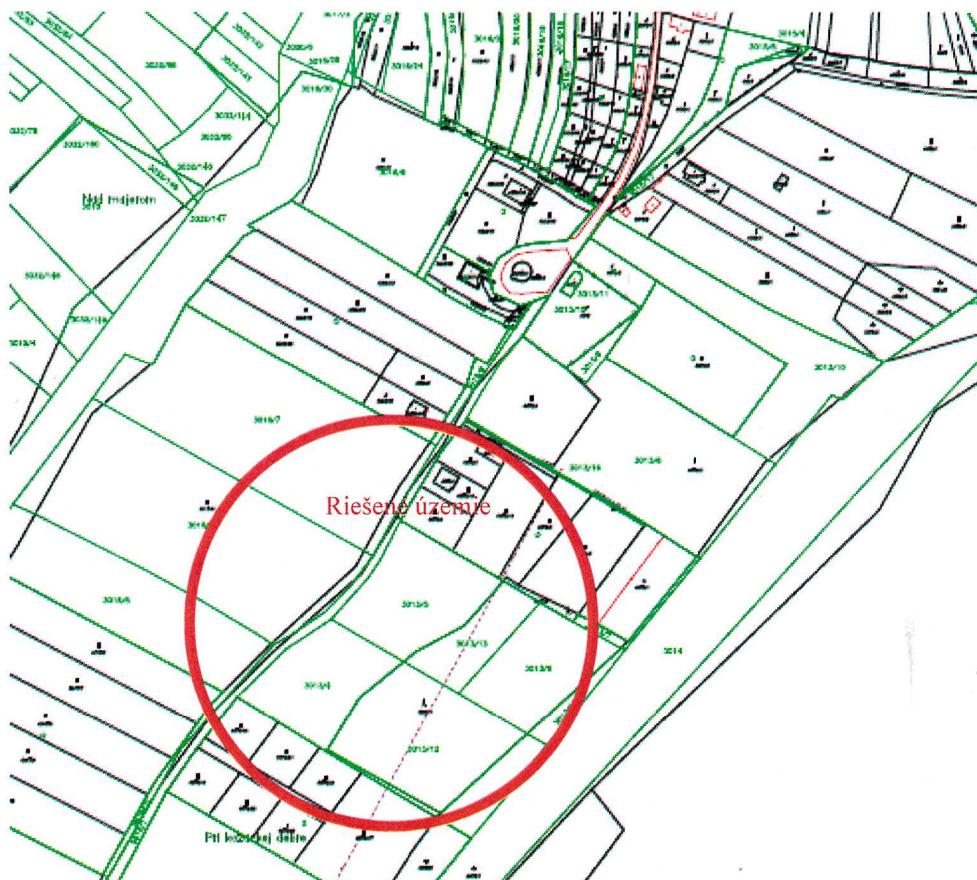
- na porade primátora mesta dňa 08.06.2015,
- v komisii V a ÚR mesta při MsZ Bardejov dňa 01.06.2015
- v MsR dňa 10.06.2015

Prizvat:

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdľavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmen sa prítom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny. ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

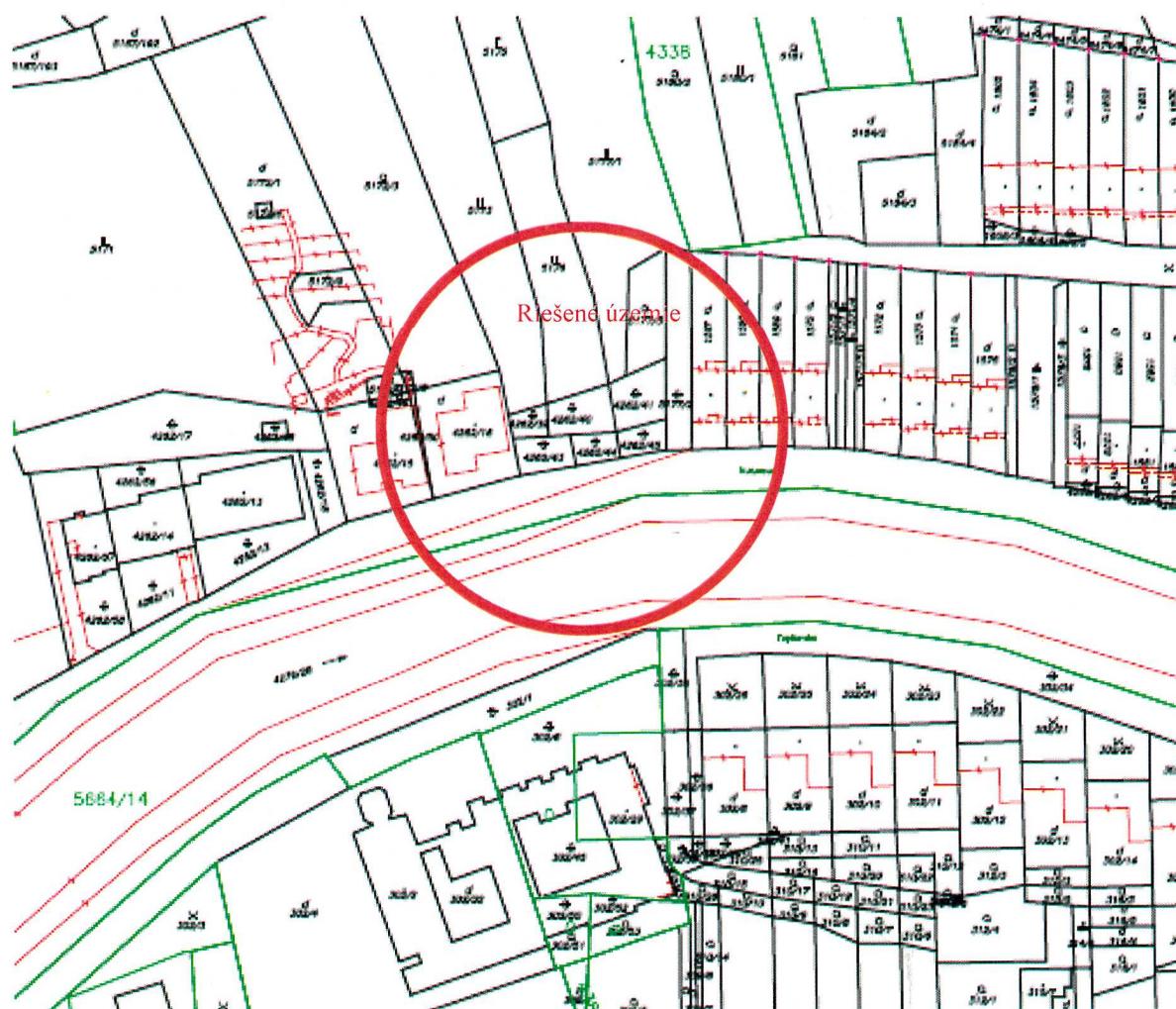
1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Ing. Darina Bardúnová, Bučinova 10, 821 07 Bratislava na parcele č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) v k.ú. Bardejov – Bardejovský Miháľov. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
Návrh na zadanie :
 - a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
 - c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako poľnohospodárske plochy
 - d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
 - e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Vlasta Fodorová, Kutuzovova 10, Jaroslav Sýkora, Kukučínova 1083/3 a Anna Porubská, Kúpeľná 23, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 v k.ú. Bardejov – Ťačevská ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

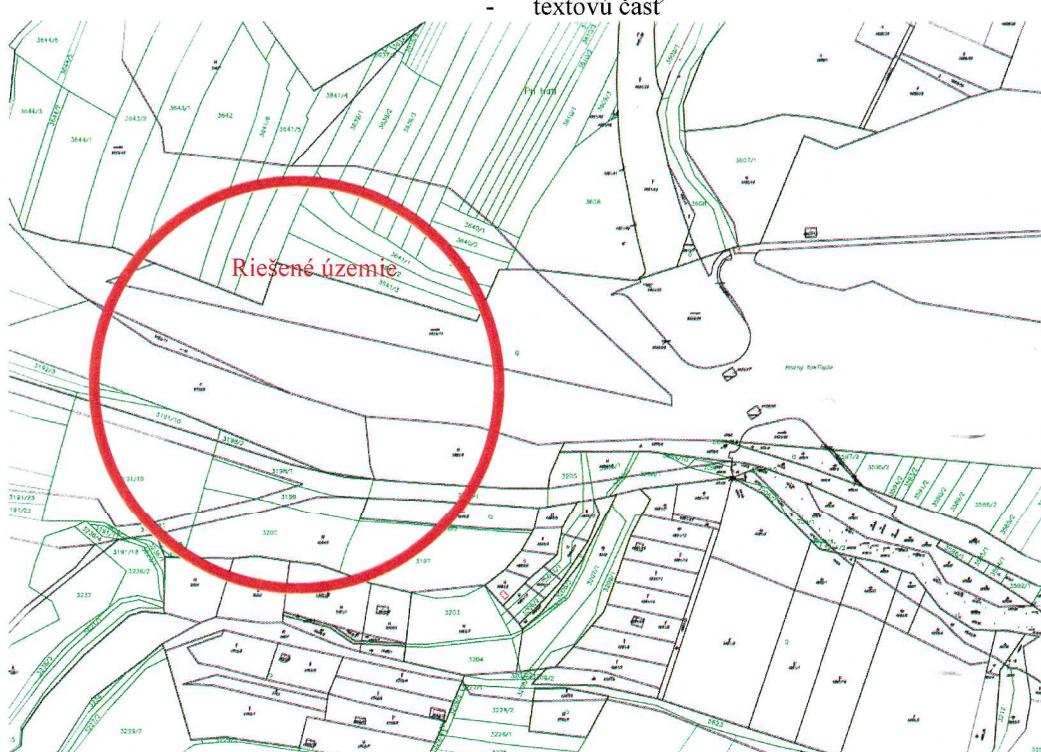
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného verejnej a izolačnej zelene
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - geologické posúdenie územia
 - verejnoprospečné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov opäťovne požiadala NN-EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník v lokalite Nová hať na rieke Topľa. Zmena má riešiť možnosť výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) v tejto lokalite. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4
- e.) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - posúdenie konfliktu s prekládkou cesty I/77 (JZ obchvat)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali záhradkári lokality Cenový mlynok. Zmena má riešiť možnosť zaradenie prístupovej cesty do verejnoprospešných stavieb. Štúdiu bude spracovaná na náklady mesta.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnenia prístupovej cesty v lokalite do verejnoprospešných stavieb
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. EKN 5619/1 a 5619/2
- e.) je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia prístupu do lokality pre záhradkárov a poľnohospodárku výrobu
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2015
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 22/2015“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Vlasta Fodorová, Kutuzovova 10, Jaroslav Sýkora, Kukučínova 1083/3 a Anna Porubská, Kúpeľná 23, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 v k.ú. Bardejov – Tačevská ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali záhradkári lokality Cenový mlynok. Zmena má riešiť možnosť zaradenie prístupovej cesty do verejnoprospešných stavieb. Štúdiu bude spracovaná na náklady mesta.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

B) n e s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov. Žiadosť podala NN-EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník.
 - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Ing. Darina Bardúnová, Bučinova 10, 821 07 Bratislava na parcele č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) v k.ú. Bardejov – Bardejovský Miháľov. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov