

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 10.3.2016

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 7**

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele

Nebytový priestor Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 324/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako Kino Žriedlo v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Kino Žriedlo	967,80 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Kino Žriedlo, Bardejovské Kúpele o výmere plôch 967,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 3, p.č. 3 a to 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

### 2. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 784/08 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelária pre sociálnych pracovníkov v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	kancelária	16,62 m <sup>2</sup>
2.	podiel spol. priest.	4,98 m <sup>2</sup>
	spolu	21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16- III. poschodie, o výmere plôch 21,60 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **3. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova**

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 668/07 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre viceprimátorov v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	m.č. 41 sekretariát	16,60 m <sup>2</sup>
2.	m.č. 41a kancelária	16,60 m <sup>2</sup>
3.	m.č. 41b kancelária	16,60 m <sup>2</sup>
4.	podiel spol. priest.	14,94 m <sup>2</sup>
	spolu	64,74 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, o výmere plôch 64,74 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **4. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova**

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 665/07 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre odd. školstva a telesnej kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 158,80 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - III. poschodie, o výmere plôch 158,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **5. Radničné námestie č. 20 – dvorná časť**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20 – dvorná časť bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 631/06 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné

námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako skladové priestory pre odd. kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 24,09 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 – dvorná časť o výmere plôch 24,09 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **6. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 576/06 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie pre odd. kultúry, mestskú kroniku v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 41,80 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 41,80 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **7. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 378/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelária pre odd. kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 7,72 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 7,72 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## **8. Radničné námestie č. 20**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 376/03 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu

novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory – mestská kronika v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 37,50 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 o výmere plôch 37,50 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **9. Radničné námestie č. 20- 21**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 20 - 21, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 325/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory pre oddelenie kultúry v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 314,37 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 20 - 21 o výmere plôch 314,37m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **10. Radničné námestie č. 4**

Nebytový priestor v budove Radničné námestie č. 4, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 321/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako apartmán v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 219,00 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 4 o výmere plôch 219 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

### **11. OÚ – Dlhý rad 16 – administratívna budova**

Nebytový priestor v budove OÚ – Dlhý rad 16 - I. poschodie, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 803/09 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení

neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárie oddelenia matriky v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 118,56 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru OÚ – Dlhý rad 16 - I. poschodie o výmere plôch 118,56 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## 12. Dlhý rad 16

Nebytový priestor v budove Dlhý rad č. 16, bol v zmysle zmluvy o poskytovaných službách č. 303/02 využívaný vlastníkom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16. Z dôvodu novelizácie zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov - transferové oceňovanie. Uvedený nebytový priestor bude naďalej využívaný pre potreby vlastníka nehnuteľnosti Mesta Bardejov ako kancelárske priestory, garáže – mestská polícia v súlade s novelizáciou uvedeného zákona.

Výmera plôch nebytového priestoru: 486,88 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad č.16 o výmere plôch 486,88 m<sup>2</sup> od 1.4.2016 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov podľa článku 4, bod 1) za 1 €/rok.

## 13. Moyzesova 7 - suterén

Nebytový priestor na Moyzesova 7 – suterén je dlhodobovo voľný, neprenajatý. Listom zo dňa 4.2.2016 požiadal o prenájom Mgr. Ivan Soroka, Grafisor, s.r.o., Štefánikova 59, Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č. kancelária	24,65 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priestoroch	7,40 m <sup>2</sup>
Spolu	32,05 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Mgr. Ivan Soroka, Grafisor, s.r.o., Štefánikova, Bardejov o výmere plôch 32,05 m<sup>2</sup> s využitím kancelária od 1.3.2016 na dobu neurčitú za cenu 13,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

## 14. Radničné námestie 12 – prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 12, je dlhodobovo voľný. Listom zo dňa 25.2.2016 požiadal o prenájom René Salasovič, Hrabovec 41 s využitím kozmetický salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
1.	m.č. 108 kozmetický salón	28,40 m <sup>2</sup>
2.	m.č. 107 kozmetický salón	13,60 m <sup>2</sup>
3.	m.č. 106 šatňa	7,50 m <sup>2</sup>
4.	podiel hyg. zariadenie	6,40 m <sup>2</sup>
Spolu		55,90 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre René Salasovič, 086 11 Hrabovec 41 s využitím kozmetický salón o výmere plôch 55,90m<sup>2</sup>, od 1.4.2016 na dobu neurčitú za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok pre salón a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok pre šatňu a podiel na spoločných priestoroch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

### 15. Dlhý rad 19 – lekáreň

Nebytový priestor Dlhý rad 19 – prízemie je využívaný zmluvou o nájme nebytových priestorov č.171/02, RNDr. Božena Poriandová – lekáreň. Nájomkyňa listom zo dňa 26.1.2016 požiadala o prehodnotenie výšky nájmu z dôvodu nevyužívania celého nebytového priestoru, respektíve rozdelenia nebytového priestoru na dve prevádzky. Rozdelenie nebytového priestoru nie je možné z dôvodu nosnej panelovej konštrukcie a hlavných rozvodov médií, ( TÚV, SV, ÚK a ELI) z uvedených dôvodov odporúčame znížiť nájom nevyužívaných miestností.

Výmera plôch nebytového priestoru:			sadzba m <sup>2</sup>
1. zádverie	m.č. 1,18	5,32 m <sup>2</sup>	19,92
2. výdaj liekov	m.č. 2	42,84 m <sup>2</sup>	39,83
3. očný box	m.č. 3	2,81 m <sup>2</sup>	1,00
4. chodba	m.č. 4,8,11,12,14	32,95 m <sup>2</sup>	19,92
5. kancelária	m.č. 5	21,53 m <sup>2</sup>	1,00
6. laboratórium	m.č. 6	13,20 m <sup>2</sup>	1,00
7. umyvárka	m.č. 7	10,01 m <sup>2</sup>	1,00
8. denná miestnosť	m.č. 9	9,57 m <sup>2</sup>	19,92
9. sklad	m.č. 10	17,06 m <sup>2</sup>	33,19
10. šatňa	m.č. 13	6,54 m <sup>2</sup>	19,92
11. predsieň, WC	m.č. 15,16,	1,95 m <sup>2</sup>	19,92
12. sprcha	m.č. 17	0,63 m <sup>2</sup>	19,92
Spolu		164,41 m <sup>2</sup>	

Ako správca odporúčame schváliť žiadosť na úpravu výšky nájomného pre RNDr. Božena Poriandová – lekáreň, Dlhý rad 19, Bardejov pre miestností č.3, č.5, č.6, č.7 za výšku nájomného 1 €/rok bez DPH od 1.4.2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 9/2015 zo dňa 26.3.2015.