

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.3.2016

Materiál č.**4**....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 23.2.2016
- na porade primátora mesta dňa 4.3.2016

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. VIDOSA, s.r.o., Pri štepnici 3343/1, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1614/6 vo výmere 808 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby verejne prístupného športoviska, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu. Súčasťou športového areálu, ktorý by mal podľa našich plánov vyrásť na predmetnom pozemku, by bolo aj detské ihrisko.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1614/6 vedená v plochách pre ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ Ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 1614/6 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča urgovať stanovisko BAPOS-u m.p. Bardejov. Po jeho doložení opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov vykonal tvaromiestnu obhliadku a na jej základe konštatuje, že pozemok sa nachádza v susedstve Zimného štadióna a hraničí s budovou strojovne. Vzhľadom na to, že v prípade havárií je možný prístup k Zimnému štadiónu práve cez parcelu C KN 1614/6 a v prípade rekonštrukcie, alebo stavebných úprav strojovne, resp. Zimného štadióna, je táto parcela vhodná ako manipulačný priestor, navrhujú odpredaj parcely zväziť. V prípade realizácie odpredaja odporúčajú ponechať v majetku mesta cca 5 m pozemku súběžne s budovou strojovne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča na pozemok parc. C KN 1614/6 uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že po kolaudácii objektu bude možný odpredaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba verejne prístupného športoviska, konkrétne športovej haly, v ktorej bude prevádzkovať squashové ihrisko a ping pong halu.

II. Prenájom nehnuteľností.

2. Vincent Lenárt, Kukorelliho 61, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 574/1 o výmere cca 32 m². Predmetná časť pozemku susedí s parcelou C KN 574/40, na ktorej sa nachádza polyfunkčný dom vo vlastníctve

žiadateľa. Ako dôvodom odkúpenia tohto pozemku uvádza, že je potrebné zabezpečiť bezproblémový prístup zásobovania prevádzok nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome. V súčasnosti sa často stáva, že pred polyfunkčným domom sú odstavené motorové vozidlá, čím je zásobovanie prevádzok značne obmedzené a komplikované.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 574/1 o výmere cca 33 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 574/1 podľa priloženého náčrtu určená na ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.9.2017 s výhľadom do r. 2025

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely C KN 574/1 vo výmere cca 32 m², ale odporúča postupovať modulom prenájmu pozemku ako u p. Lazura – Dlhý rad. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k budove stojacej na pozemku v jeho vlastníctve.

3. Radovan Šoltés, Kpt. Nálepku 8, 085 01 Bardejov –

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5479/1 vo výmere cca 54 m², evidovanej na LV č. 11832, ktorá hraničí s jeho pozemkom, na ulici kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parc. E KN 5479/1 (C KN 2129/1), vedená v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku E KN 5479/1 vo výmere cca 54 m² na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov. Zároveň chceme poznamenať, že na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia, preto v prípade vzniku poruchy, musí byť umožnený prístup jednotlivým správcom vedení.

Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, Bardejov: Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove obdržal Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k zriadeniu vjazdu šírky 5,50 m z ul. kpt. Nálepku na parcelu č. 2129/1 v k.ú. Bardejov k rodinnému domu, podľa predloženej dokumentácie.

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Bardejove súhlasí dňso zriadením vjazdu v navrhovanom mieste za dodržanie následovných podmienok:

- pripojenie (vjazd – výjazd) vybudovať bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty a stekaniu povrchových vôd na cestu,
- v mieste navrhovaného pripojenia budú zabezpečené dostatočné rozhládové pomery,
- počas realizácie pripojenia bude zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v riešenom úseku prenosnými dopravnými značkami. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča prenájom časti pozemku z parcely E KN 5479/1 vo výmere cca 54 m², evidovanej na LV č. 11832, ktorá hraničí s jeho pozemkom, na ulici kpt. Nálepku, na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča od žiadateľa vyžiadať situáciu parkovacích miest na predmetnej parcele a postupovať podľa modulu MUDr. Petrišinovej na ulici kpt. Nálepku, t.z. schváliť prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia parkovacích miest. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Parkovacie miesta budú zrealizované na náklady žiadateľa. Výška nájomného za prenájom pozemkov za účelom parkovania vozidiel bude vo výške 50 % z vyhradzovacej parkovacej karty na rok 2014 – 170 € / rok a 1 parkovacie miesto (ročná výška úhrady je 340 € / rok a miesto).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vjazdu – výjazdu k polyfunkčnému domu a zriadenie parkovacích miest ku cukrárenskej výrobni.

4. Daniel Mojdis, J. Jesenského 909/2, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom mestského pozemku z parcely C KN 463/4 o výmere 6,10 m², z dôvodu prístavby balkóna na obytnom bloku „Y“ súp. č. 909, byt č.2, prízemie, ktorý má žiadateľ vo svojom vlastníctve.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k dlhodobému prenájomu časti mestského pozemku z parcely C KN 463/4 o výmere 6,10 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 463/4 podľa priloženého náčrtu určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.9.2017 s výhľadom do r. 2025

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku z parcely C KN 463/4 o výmere cca 6,10 m², za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne.

III. Zriadenie vecného bremena.

5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD a.s., Košice, požiadal Mesto Bardejov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, pre žiadateľa VSD, a.s., ul Mlynská 31, Košice. Účelom zmluvy je uloženie podzemného NN elektrického vedenia na budúcu výstavbu IBV – bývalé kúpalisko v Bardejovských Kúpeľoch. Jedná sa o parcelu C KN 4220.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

IV. Zmena obchodného mena.

6. Ing. Maroš Feckanin a Daniela Feckaninová, bytom Štúrova 404/6, 086 33 Zborov

- požiadali v zmysle nájomnej zmluvy č. 47/2005 o zmenu obchodného mena. Dôvodom zmeny názvu je transformácia podnikateľa z fyzickej osoby na právnickú osobu. Účel nájmu a všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené, pričom pohľadávka z titulu technického zhodnotenia NP bude zmluvne postúpená na nového nájomcu.

Pôvodný nájomca:

Ing. Maroš Feckanin,
Feckaninová Daniela,
Bytom: ul. Štúrova 404/6 086 33 Zborov

Nový nájomca:

DANIELA incoming, s.r.o.
Štúrova 404/6, 08633 Zborov
IČO: 36758370
DIČ: 2022360285
Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro
Vložka číslo 18443/P

Stanovisko oddelenia správy majetku: Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 25,50 m² za účelom prevádzkovania cestovnej kancelárie a vedenie účtovníctva v budove SOS Bardejovské Kúpele. Vzhľadom k tomu, že ide o úplne iný subjekt práva, je potrebné schválenie MsZ s novým nájomcom s tým, že nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča schváliť zmenu obchodného mena na: **DANIELA incoming, s.r.o., Štúrova 404/6, 08633 Zborov, IČO: 36758370.**

V. Vyraďenie neupotrebitel'ného majetku.

7. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p. Bardejov

- požiadali o vyraďenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Mesta Bardejov. Jedná sa o nákladný automobil Tatra, evid. č. BJ 852 BB v nadobúdacej hodnote 18 295,89 €, zaradené do majetku 1.1.1989, ktorého súčasná zostatková hodnota je nulová. Predmetné vozidlo je morálne zastarané, skorodované a jeho oprava by bola nerentabilná. Navrhuje alternatívny spôsob vyraďenia:

1. demontáž náhradných dielov a zbytok odpredať do zberných surovín
2. odpredaj vozidla záujemcovi, ktorý ponúkne cenu vyššiu, ako šrotovú.

Spôsob vyraďenia zvolí Bapos m. p. na základe posúdenia ekonomickej výhodnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča schváliť vyraďenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 3.

VI. Súhlas s umiestnením elektro energetického zariadenia a vstupom na pozemky vo vlastníctve mesta.

8. Východoslovenská distribučná, a.s., Košice – „Výstavba DTS, úprava NN siete a DP – Bardejovský Mihaľov“.

Spoločnosť VSD a.s., ul. Mlynská 31, Košice, pripravuje realizáciu stavby „Bardejovský Mihaľov – výstavba DTS, úprava NN a DP“. V tejto súvislosti požiadala Mesto Bardejov o súhlas s umiestnením elektro energetického zariadenia a vstupom poverených osôb na svoje pozemky: C KN 6452, C KN 4618/1 a C KN 6466/1 v k. ú. Bardejov, počas realizácie stavby.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcel určená z časti na plochy bytovej zástavby a z časti na rekreačné a záhradkárске plochy. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie výstavby MsÚ nemá pripomienky k navrhovanej rekonštrukcii NN vedenia a v uvedenom území nemá spracovanú projektovú dokumentáciu a neplánuje realizáciu žiadnej investičnej akcie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k pripravovanej stavbe „Bardejovský Mihaľov – výstavba DTS, úprava NN a DP“.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov: V danej oblasti máme iba vzdušné elektrické vedenie verejného osvetlenia vedené na stĺpoch NN. Nemáme námietky pri zachovaní súčasných svetelných bodov na dotknutom území.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča vydať súhlas pre umiestnenie elektro - energetického zariadenia a súhlas so vstupom poverených osôb na pozemky vo vlastníctve mesta.

VII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta.

9. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, požiadala o zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti od 1.1.2016.

Súpis investičných akcií zrealizovaných v roku 2015

Zápis č.	Kotolňa	Názov invest. akcie	Hodnota IA s DPH	Schválený rozpočet
01/2015	K02	Napojenie objektov MŠ ul. Komenského a blok D6-projekt	6 768,00 €	6768,- €
02/2015	Okruh kotolní K04, K07, K08	Projekt. dok. ako p odklad pre štrukturálne fondy	19 200,00 €	12 000,-€
03/2015	K05	Diaľkový odpočet meračov médií z kotolní a VS na dispečing K05	8 378,88 €	8 378,-€
04/2015	K28, MsÚ	Rekonštrukcia kotolne	35 438,78 €	35 000,-€
05/2015	K24, Bapos	Výmena kotla Viessmann	6 640,25 €	7 000,- €
06/2015	K05	Rekonštrukcia dispečingu	34 671,64 €	34 671 €
07/2015	K08	Premiestnenie K08 do Šport. Haly	3 588,00 €	4 000,- €
08/2015	VS ŠH	Vyregulovanie jednotlivých vetiev vzduchotechniky	24 854,11 €	25 000,- €
09/2015	VS ŠH	Komplexná automatizácia	29 820,82 €	30 000,-€
10/2015	K14,K15,K16	Nákup a pojenie kotlov Viessmann	15 929,95 €	15 000,- €
11/2015	K05	Rekonštrukcia a maľovanie fasády	18 545,00 €	18 545,- €
12/2015	K05	Rekonštrukcia – výmena okien	11 995,02 €	12 000,- €
13/2015	K05	Prestavba časti priestorov na spoločenskú miestnosť	19 998,00 €	20 000,- €
Celková suma zrealizovaných investičných akcií za rok 2015			235 828,45 €	228 362,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča schváliť zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov od 1.1.2016.

10. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., predložila v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania zoznam ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2015 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta schválených uzn. MsZ číslo 62/2015 zo dňa 24.09.2015.

Zoznam ukončených akcií technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., za rok 2015

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Ročný plán €	Plnenie plánu €
1.	Dlhý rad B2- rekonštrukcia priestorov	3 490,00,-	3 490,10,-
2.	Sídlisko Poštárka-výmena okien v radových a bytových domoch	9 000,00,-	11 510,02,-
3.	RN-16 technické zhodnotenie	8 800,00,-	15 300,02,-
4.	Moyzesova 7- technické zhodnotenie	7 000,00,-	16 500,00,-
5.	RN 42- suterén	3 200,00,-	3 365,12,-
6.	RN 4- renovácia fasády z Rad. Námestia	4 000,00,-	0,00,-
7.	RN 12- výmena dlažby v dvornej časti	3 000,00,-	0,00,-
8.	RN 26- renovácia spojovacej chodby na prízemí a v suteréne	3 000,00,-	0,00,-
9.	RN 35- výmena okien v dvornej časti	3 010,00,-	0,00,-
Spolu		50 000,-	50 165,26,-

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 odporúča schváliť zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2015 do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov od 1.1.2016.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

11. Palivá a stavebniny, a.s. Floriánska 16, 040 01 Košice

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3815/3 zapísanej na LV č. 6279, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemok parc. C KN 3814/7. Časť pozemku cca 300 m², o ktorý majú záujem, je špecifikovaný v situačnom nákrese, ktorý je v prílohe žiadosti. Spoločnosť je zároveň vlastníkom pozemkov parc. C KN 3846/3, 3857/3, 3857/5, 3857/7 a 4272/12 v k. ú. Bardejov zapísaných na LV č. 8819. Nakoľko tieto pozemky nevyužívajú, jednou z možností by bola výmena pomernej časti ich pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom žiadosti. Zároveň tieto vyššie spomenuté pozemky ponúkajú v prípade záujmu na predaj Mestu Bardejov, alebo tretej osobe.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Predmetná parcela predstavuje pobrežný pozemok neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev.č. 021, v správe organizácie a je súčasťou jeho prirodzenej inundácie. SVP, š.p. OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujalo následovne stanovisko : S odpredajom predmetnej časti pozemku s výmerou 300 m2 na parcele C KN 3815/3 **nesúhlasia**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 neodporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 3815/3 zapísanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 4,
- III.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 5,
- IV.** Zmenu obchodného mena pod bodom 6,
- V.** Vyradenie neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 7,
- VI.** Súhlas s umiestnením elektro energetického zariadenia a súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve mesta, pod bodom 8,
- VII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 9,
Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDBYT s.r.o., Bardejov, pod bodom 10,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 11.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 9.3.2016

Na rokovaní mestskej
rady dňa 10.3.2016.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie príslušných pozemkov ku objektu kotolne, ktorý má vo svojom vlastníctve, v areáli bývalých skleníkov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vlastníctvom mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcel určená na plochy záhradníctva. ÚPN Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku, parc. C KN 503/241 vo výmere cca 200 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko m. p. Bapos Bardejov : Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. vykonal tváromiestnu obhliadku a posúdil odpredaj v rámci potrieb nášho podniku v inkriminovanom území. Na základe tohto súhlasíme s odpredajom, ale s podmienkou, že odpredaná bude len časť parcely s maximálnou vzdialenosťou od budovy 5 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.2.2016 odporúča tvaromiestnu obhliadku s účasťou zamestnanca m.p. BAPOS Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 503/234, časť z parc. C KN 503/241, časť z parc. C KN 503/77 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú evidované na LV č. 820, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie areálu pre podnikateľskú činnosť samostatne hospodáriaceho roľníka.

I. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.

2. Odúčtovanie stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov“

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 8.3.2016 odúčtovanie ukončenej stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov“ za účelom zaradenia do majetku mesta a nasledného zverenia do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., ul. Štefánikova, Bardejov.

Stavebné náklady

Zdroje EÚ :	1736 610,73 €
Zdroje ŠR :	204 307,15 €

Stavebný dozor

Zdroje EÚ :	17 000,00 €
Zdroje ŠR :	2 000,00 €

Projektová dokumentácia

Zdroje EÚ :	10 061,45 €
Zdroje ŠR :	1 183,70 €

Vlastné zdroje :

- stavebné náklady :	182 304,17 €
- stavebné náklady II. časť :	206 852,60 €
- navyše práce :	120 131,95 €
- schody pri Daňovom úrade :	4 862,26 €
- projektová dokumentácia :	35 987,51 €
- projektová dokumentácia - odd. PČ :	23 017,08 €
- archeologický výskum :	23 400,00 €
- kamerové rozvody :	1 378,08 €
- stavebný dozor :	1 000,00 €
- autorský dozor :	7 680,00 €
- geodetické práce :	3 680,82 €

Náklady celkom : 2 581 457,50 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p., ul. Štefánikova, Bardejov.

Návrh na uznesenie : Mestská rada odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.

III. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

3. Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov

V evidencii Centra sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, je evidovaná investícia na Projektovú dokumentáciu za ZpS „Čergov“ a ZpS Topľa na rekonštrukciu zariadení a ďalších projektov na rekonštrukciu átria a rehabilitačno-relaxačného centra v ZpS Topľa, ktoré sa nezačali a ani nezačnú realizovať.

ZpS Čergov“ a ZpS Topľa požiadali v roku 2003 o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Regionálneho operačného programu na projekt s názvom: „Rekonštrukcia prístavby DD-DP Čergov“ a „Nadstavba domova dôchodcov“. Cieľom tohto projektu bolo rozšírenie ponuky sociálnych služieb v meste Bardejov. Žiadosť o poskytnutie NFP nebola schválená a projekt sa nezačal ani nezačne realizovať. Pre prípravu spomínaného projektu bola na základe Zmluvy o dielo vyhotovená projektová dokumentácia v celkovej hodnote – za ZpS „Čergov“ 9.266,41 € a za ZpS Topľa 8.962,60 €.

Ďalšie projektové dokumentácie na:

- Projekt rekonštrukcie átria v objekte ZpS Topľa, r. 2005	331,94 €
- Projekt rehabilitačno-relax. Centra, r. 2007	182,57 €
- Rehabilitačno-relax. Centrum v átriu ZpS, r. 2007	1.092,05 €
- Rekonštrukcia átria, r. 2010	368,13 €
- Rekonštrukcia vstupu, r. 2010	516,87 €

Všetky tieto investície sa nachádzajú v našej evidencii.

ZpS „Čergov“	9.266,41 €
ZpS „Topľa“	11.453,92 €
Spolu:	20.720,33 €

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane, primátor mesta,
- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Návrh na uznesenie : Mestská rada odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta, podľa zákona o účtovníctve.

IV. Súhlas k zriadeniu kotolne.

4. Listom zo dňa 1.3.2016 požiadal **Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov**, Mesto Bardejov o súhlasné stanovisko ku zamýšľanej stavbe „Zriadenie kotolne na tuhé palivo“, v administratívnej budove bývalých skleníkov Bardejovská Nová Ves. Predmetná budova sa nachádza na ul. Orechová s. č. 2884, na pozemku C KN 503/5, v ktorej by po technickom zhodnotení na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov, zo dňa 20.4.2015 mala sídliť spoločnosť Mestské lesy Bardejov s.r.o. Táto spoločnosť bude aj stavbu kotolne realizovať. Nájom objektu administratívnej budovy bývalých skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi medzi m. p. Bapos Bardejov a spoločnosťou Mestské lesy s.r.o., bol schválený uznesením MsZ v Bardejove č. 9/2015 dňa 26.3.2015.

Návrh na uznesenie : Mestská rada odporúča udeliť m.p. BAPOS Bardejov súhlas s pripravovaným technickým zhodnotením budovy na ulici Orechová, súp. č. 288 v Bardejovskej Novej Vsi, ktorú bude zabezpečovať jej nájomca Mestské lesy Bardejov s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov s tým, že bude zmluvne zabezpečený prevod technického zhodnotenia z nájomcu na Mesto Bardejov.

V. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Rudolf Štafen, Hlavná 76, Dlhá Lúka, Bardejov

Milan Cimbalák - CM, Bezručova 543, 085 01 Bardejov

František Šiba, bytom Štúrova 351/12, Zborov, požiadal Mesto Bardejov, aby sa vyjadrilo, či si uplatňuje predkupné právo v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súvislosti s predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parc. C KN 3800/103 pod B/2 v podiele 64/3015 na mene Rudolf Štafen, za kúpnu cenu 120 €, spoluvlastníckeho podielu pod B/3 v podiele 1/20, pod B/6 v podiele 1/20 na mene Milan Cimbalák - CM, za kúpnu cenu 588 €, v k.ú. Bardejov, zapísanej na LV č. 15115.

Vzhľadom k tomu, že aj Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely, má v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 64/3015 pod B/2, spoluvlastnícky podiel 1/20 pod B/3, spoluvlastnícky podiel 1/20 pod B/6, ktoré má záujem odkúpiť František Šiba.

Návrh na uznesenie : Mestská rada neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 64/3015 pod B/2 na mene Rudolf Štafen, odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/20 pod B/3 na mene Milan Cimbalák – CM, odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/20 pod B/6 na mene Milan Cimbalák – CM, na pozemku parc. C KN 3800/103 vo výmere 491 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 15115 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za celkovú kúpnu cenu 708 €.

VI. Zníženie počtu reklamných panelov – billboardov v k.ú. Bardejov.

6. ISPA spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava, pobočka Košice, Jantárová 30, 040 11 Košice

Spoločnosť ISPA spol. s r.o., má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. Majet. 4747/2006 s Mestom Bardejov na prenájom časti pozemkov za účelom umiestnenia 4 ks veľkoplošných reklamných panelov – billboardov na parcelách:

parc. C KN 2070/37 – 1 ks,

parc. C KN 2070/61 – 1 ks,

parc. C KN 3173/3 – 2 ks.

Dňa 3.2.2016 spoločnosť MILAMARE s.r.o., Žriedlová 3, Košice listom oznámila, že na parcele C KN 722/1 (predtým C KN 3173/3) má spoločnosť ISPA spol. s r.o., umiestnenú reklamnú stavbu bez právneho titulu. Vlastníctvo k tomuto pozemku uvedená spoločnosť nadobudla na základe zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva k pozemku, pričom vklad bol Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, povolený dňa 4.4.2014. Taktiež vyzýva na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré sme nadobudli bez právneho titulu a to za obdobie od ich nadobudnutého vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, teda od 4.4.2014 do 4.1.2016.

Na základe uvedených skutočností si dovoľujú požiadať o úpravu NZ č. Majet. 4747/2006 formou dodatku a to: zníženie o 2 ks reklamných zariadení, ktoré boli umiestnené na parcele C KN 722/1 (predtým C KN 3173/3).

Nakoľko finančné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy si plnia v plnom rozsahu (uhradený nájom za 1. Polrok 2016), navrhujú vyplatený nájom za 2 ks reklamných zariadení na parcele C KN 722/1, vysporiadať buď dobropisom, alebo vzájomným zápočtom na nasledujúce obdobie.

Na základe vyššie uvedeného komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zníženie počtu reklamných panelov – billboardov umiestnených na parc. C KN 722/1 o 2 ks. Uhradené nájomné započítať s nájomným na ďalšie obdobie.

Návrh na uznesenie : Mestská rada odporúča schváliť zníženie počtu reklamných panelov – billboardov umiestnených na parc. C KN 722/1 o 2 ks. Uhradené nájomné započítať s nájomným na ďalšie obdobie.