

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 12.5.2016

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 2**

V Bardejove 19.5.2016

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 17 - prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí č. 17 prevádzkuje na základe zmluvy č. 846/2010 Helena Godlerová Narcis, Porúbka 65, s využitím predajňa kvetov. Listom zo dňa 25.4.2016 nájomca požiadala o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu z fyzickej osoby na právnickú a to NARCIS-BJ, s.r.o., Radničné námestie 17, 085 01 Bardejov v pokračovaní nezmenenej činnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 8	predajňa	37,20 m <sup>2</sup>
m.č. 4	sklad	21,37 m <sup>2</sup>
m.č. 2	sklad	9,25 m <sup>2</sup>
m.č. 6	WC	3,90 m <sup>2</sup>
m.č. 8a	výklad	2,47 m <sup>2</sup>
Spolu		74,19 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 17 pre NARCIS-BJ, s.r.o., Radničné námestie 17, 085 01 Bardejov s využitím predajňa kvetov na dobu neurčitú od 1.7.2016 o výmere plôch 74,19 m<sup>2</sup>, za cenu nájmu ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.



Na rokovanie Mestskej rady  
dňa 19. 05. 2016

Materiál č.:

## ***NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA***

**Na základe:**

úlohy z vedenia mesta

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Spracoval:**

Marián Novický  
Ing. Miroslav Šinal  
Peter Cingel

**Spravodajca:**

Marián Novický,  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Prerokované:**

V komisii správy majetku MsZ

**Návrh na uznesenie:**

MsR po prerokovaní **o d p o r ú č a**  
mestskému zastupiteľstvu **s c h v á l i ť**  
prenájom nebytových priestorov v Športovej  
hale pre VK Agroekofarma Bardejov  
na **dobu 1 roka** za symbolické nájomné .  
**1,00 € ročne.**

## Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

### VK Agroekofarma Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od volejbalového klubu VK Agroekofarma Bardejov, v zastúpení Dr. Jozefom Žákom, Mlynská 1, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Mier, Mlynska ul. 1, 085 01 Bardejov.

Ide o novo vznikajúci volejbalový klub, ktorý má získať licenciu na pôsobenie v najvyššej volejbalovej súťaži mužov, pričom pôjde o klub, ktorý bude pôsobiť v Bardejove od novej súťažnej sezóny. Klub má v pláne zaoberať sa aj prípravou mládeže tzn. má v pláne vytvoriť mládežnícke družstvá a športové triedy na vybranej základnej škole v Bardejove.

**Identifikácia priestorov:** Športová hala, ul. Mlynska 1, 08501 Bardejov na II. NP vo výmere 22,78 m<sup>2</sup>.

**Budúci účel využitia:** administratívne priestory pre potreby VK Agroekofarma Bardejov.

Volejbalovému klubu VK Agroekofarma Bardejov bol schválený prenájom predmetných priestorov na dobu jedného roka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 8, ods. 3, bod b vo výške **29,87 €/ m<sup>2</sup> ročne** ( podľa Smernice pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platnej od 22. 05. 2014 minimálna výška nájomného v lokalite č. 3, za kancelárske priestory na poschodí predstavuje 29,87 € )

Následne volejbalový klub VK Agroekofarma Bardejov požiadal o zníženie nájomného na výšku symbolického nájomného.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajať** predmetné nebytové priestory žiadateľovi VK Agroekofarma Bardejov **na dobu jedného roka za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** ( v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 5 nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov)

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a teplo.

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 12. 04. 2016., ktorá odporučila prenájom schváliť.

### Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom , podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Športová hala, Mlynska 1, Bardejov	22,78 m <sup>2</sup>	1,00	VK Agroekofarma Bardejov	kancelárske priestory	Na dobu jedného roka