

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 19.5.2016

Materiál č. **3**.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 9.5.2016
- na porade primátora mesta dňa 16.5.2016

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. AVIVA s.r.o., Sv. Jakuba 20, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2070/46 a to v šírke 3 m od pozemku parc. C KN 2070/156 vo výmere cca 110 m², na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov. Tento pozemok by mal byť využitý na parkovacie miesta pre polikliniku ALIAN, ktorej dostavbu plánujeme na pozemku parc. C KN 2070/118.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN2070/46 v k.ú. Bardejove určená na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 100 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., ako správca kotolne K-04 na ul. Sv. Jakuba, súhlasí s predajom časti parc. C KN 2070/46 v k.ú. Bardejov za predpokladu, že nebude znemožnený prístup ku kotolni, resp. komínom. Pri realizácii výstavby parkovacích miest neplánovať výstavbu strešných konštrukcií nad parkovacími miestami, ani výstavbu garáží, aby bolo možné v danej lokalite použiť techniku pre práce vo výškach.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 110 m² na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie parkovacích miest pre polikliniku ALIAN.

2. JUDr. Marta Vaľková, Bartošovce 140, Hertník

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 120 m², evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – pri hranici parcely C KN 4193/2 evidovanej na LV č. 11689 v jej vlastníctve.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4181/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejnej a izolačnej zelene, cez ktorú je vedený občasný potok a odtok dažďových vôd z pozemkov z lokality nad bývalými skleníkmi. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. E KN 5023 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 120 m² v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemku v jej vlastníctve.

3. Angela Delejová, Bardejovské Kúpele 10

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 150 m², evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – pri hranici parcely C KN 4180/4, C KN 4180/5, C KN 4180/6 evidovaných na LV č. 5117 v jej podielovom spoluvlastníctve.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4181/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejnej a izolačnej zelene, cez ktorú je vedený občasný potok a odtok dažďových vôd z pozemkov z lokality nad bývalými skleníkmi. ÚPM Bardejov bol schválený Maz Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. E KN 5023 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 150 m² v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemkom v jej výlučnom a v podielovom spoluvlastníctve.

II. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti.

4. Matúš Staš, Radničné námestie č. 46, Bardejov

- požiadal Mesto Bardejov o prenájom časti pozemku z parc. E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a časti pozemku z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m². Dôvodom jeho žiadosti o prenájom týchto parciel je skutočnosť, že slúžia ako prechod k jeho pozemku parc. C KN 5894/26, na ktorom má postavenú záhradnú chatu. Tieto parcely esteticky upravil (vykonal terénne úpravy) a pravidelne ich aj naďalej udržiava (kosením).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a časti pozemku z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prechodu k pozemku v jeho vlastníctve.

III. Nájom nehnuteľnosti.

5. Uzavretie dohody ohľadom osadenia osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia na ul. Stöcklovej v k.ú. Bardejov.

Ing. arch. Miloslav Olejár a MUDr. Emília Olejárová, ako vlastníci pozemkov parc. C KN 858 o výmere 63 m² zástavaná plocha a nádvorie, a pozemku parcela C KN 859 o výmere 122 m², zástavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov zapísaných na liste vlastníctva č. 16032, predložili návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom realizácie výstavby a osadenia osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia a uloženia káblu dĺžky 40 m na ul. Stöcklovej v Bardejove na náklady nájomcu – Mesta Bardejov. Rozsah zriadenia vecného bremena na uloženie inž. sietí – verejného osvetlenia na parc. C KN 858 a C KN 859, je vyznačený GO plánom č. 37119192-56/2013. Po ukončení nájmu sa nájomca – Mesto Bardejov zaväzuje odstrániť alebo preložiť inštalované verejné osvetlenie vrátane elektrického vedenia umiestneného v zemi na vlastné náklady do 90 dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča schváliť nájom časti pozemkov z parc. C KN 858 a z parc. C KN 859 v súlade s GO plánom č. 37119192-56/2013 zo dňa 20.8.2013, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu.

IV. Súhlas na napojenie splaškovej kanalizácie do terajšej kanalizačnej šachty.

6. Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD., Tichá 1, 040 01 Košice

-prostredníctvom Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, požiadal o vyjadrenie (rozhodnutie) k alternatívnemu riešeniu kanalizačnej prípojky do areálu Židovského suburbia v Bardejove, objekt SO-08. Ide iba o zmenu technického riešenia kanalizácie. Navrhovaným napojením kanalizácie sa výrazne znížia náklady na obnovu celého areálu suburbia.

Stanovisko Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ako správca kotolne K-08 na ul. Štefániková nemá pripomienky k realizácii kanalizačnej prípojky z objektu Židovského suburbia v zmysle predloženého projektu „OBNOVA AREÁLU ORTODOXNEJ SYNAGÓGY BARDEJOV SO 08 – prípojka splaškovej kanalizácie alternatívne riešenie“. Termín začatia výkopových prác žiadajú včas oznámiť. Po ukončení prác, spevnenú aj zelenú plochu žiadajú uviesť do pôvodného stavu a stavenisko odovzdať písomnou formou našej spoločnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča vydať súhlas k alternatívnemu riešeniu napojenia splaškovej kanalizácie s napojením do terajšej kanalizačnej šachty ŠT, ktorá sa nachádza v areáli synagógy.

V. Zriadenie odplatného vecného bremena.

7. Telekomunik s.r.o., P.O. BOX D- 27, 042 07 Košice, Projektová a inžinierska kancelária

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., Košice v rámci spolupráce so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, obdržala požiadavku na modernizáciu telekomunikačných služieb na zvýšenie dátového pripojenia zákazníkov (30- 100 Mbit/s).

Na túto požiadavku bola vytypovaná obec Dlhá Lúka. Podľa výpisu z LV č. 1839 v k.ú. Dlhá Lúka, je parc. C KN 572/1 vlastníctvom Mesta Bardejov. V danej lokalite má byť nainštalované technologické zariadenie typu OUTDOOR size M s jednofázovou elektrickou prípojkou 10A/230V, ktoré má byť umiestnené na ploche 2x2,5 m, t.j. 5m².

Investor ST a.s. navrhuje majetkoprávne vysporiadanie formou uzavretia zmluvy o vecnom bremene. Na základe vypracovaného znaleckého posudku navrhuje zaplatiť mestu jednorázovou

platbou v rozsahu Vecného bremena (2x2,5m t.j. 5m²) čiastkou podľa znaleckého posudku vo výške **648 €** uvedenú v návrhu zmluvy o ZVB. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru spoločnosti Telekomunik, s.r.o., Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 572/1 v k.ú. Dlhá Lúka, za jednorázovú úhradu podľa znaleckého posudku vo výške 648 €.

VI. Súhlas s uložením VN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena.

8. Východoslovenská distribučná, a.s., Odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o vyjadrenie k trase elektrického vedenia stavby „**V461- úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia**“, ktoré povedie cez parcely C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované v k.ú. Bardejov, ako mestské pozemky.

Jedná sa o káblové VN vedenie V 461 v úseku medzi murovanými trafostanicami MTR OSP a MTR Polícia. V pôvodnej trase jestvujúceho kábla bude uložený nový VN kábel typu 3x20-NA2XS2Y 1x50. Realizáciou stavby sa zvýši bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky VN káblého podzemného vedenia medzi uvedenými trafostanicami.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, Bardejov: Na úseku stavby úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia sa nenachádzajú žiadne naše podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia. Proti tejto stavbe naša organizácia nemá žiadne námietky.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu per miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k navrhovanej trase elektrického vedenia stavby „**V461-úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia**“, ktoré povedie cez parcely C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované v k.ú. Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 odporúča vydať súhlas na uloženie VN do pozemkov vo vlastníctve mesta. Komisia správy majetku ďalej odporúča schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie VN vedenia V461 na pozemky vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované na LV č. 6279, 11832, 15025 v k.ú. Bardejov. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

9. Slavomír Fedoročko a manžel. Lucia Fedoročková, Komenského 557/10, Bardejov

- požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku v k.ú. Bardejov, pri ich rodinnom dome na ulici Kutuzovova 982/4, Bardejov, a to pozemku parc. C KN 4262/7 vo výmere 14 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279.

Dôvod kúpy: Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetná parcela C KN 4262/7 tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4262/7 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**
a/ územie slúži:

-prevažne na bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 -5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4262/7 vo výmere 14 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie výstavby MsÚ v súčasnom období dalo spracovať projektovú dokumentáciu na Kutuzovovu ulicu v Bardejove, z dôvodu úpravy výškových pomerov v súvislosti s realizáciou protipovodňových opatrení na rieke Topľa. Do času vypracovania projektovej dokumentácie neodporúčame žiadne odpredaje mestských pozemkov na ulici Kutuzovova v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 4262/7 v k.ú. Bardejov do doby vypracovania projektovej dokumentácie na ul. Kutuzovovu v Bardejove.

10. Spoločnosť DANSTAV, s.r.o. Andraščíkova 31, 085 01 Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. C KN 1298/1 a C KN 1000 o celkovej výmere 98 m², v k.ú. Bardejov, za účelom parkovania motorových vozidiel ubytovaných hostí. V súčasnosti má žiadateľ predmetný pozemok od mesta prenajatý. Podľa predloženého GO plánu č. 36508012-61/16 zo dňa 19.4.2016 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1000/9 vo výmere 98 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha. Pozemok sa nachádza pred Penziónom Magura na Andraščíkovej ulici.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestských pozemkov parc. C KN 1298/1 a EKN 5471/1 vo výmere 98 m² novovytvorená parc. C KN 1000/9 vo výmere 98 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 neodporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 1000/9 vo výmere 98 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Andraščíkovej v k.ú. Bardejov.

11. Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 12/1 a C KN 12/10 o celkovej výmere 32 m², v k.ú. Bardejov, podľa grafického náčrtu. Dôvodom odkúpenia je pravidelná údržba a úprava predmetnej parcely, pred vlastným objektom č. s. 3977 na ul. Dlhý Rad, ktorý slúži na podnikateľské účely. V súčasnosti má žiadateľ predmetný pozemok od mesta prenajatý.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti pozemku z parc. C KN 12/1 a C KN 12/10 vo výmere cca 32 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 12/1 a z parc. C KN 12/10 o celkovej výmere 32 m², v k.ú. Bardejov.

II. Zníženie kúpnej ceny.

12. ARTIN, spol. s r.o., Bardejov

Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.I.-9, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 €/ 1 m².

JUDr. Peter Lamanec, prokurista, e-mailom zo dňa 11.4.2016 požiadal o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za 1 m², ako aj znášanie nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Odôvodňuje to tým, že v roku 2004 boli pozemky predávané za kúpnu cenu 635,62 Sk / 1 m², t.j. 21,09 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 neodporúča zníženie kúpnej ceny vo výške 53,46 € / 1 m², ako aj odpustenie nákladov za vypracovanie znaleckého posudku.

III. Nesúhlas s vybudovaním nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pred objektom SOS v Bard. Kúpeľoch.

13. Oblastná organizácia cestovného ruchu – „ŠARIŠ BARDEJOV“, Radničné nám. č. 16, Bardejov, Prevádzka: Kino Žriedlo, 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadala Mesto Bardejov o súhlas na umiestnenie rekreačno-športovej zóny v Bardejovských Kúpeľoch pred strediskom Obchodu a služieb Bard. Kúpele, vybudovanie nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovaným zariadením detského ihriska určené na:

a/ územie slúži :

- pre umiestnenie upravených parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- **rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní min. 90% funkčnej plochy pre zeleň**
- **rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru**

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Navrhované zariadenie (podľa prílohy žiadosti) je v súlade s ÚPN M Bardejov.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Priestor, na ktorom je navrhované vybudovať športové, zábavné a relaxačné ihrisko sa nachádza v centrálnej časti Bardejovských Kúpeľov. Tento priestor je riešený ako reprezentatívna zeleň kúpeľného areálu Bard. Kúpeľov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Plocha verejnej zelene, na ktorej ma byť umiestnené zariadenie tvorí nástupnú zónu kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele a súčasne z urbanistického hľadiska vytvára ucelený súbor architektonického priestoru pred objektom SOS Bardejovské Kúpele. Z hľadiska zmeny funkčného využitia daného priestoru zastávame názor, že zariadenie so svojimi prvkami a jeho samotná prevádzka môže vážnejšie narušiť tento špecifický priestor a preto odporúčame, aby jednotlivé prvky športového, rekreačného a relaxačného ihriska boli situované po ľavej polovici plochy zelene (tesnejšie, resp. bližšie k objektu SOS) tak, aby nepresahovali polovicu plochy zelene (viď priložený náčrt – zelená farba).

Za podmienky dodržania vyššie zadefinovanej podmienky s umiestnením daného zariadenia súhlasíme pričom súčasne žiadame, aby prevádzkovateľom a správcom vybudovaného zariadenia spolu s jeho technickými prvkami bol určený subjekt, s ktorým ako súčasný správca plochy zelene si upraví vzájomný užívateľský vzťah.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.5.2016 neodporúča vydať súhlas na vybudovanie nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pred objektom SOS v Bard. Kúpeľoch.

IV. Nesúhlas s realizovaním optického pripojenia k stavbe „Bardejov – Spoločenský dom 062KO- optické pripojenie“ do pozemkov vo vlastníctve mesta.

14. M-TEL s.r.o, Južná trieda 74, 040 01 Košice - Stavba „Bardejov Spoločenský dom 062KO- optické pripojenie“

- požiadala o vyjadrenie MsÚ Bardejov k telekomunikačnej stavbe „Bardejov – Spoločenský dom 062KO- optické pripojenie“, ktoré povedie cez parcely 999/1; 1032/5; 1311/2 uvedené v technickej správe stavby. Cieľom tejto stavby je vybudovanie jednej „AB HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 12/8 mm“ a piatich rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm pre následné optické pripojenie „Sajtu- Bardejov - Spoločenský dom – 062KO, ktorý je osadený na streche Hotela Šariš SNP 1, Bardejov.

Sajt bude pripojený na existujúcu metropolitnú trasu Delta Online pri ulici Partizánska, kde bude vytvorený nový servisný bod s MT spojkou. MT spojka bude osadená v zeleni medzi chodníkom a oplotením objektu Okresného súdu. Dĺžka navrhovaného výkopu pre pokládku AB HDPE rúr je cca 80 m.

Stanovisko oddelenia životného oddelenia MsÚ: Podľa ÚPN M Bardejov je územie so zakreslenou trasou pripojenia optického kábla podľa priloženého náčrtu určené na územie čistého bývania - viacpodlažné, zbernú miestnu komunikáciu, zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu a územie sociálnej vybavenosti - zdravotníctvo. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu per miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k navrhovanej stavbe: „Bardejov – Spoločenský dom – 062KOKO, optické pripojenie“. Záverom však upozorňujeme, že je potrebné vyžiadať aj stanovisko odd. výstavby z dôvodu toho, že v rokoch 2014 a 2015 zabezpečovalo stavbu: „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov“, ktorá bola hradená aj z finančných prostriedkov EÚ.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: V danej oblasti na Partizánskej ulici existuje po oboch stranách cesty podzemné elektrické vedenie verejného osvetlenia. Pri práci v tejto oblasti je potrebné požiadať BAPOS m.p o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení. Takéto vyjadrenie sme zaslali aj spoločnosti M-TEL aj s približnou schémou trasy našich elektrických vedení verejného osvetlenia.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ zo dňa 21.4.2016: Na základe Vašej predchádzajúcej žiadosti o stanovisko k stavbe „Bardejov Spoločenský dom – 062KO – optické pripojenie“ sme požiadali o súhlas k zámeru Prešovský samosprávny kraj, Odbor SO/RO pre ROP PSK, nakoľko na parcelách, kde má byť umiestnená stavba optického pripojenia bola realizovaná stavba „**Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov**“, financovaná z prostriedkov pre ROP z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Listom zo dňa 18.4.2016 nám Prešovský samosprávny kraj oznámil, že nie je v jeho kompetencii posúdiť, či stavbou optického kábla dôjde k porušeniu zmluvy o poskytnutí NFP jej ustanovení a podmienok zabezpečenia udržateľnosti projektu, t.j., aby nedošlo k podstatnej zmene projektu.

Vychádzajúc z podkladov z predloženej technickej správy na telekomunikačnú stavbu optického pripojenia je zrejmé, že žiadateľ bude realizovať výkopy pre uloženie „HDPE rúr“ len v nespevných trasách – v zeleni, križovanie komunikácií a chodníkov bude realizované pretláčaním so zatahnutím chráničiek. Je potrebné, aby zhotoviteľ stavebných prác rešpektoval, že realizáciou stavby optického prepojenia nesmie žiadnym spôsobom zasiahnuť do spevných plôch nami zrealizovaných komunikácií a chodníkov, nesmie vykonávať búracie ani iné práce, bez vedomia a súhlasu oddelenia výstavby MsÚ v Bardejove. Pri výkopových prácach je potrebné zeleň uviesť do pôvodného stavu.

Je potrebné upozorniť, že Mesto Bardejov, ako prijímateľ NFP sa zaviazalo, že v období piatich rokov od ukončenia realizácie projektu stavby Revitalizácia CMZ mesta Bardejov, nedôjde k zmene projektu, v opačnom prípade by bolo Mesto Bardejov povinné vrátiť NFP, alebo jeho časť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 neodporúča realizovať optické pripojenie do pozemkov vo vlastníctve mesta - parcely C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 1, 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Nájom nehnuteľnosti pod bodom 5,
- IV.** Súhlas na napojenie splaškovej kanalizácie do terajšej kanalizačnej šachty pod bodom 6,
- V.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 7,
- VI.** Súhlas s uložením VN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 8,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 9, 10, 11,
- II.** Zníženie kúpnej ceny pod bodom 12,
- III.** Súhlas s vybudovaním nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pred objektom SOS v Bard. Kúpeľoch, pod bodom 13,
- IV.** Súhlas s realizovaním optického pripojenia k stavbe „Bardejov – Spoločenský dom 062KO-optické pripojenie“ do pozemkov vo vlastníctve mesta, pod bodom 14.

Tento materiál obsahuje 7 strán textu a 1 x prílohu.

