



## BARDTERM, s.r.o.

Materiál č. ....

Na rokovanie  
MsR na deň 19.5.2016

### Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. , za rok 2015

**Na základe:**  
Plánu zasadnutí MsR

**Návrh na uznesenie:**  
MsR po prerokovaní  
o d p o r ú ě a MsZ  
zobrať na vedomie

„Správu o hospodárení obchodnej  
spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok  
2015 “

**Predkladá:**  
Ing. Mária Vaňková  
konateľka spoločnosti

**Spracovateľ:**  
Ing. Anna Petrušová – vedúca ekonomického úseku  
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku  
Vladimír Šipula – vedúci údržby

**Spravodajca:**  
Ing. Mária Vaňková  
konateľka spoločnosti

**Prerokované:**  
- na zasadnutí dozornej rady  
- na zasadnutí vedenia mesta

V Bardejove, 12.5.2016

# OBSAH

## EKONOMICKÁ ČASŤ

### 1. PREHLAD PLNENIA JEDNOTLIVÝCH UKAZOVATEĽOV

- Náklady spoločnosti za rok 2015
- Výnosy spoločnosti za rok 2015
- Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015

### 2. INVENTARIZÁCIA

### 3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

- Prenajatý dlhodobý majetok Mesta Bardejov
- Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

### 4. STAV POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

## TECHNICKÁ ČASŤ

### 1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

### 2. INVESTIČNÉ AKCIE

- Plnenie plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve v roku 2015

### 3. VYHODNOTENIA STREDISKA ÚDRŽBY

## STANOVISKO DOZORNEJ RADY

**Prílohy:** tabuľka č. 1 – Hospodársky výsledok k 31.12.2015

tabuľka č. 2 – Vyhodnotenie technických parametrov spojených s výrobou a predajom tepla a TÚV

tabuľka č. 3 – Prehľad priemerných mesačných teplôt za roky 2002 – 2015

tabuľka č. 4 – Vyhodnotenie investičných akcií za rok 2015

# E K O N O M I C K Á   Č A S Ť

## 1. PREHLAD PLNENIA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV

( príloha č.1 )

### Náklady spoločnosti za rok 2015

Náklady spoločnosti bez dane z príjmov boli za rok 2015 čerpané primerane k plneniu výnosov. Objem čerpaných nákladov vo výške 6 153 525 € je oproti rovnakému obdobiu roku 2014 o 3,1 % vyšší, čo je úmerné k dosiahnutým vyšším výnosom v objeme 6 258 803 €.

Výška skutočných nákladov a výnosov v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015 v porovnaní s predchádzajúcim rokom a k plánu na rok 2015 je prehľadne uvedená v tabuľke č.1.

Na účte 501 je evidovaná spotreba materiálu na opravy a údržbu kotolní, výmenníkových staníc a rozvodov, drobný hmotný majetok, pohonné hmoty, ochranné pracovné pomôcky a odevy, kancelárske potreby, atď .

Nákladovou položkou s najväčším zastúpením je spotreba materiálu a energie, účet 502 , ktorá sa podieľa 58,86 % na celkových nákladoch. Sú to náklady na energiu, t.j. plyn, elektrická energia, voda a nakupované teplo. Najvyššou z týchto položiek je nákup tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. v celkovej výške 3 133 680 €.

Účet 511 zahŕňa náklady na opravy a údržbu tepelného hospodárstva a to vo vlastnej réžii a opráv dodávateľských firiem. Plnenie je cca na 102,6 % z dôvodu vyšších havarijných porúch, ako sa predpokladalo.

Cestovné / účet 512 / nebolo vyčerpané z dôvodu menšieho počtu služobných ciest.

Účet služby 518 obsahuje:

- stočné, plnenie na 94,1 %, cena za 1 m<sup>3</sup> studenej vody zostala v roku 2015 na úrovni roka 2014 , t.j. 2,21 € bez DPH.
- nájom 13 384 € - nájomné platené spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za prenajaté priestory kancelárií na Moyzesovej ul. č. 7. vo výške 12 327 € a nájomné platené OSBD a Spravbytu za umiestnenie domových odovzdávacích staníc v ich priestoroch.
- revízie a atesty energetických zariadení, výmenníkových staníc, meračov, atď. vo výške 64 030 € sú realizované na základe príslušných zákonov a predpisov a sú povinné.
- ostatné služby - náklady na prepravné, servis, služby výpočtovej techniky, podružné elektromery, bezpečnostné a poštové služby, školenia, audit, právne služby, telefóny.
- prenájom energetických zariadení – výška nájmu platená Mestu Bardejov za prenájom tepelných zariadení. Výška nájmu v roku 2015 predstavovala sumu 417 800 € a je stanovená podľa výšky predaného tepla a je v súlade s Vyhláškou 222/2013 z 11.7.2013 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Mzdové náklady /521/ a plat konateľ a /523/ sú plnené v súlade sa plánovanou výškou. Mzdové náklady na AP / aktivační pracovníci / sú neplánované náklady na pracovníkov platených Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny / 80 % /. Jedná sa priemerne o 23 pracovníkov, ktorí vykonávali počas roka 2015 pomocné práce v jednotlivých kotolniach a okruhoch kotolní, výmenníkových staníc, šácht a strojovní .

Rezerva na nevyčerpané dovolenky za rok 2015 – táto rezerva bude rozpustená v roku 2015 na účet rezervy 323 ( nevyčerpané dovolenky sa nepreplácajú ).

Zákonné a ostatné sociálne poistenia a náklady / účty 524,525,527 / sú zhruba na úrovni plánu. Samostatne sú evidované všetky sociálne poistenia, odvody a náklady na aktivačných pracovníkov.

Účet 531 obsahuje daň z motorových vozidiel a ostatné poplatky / 538 /, t. j. poplatky za miestne poplatky, kolky atď.

Na účte 541 sú náklady na dlhodobý majetok- výška investičných akcií vykonaných na tepelnom hospodárstve boli vo výške 196 524 € bez DPH a 274 € bez DPH za kovový šrot ( likvidácia zásobnej nádrže – dispečing).

Účet 548 obsahuje poistenie majetku, poplatky za znečistenie ovzdušia,, príspevky do Slovenského zväzu výrobcov tepla a Slovenského zväzu bytového hospodárstva.

Na účte 551 sú odpisy majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o., na účte 562 úroky a 568 – finančné náklady (bankové poplatky).

**Celkové náklady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015 : 6 153 525 €.**

### Výnosy spoločnosti za rok 2015

Dominantným výnosom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. sú tržby za predaj tepla a teplej úžitkovej vody / TÚV / vedený na účte 602 v celkovej výške 5 477 224 €.

Výška príjmov z predaného tepla závisí od dĺžky vykurovacieho obdobia a od jednotkovej ceny tepla, ktorá je kalkulovaná podľa plánovaných nákladov. Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou 222/2013 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla a musí byť týmto úradom schválená.

Cena tepla je zložená:

- **fixná časť**: náklady na opravu a údržbu , revízie, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.
- **variabilná časť**: náklady na energie – teplo, plyn, technologická voda, elektrická energia, technologické hmoty.

Od 1.1.2015 mala spoločnosť BARDTERM, s.r.o. schválenú cenu tepla bez DPH podľa **plánovaných (kalkulovaných) nákladov** vo výške:

- fixná zložka .....	211,3447 €/kW .....	11,077 €/GJ
- variabilná zložka .....	0,0332 €/kWh .....	9,222 €/GJ

---

**Kalkulovaná cena tepla na rok 2015 spolu:**

**20,299 €/GJ**

Túto cenu fakturoval BARDTERM, s.r.o. svojim odberateľom od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Po skončení roka 2015 do konca februára 2016 bola jednotková cena tepla prepočítaná podľa **skutočných nákladov** a zároveň oprávnených podľa Vyhlášky ÚRSO a tým bola stanovená skutočná jednotková cena tepla za rok 2015.

**Tá bola vo výške 19,448 € / GJ, čím bola oproti plánovanej znížená o 0,85 € / GJ.**

Na základe uvedeného spoločnosť vrátila odberateľom sumu **218 365,27 €**.

Ďalším príjmom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je výnos za zmluvne poskytované služby spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. (administratívne – mesačný prepočet ceny tepla podľa ceny plynu sledovanej na burze, normatívy, straty a iné, ďalej údržbárske, kuričské a dispečerské služby), kuričské služby pre STEFE a Senior klub pri Domove dôchodcov na Toplianskej ul. v Bardejov a výnosy z činnosti údržby.

Tržby z odovzdaného / predaného / investičného majetku Mestu Bardejov sú na účte 641 a sú vo výške investičných akcií, t.j. 196 524 € bez DPH + 274 € - kovový šrot.

Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti sú vo výške 3 761 €. Na tomto účte je evidovaný aj príspevok na aktivačných pracovníkov - cca 80 % z celkových nákladov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. V roku 2015 to bola suma 104 969 €.

**Celkové výnosy spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015 : 6 258 803 €**

### **Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s. r. o za rok 2015**

Za rok 2015 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. hospodársky výsledok pred zdanením / zisk pred zdanením / vo výške 105 281 €.

Daň z príjmov: 25 164 € daň z príjmov 22 % ( splatná )

67 € odložená daň 22 %

**Hospodársky výsledok po zdanení: 80 050 €**

## **2. INVENTARIZÁCIA**

V súlade so zákonom č.431/2002 Zb. o účtovníctve bola v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vykonaná fyzická a dokladová inventúra a inventarizácia majetku za rok 2015.

Na tento úkon bol vypracovaný harmonogram inventúrnych prác a zriadená ústredná a dielčie inventúrne komisie

Jednotlivé dielčie komisie vykonali fyzické a dokladové inventúry k 31.12.2015, ktorými bol zdokumentovaný skutočný stav majetku Mesta Bardejov a majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

- drobný hmotný a nehmotný majetok
- hmotný a nehmotný majetok
- materiálové zásoby
- pohľadávky a záväzky
- účty aktív a pasív

Skutočný stav majetku bol porovnaný s účtovným stavom pričom neboli zistené rozdiely. Výška majetku je uvedená v samostatnej časti tohto materiálu pod bodom SPRÁVA O STAVE MAJETKU

### 3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

#### *Prenajatý hmotný dlhodobý majetok – majetok MESTA BARDEJOV v €:*

Názov:	Obstar.hodnota k 1.1.2015	Prírastky:	Úbytky:	Obstar.hodnota k 31.12.2015
softwér	83 215,85	--	–	83 215,85
stavebná časť	6 481 977,16	40 113,61 /IA/	-	6 522 090,77
str.-tech.časť	5 974 231,54	75 536,36 /IA/	-	6 049 767,90
ZŠ a MŠ Pod V.	-	289 239,45 /PM/	-	289 239,45
<b>Spolu:</b>	<b>12 539 424,55</b>	<b>404 889,42</b>		<b>12 944 313,97 €</b>

#### **Prírastky/ zaradený majetok/:**

V roku 2015 bol zaradený na základe „Protokolu č.03/2015“ investičný majetok realizovaný v roku 2014 vo výške 112 049,97 € vrátane projektu z roku 2013 vo výške 3 600 €, ktorý súvisel s realizáciou investičných akcií, konkrétne „Zefektívnenie vykurovania športovej haly“.

Na základe Uznesenia MsZ č.8/2015 bol spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k 1.9.2015 odovzdaný majetok – energetické zariadenia /kotelne/ v objektoch MsÚ, RN č.16, Seniorcentra ul. Toplianska a ZŠ a MŠ Pod Vinbargom a iba v protokole č.14/2015 týkajúci sa ZŠ a MŠ Pod Vinbargom je vyčíslený odovzdávaný majetok k 31.8.2015, v protokole č.12/2015 týkajúci sa kotelne MsÚ sa uvádza nulová hodnota a protokol č.13/2015 – Seniorcentrum uvádza, že „hodnota majetku nebola odovzdávajúcim predložená“.

V priebehu roka 2015 nebol vyradený žiadny majetok.

Celková hodnota majetku energetických zariadení Mesta Bardejov prenajatého spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k 31.12.2015 bola **12 944 313,97 €**.

**Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v €:**

Názov:	Obstar.hodnota k 1.1.2015	Prírastky:	Úbytky:	Obstar.hodnota k 31.12.2015
Softvér		5 880,00		5 880,00
Stred.údržby	113 850,06		–	113 850,06
Prístr.a zariadenia	54 059,87	10 622,50	--	64 682,37
Domové kotolne	147 897,96	–	–	147 897,96
Bard.Kúpele				
Doprav.prostr.	192 072,18	-	–	192 072,18
<b>Spolu:</b>	<b>507 880,07</b>	<b>16 502, 50</b>	<b>-</b>	<b>524 382,57</b>

**Prírastky/ zaradený majetok/:**

Rekonštrukcia priestorov sekretariátu a konateľky spoločnosti v hodnote 5 602,50 € a zakúpenie lešenia pre potreby údržby v hodnote 4 567,96 € a GPS v sume 452 €.

Spoločnosťou Chastia s.r.o. Poprad bol zabezpečený softvér Chastia Helpdesk v sume 5 880 €, ktorý slúži na evidenciu, rozdelenie, spracovanie a sledovanie prác vlastnej údržby a údržbárskych prác na objednávku a sledovanie odstraňovania porúch v dodávke tepla a TUV z hľadiska povinnej evidencie podľa štandardov kvality.

#### **4. STAV POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV**

**Pohl'advky z obchodného styku**

Celkový stav pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2015 bol vo výške 1 133 059,22 €, z toho pohľadávky za teplo a teplú úžitkovú vodu predstavovali čiastku 1 062 026,22 €.

Pohl'advky po lehote splatnosti dlhodobého charakteru sa týkajú len podniku BAPOS, m .p. a bloku K/4 v správe spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Pohľadávka Baposu je vo výške 193 300,68 €, z toho po lehote splatnosti 178 371,28 €. V porovnaní s obdobím k 31.12.2014 sa znížila o 103 294,64 €.

BARDBYT, s.r.o. - pretrvávajúcim a neriešiteľným problémom je blok K4, kde sa v priebehu roka 2015 zvýšila pohľadávka z 54 101,96 € po lehote splatnosti k 31.12.2014 na sumu 61 509,07 € po splatnosti k 31.12.2015.

Zariadenie pre seniorov Topľa – 28 322,57 € po lehote splatnosti

Partizán Bardejov – platí podľa splátkového kalendára. Jeho dlh predstavoval k 31.12.2015 ešte čiastku 9 774,70 €.

Jednotliví dlžníci sú pravidelne upozorňovaní a vyzývaní k úhradám svojich záväzkov. S niektorými sú uzatvorené splátkové kalendáre, ktoré sa nedodržia. V najnutnejších prípadoch sú dlžníci odpojení od dodávky tepla a TÚV.

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo ( OSBD )

SPRAVBYT, s.r.o

BARDBYT, s.r.o

BYTY, s.r.o

BAPOS, m.p.

ďalej spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, Agro- milk, Športový klub Bardejov a iné.

OSBD a SPRVBYT, s.r.o sú najväčšími odberateľmi tepla a TÚV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

### ***Závázky z obchodného styku***

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2015 sumu 1 150 224 €, z toho po lehote splatnosti bol záväzok len voči spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Prešov a to vo výške 200 000 €. Tento bol vyrovnaný v priebehu januára 2016.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií - BARDENERGY s.r.o., RIGHT POWER a.s. , VVS a.s. a SPP a.s.



## TECHNICKÁ ČASŤ

### 1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na vymedzenom území Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Na základe Vyhlášky MHSR č.152/2005 Z. z. je určený čas dodávky tepla na vykurovanie, ktoré sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak:

- a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a
- b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálenia okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C .

Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla. Dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je dodávateľ povinný dodávať denne od 4.00 h do 23.00 h, ak sa s odberateľom nedohodnú inak.

Teplo sa vyrábalo v dvanástich kotolniciach označených K01 – K12 s inštalovaným tepelným výkonom nad 3MW, v štrnástich domových K13 – K26, KC, KD, KE, KF s inštalovaným výkonom do 3MW. Od 1.9.2015 dostal BARDTERM, s.r.o na základe uznesenia MsZ č.8/2015 do nájmu ďalšie kotolne K27 V.ZŠ s MŠ Pod Vinbargom, K28 Mestský úrad a K29 Senior Centrum. Ku koncu roka 2015 sme prevádzkovali 12 kotolní s výkonom nad 3MW, 17 kotolní do 3MW, 4 výmenníkové stanice (VS) , 47 domových odovzdávacích staníc tepla (OST) a 261 strojovní s meračmi tepla.

Teplo sme distribuovali z kotolní K01 – K12 do jednotlivých odberateľských objektov .K 31.12.2015 sme prevádzkovali spolu cca 55,69 km rozvodov ÚK a TÚV o rozmeroch DN 25 až DN 300. (priemer potrubia DN 300 je 300mm). Z toho 21 % je potrubie predizolované PUR penou.

**Prehľad dĺžky rozvodov ÚK (kúrenie) a TÚV (teplá voda ) – prívod a spiatka.**

	ÚK	TÚV	ÚK+TÚV
Kotolne	m	m	m
<b>K-01</b>	3 080	2 090	5 170
<b>K-02</b>	4 570	2 850	7 420
<b>K-03</b>	3 310	3 350	6 660
<b>K-04</b>	1 170	1 160	2 330
<b>K-05</b>	1 440	nie je TUV z kot.	1 440
<b>K-05 vs1</b>	3 280	2 130	5 410
<b>K-05 vs2</b>	440	350	790
<b>K-06</b>	3 610	nie je TUV z kot.	3 610
<b>K-07</b>	1 720	1 730	3 450
<b>K-08</b>	1 370	1 010	2 380
<b>K-09</b>	2 170	1 990	4 160
<b>K-10</b>	1 800	1 780	3 580
<b>K-11</b>	2 730	2 910	5 640
<b>K-12</b>	1 830	1 820	3 650
<b>spolu</b>	<b>32 520</b>	<b>23 170</b>	<b>55 690</b>

Z hľadiska veku máme časti rozvodov tepla aj 40 rokov staré. Spoločnosť BARDTERM,s.r.o pripravuje projekty pre eurofondy, kde by sa mohli najstaršie rozvody tepla vymeniť a podľa možnosti objektov aj osadiť domovými odovzdávajúcimi stanicami.

Teplo sa v roku 2015 predávalo na základe rozhodnutia URSO číslo 0116/2015/T. Cena tepla pre rok 2015 klesla medziročne vo variabilnej aj fixnej zložke.

	Cena tepla 2014	Cena tepla 2015	<b>Index 2015/2014</b>
<b>variabilná zložka v € / kWh</b>	<b>0,0340</b>	<b>0,0332</b>	97,6%
<b>fixná zložka v € / kW</b>	<b>212,3749</b>	<b>211,3447</b>	99,5%

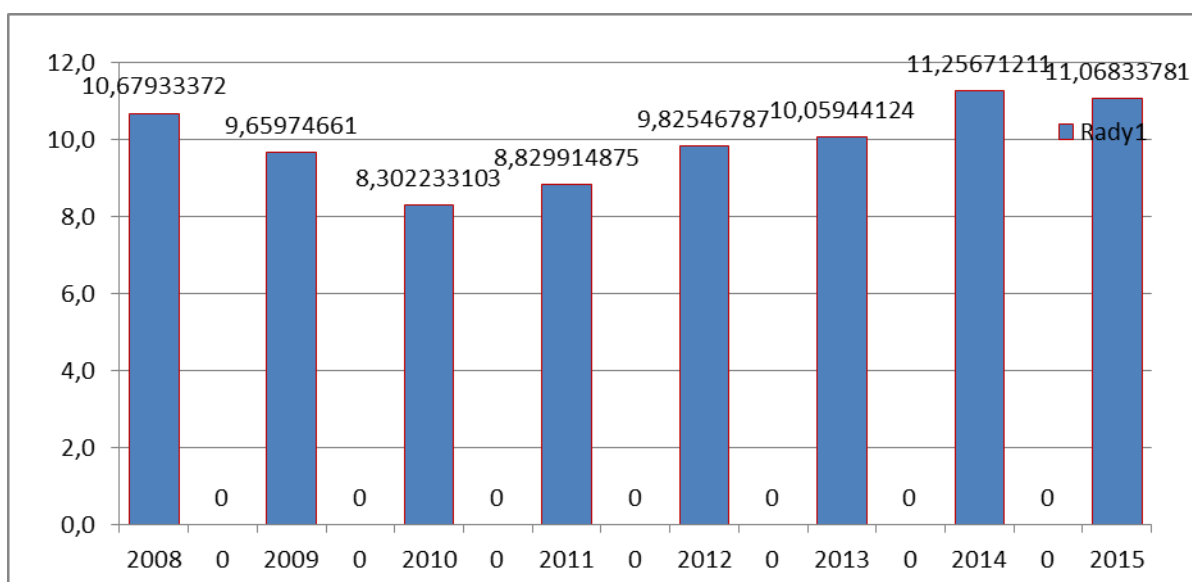
Po skončení kalendárneho roka 2015 v zmysle vyhlášky 222/2013 bolo spracované vyúčtovanie ceny tepla na základe oprávnenosti nákladov a skutočná cena pre konečné

ho odberateľa oproti návrhu bola nižšia a odberateľom tepla bol vrátený preplatok podľa odobratého množstva a rozdielu ceny.

	Cena tepla 2015	Vyúčtovacia cena 2015	<b>Index 2015/2014</b>
<b>variabilná zložka v € / kWh</b>	<b>0,0332</b>	<b>0,03037</b>	91,5%
<b>fixná zložka v € / kW</b>	<b>211,3447</b>	<b>210,12148</b>	99,4%

Celková cena za GJ bez DPH bola 19,45 € (585,95 Sk / GJ).

Z hľadiska množstva predaja tepla, kde hlavný vplyv majú klimatické podmienky bol rok 2015 v porovnaní s rokom nepatrne 2014 chladnejší.



Aj keď sú priemerné teploty skoro rovnaké rozdielne boli jednotlivé mesiace, kde v zimných mesiacoch, keď sa vykurovalo bolo chladnejšie a v letných mesiacoch len s prípravou TÚV bolo teplejšie.

Celkové množstvo tepla klesá z dôvodu zlepšovania tepelnotechnických parametrov objektov, kde neustále prebiehajú práce na zatepl'ovaní. Ohradenia objektov - okná sú skoro na všetkých objektoch vymenené. Sledujeme potenciál predaja tepla a prispôsobujeme tomu nastavenia parametrov teplotnosnej kvapaliny na kotolniciach a investičné akcie smerujeme hlavne do zvýšenia účinnosti rozvodov tepla.

**Predaj tepla**

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>ÚK ( kWh )</b>	<b>57 828 163</b>	<b>56 721 673</b>	<b>56 326 839</b>	<b>46 265 946</b>	<b>51 888 776</b>
<b>TÚV ( kWh )</b>	<b>20 221 600</b>	<b>20 075 706</b>	<b>19 755 620</b>	<b>18 467 885</b>	<b>17 875 583</b>

Priemerná ročná spotreba TÚV mala v minulosti klesajúci trend, posledné roky je skoro rovnaká, na úrovni asi 160 000 m<sup>3</sup>.

Množstvo tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody je uvedené tabuľke.

	2013	2014	2015
<b>TÚV ( kWh / m<sup>3</sup> )</b>	<b>110</b>	<b>115</b>	<b>109</b>
<b>TÚV ( GJ / m<sup>3</sup> )</b>	<b>0,3960</b>	<b>0,4139</b>	<b>0,3927</b>

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TÚV je rôzne v závislosti od okruhu TÚV kotolne a od odberu vody. Najlepšie parametre sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,2 GJ / m<sup>3</sup>.

Požiadavka hydraulického vyregulovania rozvodov teplej vody v bytových domoch bola uplatnená v zákone č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti. S účinnosťou od 1.6.2013 sa zákonom č. 69/2013 Z.z. menil a dopĺňal zákon č. 476/2008 Z.z.. Z pohľadu vlastníka bytového domu - veľkej budovy, ktorej celková podlahová plocha je väčšia ako 1 000 m<sup>2</sup> a ktorá má zabezpečenú centrálnu prípravu teplej vody bolo potrebné splniť povinnosti

- zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v budove
- zabezpečiť rozvody teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou

Nevyregulované rozvody teplej vody v budovách sa vyznačovali nerovnomernou teplotou teplej vody na miestach jej odberov. Nevyhovujúci stav sa prejavoval chladnutím teplej vody v najvzdialenejších potrubiach od vstupu teplej vody do budovy. Aj keď sa táto povinnosť týkala vlastníkov a správcov objektov boli sme nápomocní. Nesúlady v prácach a nastaveniach jednotlivých objektov mohol zapríčiniť problémy s dodávkou TÚV u ostatných odberateľov.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniach s výkonom do 3MW, tam kde nie je možnosť nákupu tepla a na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, dodávku tepla počas technologických odstávok a ako rezervu

v prípade poruchy na rozvode a zdroji. Prevažnú časť až 95 % nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY,s.r.o., ktorá nám dodáva teplo z biomasy.

## 2. INVESTIČNÉ AKCIE

### - Plnenie plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve v roku 2015

Plán investičných akcií na rok 2015 bol chválený na MsZ dňa 16.12.2014, jeho zmena dňa 19.11.2015 z dôvodu nových skutočností, ktoré vznikli pred alebo počas realizácie prác na jednotlivých akciách. Súpis investičných akcií zrealizovaných v roku 2015 spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Bardejov je uvedený nižšie.

<u>Zápis č.</u>	<u>Kotolňa</u>	<u>Názov invest.akcie</u>	<u>Hodnota IA sDPH</u>
01/2015	K02	Napojenie objektov MŠ ul.Komenského. a blok D6 - projekt	6 768,00 €
02/2015	Okruh kotolní K04,K07,K08	Projekt.dok. ako podklad pre štrukturálne fondy	19 200,00 €
03/2015	K05	Diaľkový odpočet meračov médií z kotolní a VS na dispečing K05	8 378,88 €
04/2015	K28, MsÚ	Rekonštrukcia kotolne	35 438,78 €
05/2015	K24, BAPOS	Výmena kotla Viessmann	6 640,25 €
06/2015	K05	Rekonštrukcia dispečingu	34 671,64 €
07/2015	K08	Premiestnenie K08 do Športovej haly	3 588,00€
08/2015	VS ŠH	Vyregulovanie jednotlivých vetiev vzduchotechniky	24 854,11 €
09/2015	VS ŠH	Komplexná automatizácia	29 820,82 €
10/2015	K14,K15,K16	Nákup a pojenie kotlov Viessmann	15 929,95 €
11/2015	K05	Rekonštrukcia a maľovanie fasády	18 545,00 €
12/2015	K05	Rekonštrukcia – výmena okien	11 995,02 €
13/2015	K05	Prestavba časti priestorov na spoločenskú miestnosť	19 998,00 €
<b>Celková suma zrealizovaných investičných akcií v roku 2015</b>			<b>235 828,45 €</b>

**01/2015** Projektová dokumentácia. Napojenie objektov MŠ ul.Komenského 47 a blok D6 na rozvod kotolne K02 ( teraz rozvod K03). Účelom je zvýšenie účinnosti rozvodu tepla - vetva C z kotolne K02.

**02/2015** Projektová dokumentácia. Okruh kotolní K04,K07,K08. Príprava na štrukturálne fondy. V roku 2016 plánujeme požiadať o dotáciu na výmenu rozvodov tepla a napojenie domových odovzdávacích staníc (OST). Účelom je zvýšenie účinnosti rozvodov tepla, zníženie strát a príprava TÚV v objektoch odberateľov.

**03/2015** Diaľkový odpočet meračov tepla a teplej vody z jednotlivých kotolní na dispečing. Účel je získať aktuálny prehľad o stavoch meračov tepla a podľa parametrov teplôt či prietoku možnosť sledovať či nastaviť parametre okruhu kotolne. Pri okruhu s OST okamžité hodnoty účinnosti / strát v rozvode. Pri poruche rozvodu lokalizácia poruchy.

**04/2015** Rekonštrukcia kotolne v budove MsÚ. Osadené kaskádou kondenzačných kotlov Viessmann. Účelom je výmena funkčne a morálne starých kotlov a tým zvýšenie efektivity výroby tepla.

**05/2015** Výmena kotla s nízkou účinnosťou z r.v.1987 za kondenzačný kotol Viessmann.

**06/2015** Rekonštrukcia dispečingu – kontaktného miesta hlásenia porúch, rozdelenia prác údržby, práce dispečerov a kuričov na moderné pracovisko. Je tu premiestnené chemické laboratórium na kontrolu parametrov teplonosnej kvapaliny (tvrdosť vody, PH,..) a je premiestnená úpravňa vody na doplňovanie upravenej vody do okruhu K05. Účelom je zmodernizovať a zlepšiť pracovné podmienky pracovníkov a zmodernizovať úpravňu vody a laboratórium.

**07/2015** Projektová dokumentácia. Príprava na premiestnenie kotolne K08 do priestorov Športovej haly. Postupná realizácia jednotlivých krokov - boli realizované práce v roku 2014 a budú aj v nasledujúcich rokoch.

**08/2015** Realizácia prác na základe projektovej dokumentácie. Účelom je získať možnosť regulovať teplotu a prívod vzduchu do jednotlivých priestorov Š.haly ( 2 x telocvičňa, šatne).

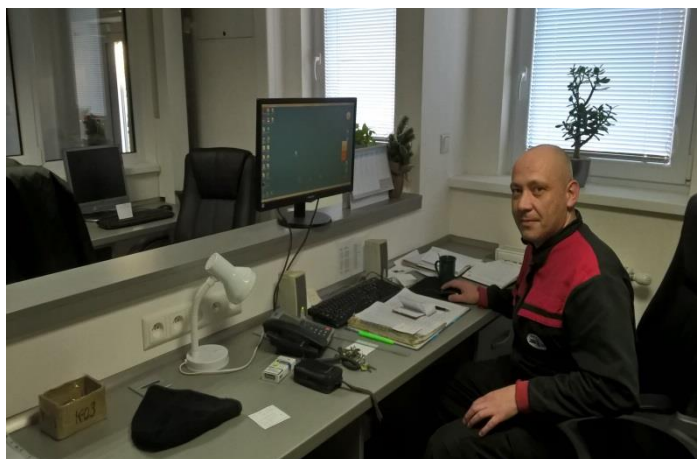
**09/2015** Realizácia prác na základe projektovej dokumentácie. Regulácia a automatizácia vzduchotechniky ako celku, kúrenia, prípravy TÚV. Prepojenie do centrálného rozvádzača v Š.hale. Bude slúžiť ako komplexná automatizácia budúcej kotolne.

**10/2015** Výmena kotlov s nízkou účinnosťou za kondenzačný kotol Viessmann. Jeden kotol do každej kotolne, napojený na prednostnú dodávku tepla. Účelom je zvýšenie účinnosti výroby tepla a zníženie strát.

**11/2015** Rekonštrukcia a maľovanie fasády kotolne K05.

**12/2015** Výmena okien ako súčasť celku kotolne K05. V kotolni K05 sa nachádza dispečing – zrekonštruované pracovisko.

**13/2015** V hornej časti (nad dispečingom) upravený priestor na spoločenskú miestnosť určenú na semináre, školenia, pracovné porady v rámci firmy a úprava priestorov - miestnosť pre server a technologické zariadenia súvisiace s kontrolou, riadením a archiváciou údajov, ktorý je bezpečnostne chránený. Účel bolo vytvoriť, zmodernizovať a zlepšiť pracovné podmienky pracovníkov, technologicky stabilizovať systém riadenia, vytvoriť chránené pracovisko (dielňu) pre pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou a zriadenie chemického laboratória.



### 3. VYHODNOTENIE ÚDRŽBY

V roku 2015 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vynaložila na opravy a údržbu v tepelnom hospodárstve sumu 492 912 €.

Tieto náklady sa členia na:

- **náklady vlastnej údržby** ( na základe vypočítanej normohodiny sa všetky práce a materiál vnútro podnikovou fakturáciou fakturujú tepelnému hospodárstvu. V roku 2015 pracovalo na stredisku údržby 9 zamestnancov v týchto profesiách:

- vedúci údržby, majster údržby, 2 kúrenári, zvárači, 2 elektrikári a 3 pomocní pracovníci)

Jednotlivé práce pre údržbárov sú evidované , sledované a kontrolované na základe elektronického systému Chastia Helpdesk. Tento systém, ktorý je prepojený s Dispečingom, pracovníkmi údržby a vedúcimi pracovníkmi spoločnosti umožňuje efektívne riadiť jednotlivé práce, sledovať ich pohyb , termíny zadanie práce a konečnej realizácie , spotrebu materiálu a finančnú náročnosť jednotlivých prác.

- **náklady cudzej údržby** ( cudzia údržba vykonáva zložité opravy a údržbu v prípade havarijných stavov na základe objednávok )

Najnáročnejším obdobím pre stredisko údržby je obdobie mimo vykurovacej sezóny ( jún, júl, august ), kedy je podľa vopred vypracovaného harmonogramu prerušená výroba teplej vody a v jednotlivých kotolniach sa vykonávajú nasledujúce práce:

- demontáž meračov tepla na preciachovanie a následne ich montáž

- údržba rozvodných skríň

- čistenie kotlov a filtrov

- oprava a premazanie čerpadiel a uzatváracích armatúr

- kontrola a prečistenie elektrických zariadení

V rámci odstávok sa vykonávajú pravidelné odborné prehliadky, skúšky a revízie podľa Vyhlášky 508/2009:

- tlakové a plynové skúšky kotlov , horákov ,expanzných nádob a regulačných staníc plynu

- revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO a revízie komínov

Koniec roka pri VS 2 bol v znamení vzniku väčšieho množstva havárií na teplovodných rozvodoch. Niektoré boli väčšieho rozsahu, čím bola obmedzená UK a TUV.

- Havária na teplovode ul. Mlynská, ul. Gorlická v okruhu K - 09 rekonštrukcia 4-rúrového teplovodu pod miestnou komunikáciou.



- Havária na teplovode ul. Komenského v okruhu K - 09 rekonštrukcia 4-rúrového teplovodu -výmena za predizolované plastové potrubie.
- Teplovod K - 06 ul. Pod papierňou - Pri odpájaní MŠ Pod papierňou bolo nutné vyhotoviť teplovodnú šachtu s uzatváracími armatúrami.
- Teplovod pri VS 2 - havária UK v areáli Domova dôchodcov, spojený s rekonštrukciou teplovodu zrealizovaný vo veľkej hĺbke vykonaný čiastočne pod základmi Domova dôchodcov.
- havária teplovodu v okruhu K - 12 za bytovým domom na ul. J. Grešaka. Náročný výkop do hĺbky 4 metrov. Rekonštrukčné práce boli vykonávané počas Vianočných sviatkov.
- Na základe havárie na teplovode na ul. J. Grešaka, v strede parkoviska, kde by bol náročný výkop do hĺbky minimálne 4 metrov bolo zvolené náhradné riešenie napojenia telocvične 7 ZŠ tým, že sa zvolila nová trasa v dĺžke 45 metrov plastovým teplovodným potrubím, treba dodať, že aj úspornejšia.

Pracovníci údržby vymieňali desiatky uzatváracích armatúr za funkčné či v jednotlivých kotolniach ako aj na teplovodoch v šachtách.

Pre nasledujúce obdobie je nutné zabezpečiť plánovanú rekonštrukciu teplovodov, ktoré sú v zlom stave - okruh K - 04, K - 08, K - 07 a K - 12.

## STANOVISKO

### Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., a o plnení plánu investičných akcií k 31.12.2015

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 11.5.2016 prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a o plnení investičných akcií za rok 2015.

Dozorná rada konštatuje, že obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dosiahla za rok 2015 hospodársky výsledok vo výške **80 050,09 € po zdanení**.

- náklady spoločnosti .....	6 153 525 €
- výnosy spoločnosti .....	6 258 806 €
- zisk pred zdanením .....	105 281 €
- zisk po zdanení .....	80 050 €

**Po prerokovaní uvedeného návrhu, Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Bardejov tento návrh zobrať na vedomie.**

V Bardejove, 11.5.2016

Ing. Ján **M o t y k a**

predseda DR



## BARDTERM, s.r.o.

Materiál č. ....

Na rokovanie  
MsR na deň 19.5.2016

### Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok 2015

Na základe plánu práce

**Návrh na uznesenie:**

MsR po prerokovaní  
o d p o r u č a MsZ  
zobrať na vedomie

„Správu o činnosti dozornej rady  
spoločnosti BARDTERM, s.r.o.,  
za rok 2015“

**Predkladá :**

Ing. Ján Motyka  
predseda dozornej rady

**Spracoval :**

Ing. Ján Motyka  
predseda dozornej rady

**Spravodajca :**

Ing. Ján Motyka  
predseda dozornej rady

**Prerokované :**

- na zasadnutí dozornej rady

V Bardejove, 12.5.2016

## S P R Á V A

### O činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pracovala v roku 2015 v tomto zložení:

- 1) Ing. Ján Motyka – predseda DR
- 2) Mgr. Eva Kučová – člen DR
- 3) Ing. Miloš Dvorský – člen DR
- 4) Slavomír Hudák – člen DR
- 5) MUDr. Peter Prokopovič – člen DR

Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala a riešila nasledovné úlohy:

- návrh plánu hospodárskych úloh a návrh plánu investičných akcií na rok 2015 a časový harmonogram priebehu opráv a údržby tepelných zariadení
- cena tepla pre jednotlivých odberateľov, cena nakupovaného tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. a vývoj ceny zemného plynu
- Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2014 / hospodársky výsledok, pohľadávky a záväzky, inventúra a inventarizácia majetku Mesta Bardejov a spoločnosti BARDTERM, s.r.o., informácie o technológii vykurovania a činnosti údržby, návrh na rozdelenie zisku a prerokovanie ukončených investičných akcií v roku 2014
- prerokovanie Správy nezávislého audítora
- plnenie plánu hospodárskych úloh za 1.Q.2015
- pohľadávka spoločnosti BARDBYT, s.r.o., zvlášť pohľadávka bloku K/4
- výška pohľadávok a záväzkov, mesačné vyhodnocovanie, návrhy riešení na vymáhanie pohľadávok
- výsledky hospodárenia spoločnosti k 30.6.2015 a priebežné plnenie investičných akcií, sledovanie prác na Dispečingu – kotolňa K05.
- návrh ceny tepla na rok 2016 a cena tepla pre spoločnosť BARDENERGY, s.r.o.
- vyhodnotenie účinností na jednotlivých kotolniciach a výmenníkových stanicach
- návrh o nájme Krytej plavárne spoločnosti BARDTERM, s.r.o.
- predbežný hospodársky výsledok za rok 2015
- výška pohľadávok v spoločnosti BAPOS, Bardbyť – blok K/4, Domov dôchodcov na Toplianskej ul., a dôsledky vyplývajúce z druhotnej platobnej neschopnosti
- otvorenie Dispečingu, vysvetlenie fungovania prenosu informácií z jednotlivých kotolní a DOS na Dispečing
- zhodnotenie činnosti DR a vedenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2015

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Ing. Ján Motyka .....	9
Mgr. Eva Kučová .....	9
Ing. Miloš Dvorský .....	9
Slavomír Hudák .....	9
MUDr. Peter Prokopovič .....	8

V Bardejove, 11.5.2016

Ing. Ján Motyka  
predseda DR



