

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 19.5.2016

Materiál č.

Správa o súdnych sporoch mesta

Na základe:

- plánu zasadnutí MsR na 1. polrok 2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

berie na vedomie Správu o súdnych
sporoch mesta

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Marek Kuruc, kanc. prednostu
JUDr. Vladimír Potičný, zást. ved. odd. SM
Ing. Jaroslav Žák, konateľ s.r.o. BARDBYT

Spravodajca:

JUDr. Marek Kuruc, kanc. prednostu
JUDr. Vladimír Potičný, zást. ved. odd. SM
Ing. Jaroslav Žák, konateľ s.r.o. BARDBYT

Prerokované:

- na porade primátora dňa 6.5.2016

Správa o súdnych sporoch mesta

Správa o súdnych sporoch mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Bardejov v tomto členení:

- A) súdne spory vo veciach majetku spojené s objektom Strediska obchodu a služieb Bardejovské Kúpele.
- B) súdny spory vo veciach majetku (nehnuteľnosti – stavby, pozemky a pod.)
- C) súdne spory vo veciach majetkových práv (pohľadávky, záväzky)
- D) súdne spory vo veciach bytov a nebytových priestorov (nájomné, vypratanie bytov resp. nebytových priestorov, hlasovanie vlastníkov bytov)
- E) súdny spor z oblasti správneho súdnictva

V súčasnosti zabezpečuje právne zastupovanie mesta odd. správy majetku MsÚ a kancelária prednostu MsÚ, referát právny a priestupkov v súčinnosti so spoločnosťou Advokátska kancelária JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným ako zmluvným partnerom mesta na základe podpísaných zmlúv o poskytovaní právnej pomoci. Právnym zástupcom Mesta Bardejov v niektorých právnych veciach súvisiacich s bytmi a nebytovými priestormi je advokát JUDr. Jozef Stašák.

A) Správa o súdnych sporoch vo veciach majetku spojených s objektom Strediska obchodu a služieb Bardejovské Kúpele

1. Mesto Bardejov c/a 1. JUDr. Juraj Gavalčín – SPK úpadcu Miroslav Sobol' – SaS Slovensko, 2. Ing. Peter Maciboba – SKP úpadcu INKA s.r.o., JUDr. Ladislav Jančí

Predmet sporu: o určenie neexistencie práv, sp. zn. 3 C 59/04

Právne zastúpenie: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným

Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

Rozsudkom Okresného súdu Bardejov zo dňa 07.09.2011 bola žaloba vo veci samej zamietnutá.

Dňa 17.10.2011 bolo voči tomuto rozsudku podané odvolanie.

Krajský súd uznesením zrušil rozsudok Okresného súdu Bardejov a vrátil mu vec na nové prejednanie a rozhodnutie. Doposiaľ vo veci nebolo rozhodnuté a ani vytýčené pojednávanie na okresnom súde.

V súčasnosti je spis pripojený k spisovej značke 5C 2013/2012

2. Mesto Bardejov c/a 1. SIBERIA s.r.o., 2. Liptovská dražobná a realitná s.r.o., 3. C.I.B.C. (CORPORATE INTERNATIONAL BUREAU OF COMMERCE) INVESTMENT Ltd., sídlo Michalakopoulou Street 25, 3rd floor 303, Nicosia 1075, Cyprus

Predmet sporu: o zdržanie sa zásahov do vlastníckeho práva, sp. zn. 5 C 213/2012

Právne zastúpenie: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným

Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

- 20. septembra 2012 bol podaný návrh na vydanie predbežného opatrenia, ktorým sa malo zakázať realizovať vyhlásenú dobrovoľnú dražbu;
- uznesením č. k. 7 C 54/2012-64 z 21. septembra 2012 bolo návrhu vyhovené a žalovaným uložená povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva;
- žalovaní sa voči predbežnému opatreniu odvolali;
- uznesením Krajského súdu v Prešove č. k. 2 Co 122/2012-131 z 29. novembra 2012 bolo predbežné opatrenie súdu prvého stupňa potvrdené;
- **predbežné opatrenie nadobudlo právoplatnosť 25. januára 2013;**
- žaloba vo veci samej podaná dňa 20. decembra 2012;
- pojednávanie je vytýčené na 25.05.2016.

3. JUDr. Jančí c/a Mesto Bardejov

Predmet sporu: o náhradu škody, sp. zn. 2 C 66/2012

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: MsÚ BJ oddelenie SM

Dňa 24.01.2013 nám bolo doručené uznesenie Okresného súdu Bardejov, ktorým pripustil zmenu žaloby JUDr. Jančího, na základe ktorej rozšíril petit žaloby o náhradu škody z pôvodných 42.573,89 € od 27.04.2012 do zaplataenia o ďalších 900.000 € od 14.01.2013. Náhradu škody odôvodnil tým, že mu Mesto Bardejov predbežným opatrením zabránilo vykonať dobrovoľnú dražbu, čím mu vznikla škoda. Po doručení potrebných príloh sme sa k predmetnej žalobe dňa 08.03.2013 vyjadrili. Pojednávanie doposiaľ vytýčené nebolo. Dňa 02.04.2013 nám bolo doručené uznesenie, ktorým súd pripustil zmenu žalobcu z JUDr. Ladislava Jančího na **spol. ObaB s.r.o., Masarykova 2710/21, 080 01 Prešov** a to z dôvodu postúpenia pohľadávky. Zo strany mesta bol podaný návrh na prerušenie konania do doby rozhodnutia vo veci samej **sp. zn. 5 C 213/2012**. O tomto návrhu rozhodol Okresný súd v Bardejove tak, že zamietol náš návrh na prerušenie konania. Voči tomuto rozhodnutiu sme sa odvolali. Naše odvolanie bolo zamietnuté a preto bude Okresný súd Bardejov pokračovať v tomto konaní. Termín pojednávania doposiaľ nebol vytýčený

B. Správa o súdnych sporoch vo veciach majetku (nehnutelností – pozemky, stavby a pod.)

1. Ibbly Kleiner, Brooklyn a spol. c/a Mesto Bardejov

Predmet sporu: o určenie vlastníckeho práva a vydanie nehnuteľnosti, sp. zn. 7C 437/1999

Právne zastúpenie: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Peter Kerecman spoločnosť s ručením obmedzeným

Dotýka sa: odd. SM, Bardbyt, s.r.o.

- žalobcovia sa v konaní domáhajú, aby súd určil, že prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v pozemnoknižnej vložke č. 85 v k. ú. Bardejov pod A1 ako dom č. p. 85 a dvor Miestna trať spolu s pozemkom parc. mpč. 173 o výmere 617 m² v celosti na Československý štát v práve MNV – bytový odbor v Bardejove pod B5 je neplatný, aby súd určil, že nehnuteľnosti zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 85 k. ú. Bardejov pod A1 ako dom č.p. 85 a dvor Miestna trať spolu s pozemkom parc. mpč. 173 o výmere 617 m² patria do dedičstva po vlastníkoch zapísaných v pôvodne pozemnoknižnej vložke č. 85 k. ú. Bardejov – Rozália Rubin, Izrael Rubin, Dávid Treitel a súčasne, aby súd určil, že nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve žalobcov v 1., 9. a 11. rade a aby súd zaviazal žalovaného vydať žalobcom v 1., 9. a 11. rade ich spoluvlastnícke podiely

- 24. 08. 2005 - vyjadrenie žalovaného, návrhy na ďalšie dokazovanie
- 13. 02. 2006 - vyjadrenie žalovaného
- 15. 02. 2006 – účasť na súdnom pojednávaní
- 15. 02. 2006 - vyjadrenie žalovaného
- 13. 03. 2006 - žiadosť o zaslanie písomného stanoviska žalobcu k vyjadreniu žalovaného zo dňa 13. 02. 2006 a 15. 02. 2006
- 06. 11. 2006 - žiadosť o konanie vo veci a vytýčenie termínu súdneho pojednávania
- 24. 01. 2007 - žiadosť o konanie vo veci a vytýčenie termínu súdneho pojednávania
- 11. 05. 2007 - vyjadrenie žalovaného
- 29. 05. 2007 - účasť na súdnom pojednávaní
- 13. 11. 2007 - vyjadrenie žalovaného k podaniu žalobcov – úprave petitu žaloby zo dňa 29. 06. 2007
- súdny spor sa tiahne od roku 1999 a po dvoch rozhodnutiach Okresného súdu Bardejov, ktorým žalobu zamietol, bol na základe právneho názoru a stanoviska Krajského súdu Prešov zo dňa 28.09.2011 bol vynesenejší rozsudok Okresného súdu v Bardejove, že predmetné nehnuteľnosti **patria do dedičstva** po nebohých Rozália Rubin, Izrael Rubin a Dávid Treitel.
- voči tomuto rozsudku bolo podané odvolanie
- uznesením Krajského súdu Prešov bola vec vrátená na ďalšie konanie
- **rozsudkom Okresného súdu Bardejov zo dňa 03.10.2013 bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá**
- dňa 10.03.2013 nám bolo doručené odvolanie žalobcov, vec je na Krajskom súde v Prešove
- **rozsudkom Krajského súdu v Prešove sp. zn. Co/79/2014 zo dňa 26.02.2015 súd rozhodol, že žalobcovia sú vlastníkami pozemkov C KN 659/1 a CKN 659/3 a domu súp. č. 56 ležiacom na parc. CKN 659/3.**
- rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 06.03.2015 a nie je proti nemu riadny opravný prostriedok
- v zákonom stanovenej lehote bolo podané dovolanie na Najvyšší súd SR.
- **v prípade neúspechu by prišlo Mesto Bardejov o objekt súp. č. 56 na Stöcklovej ulici (bývalé KOVO)**

2. Mesto Bardejov c/a Bardejovské kúpele a.s.

Predmet sporu: o určenie vlastníckeho práva a vydanie nehnuteľnosti, sp. zn. 4C 407/1999

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

- 20. 02. 2006 - žiadosť o identifikáciu parciel – Správa katastra Bardejov
- 13. 02. 2006 - oznámenie, vyjadrenie žalobcu
- 15. 03. 2006 - vyjadrenie žalobcu
- 14. 03. 2007 - návrh na vydanie predbežného opatrenia
- 02. 04. 2007 - žiadosť o zaslanie znaleckého posudku
- 09. 05. 2007 - doplnenie návrhu na vydanie predbežného opatrenia
- 07. 05. 2007 – vydané uznesenie konajúceho súdu, ktorým bol odmietnutý návrh žalobcu na vydanie predbežného opatrenia
- 15. 05. 2007 - odvolanie žalobcu proti uzneseniu č. k. 4C 407/99 z 07. 05. 2007 o odmietnutí návrhu na vydanie predbežného opatrenia
- 22. 08. 2007 - doručené uznesenie konajúceho súdu, ktorým súd návrh žalobcu na vydanie predbežného opatrenia zamietol
- 27. 08. 2007 - odvolanie žalobcu proti uzneseniu č. k. 4C 407/99 zo dňa 20. 08. 2007 o zamietnutí predbežného opatrenia

- 11. 09. 2007 – doplnenie odvolania žalobcu proti uzneseniu č. k. 4C 407/99 zo dňa 20. 08. 2007 o zamietnutí predbežného opatrenia, predloženie listinného dôkazu
- 10. 12. 2007 – doručené uznesenie konajúceho súdu zo dňa 14. 11. 2007, ktorým súd priznal znalcovi Ing. Pavlovi Kráľovi, Svidník za vypracovanie znaleckého posudku odmenu vo výške 120.000,- Sk a náhradu hotových výdavkov vo výške 3.380,- Sk
- 20. 12. 2007 – spracované a podané odvolanie žalobcu proti uzneseniu č. k. 4C 407/99 zo dňa 14. 11. 2007, o tomto odvolaní súd doposiaľ nerozhodol
- 06. 12. 2007 – uskutočnené pojednávanie vo veci - súd žalobu zamietol
- dňa 05.03.2008 doručený rozsudok OS Bardejov, ktorým zamietla žalobu a priznal trovy konania žalovanému 257.665,- Sk a znalecké vo výške 103.380,- Sk
- dňa 11.03.2008 bolo voči tomuto rozhodnutiu podané odvolanie a uhradený poplatok za odvolanie vo výške 3000,- Sk.
- vo veci rozhodol KS Prešov tak, že vrátil vec na opätovné prerokovanie na OS Bardejov
- rozsudkom OS Bardejov bola žaloba opätovne v celom rozsahu zamietnutá
- proti rozsudku bolo podané odvolanie
- Krajský súd takmer v celom rozsahu žalobu zamietol, okrem niektorých pozemkov pod cestami. V tejto veci vec vrátil KS na ďalšie konanie na okresný súd, kde sa uskutočnilo pojednávanie dňa 26.05.2011, ktoré bolo odročené za účelom špecifikácie petitu žaloby
- špecifikácia bola súdu predložená
- rokovania o mimosúdnom urovnaní sporu boli neúspešné a **Mesto Bardejov bude nútené zaplatiť značné trovy konania**
- posledné pojednávanie bolo odročené na neurčito z dôvodu ďalšieho vyjadrenia právneho zástupcu žalovaného a predloženia ďalších dôkazov.
- v súčasnosti je predmetom sporu už iba niekoľko parciel, ktoré tvorili bývalé cesty a prístupové komunikácie
- na pojednávaní dňa 09.04.2015 bolo rozhodnuté, že je potrebné nové znalecké dokazovanie a pôvodný znalecký posudok je už nepoužiteľný a geometrický plán nezapísateľný. Mesto Bardejov to bude stáť ďalšie finančné prostriedky.

3. Imrich Holováč a spol. c/a Nina Rapaportová a spol.

- sp. zn. 2C 172/2004

Predmet sporu: o vpis vlastníckeho práva na základe skutočnej držby

Právne zastúpenie: odd. SM, JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM, Bardbyt, s.r.o.

- na OS Bardejov žalobcovia sa domáhajú vlastníckeho práva k nehnuteľnosti meštianskemu domu na **RN v Bardejove č. 38** postaveného na parc. C KN 898 a to na základe držby po pôvodných židovských vlastníkoch.
- o tejto veci už bolo raz právoplatným rozsudkom KS v Prešove zo dňa 28.10.2008 rozhodnuté, no napriek tomu sa žalobcovia snažia prostredníctvom mimoriadnych opravných prostriedkov a cez verejného ochrancu ľudských práv o získanie vlastníctva. V žiadnom z týchto konaní doposiaľ neuspeli, no napriek tomu opätovne podali žalobu.
- pojednávanie zo dňa 14.05.2009 odročené za účelom ďalšieho dokazovania
- uznesením OS Bardejov bolo konanie zastavené
- proti uzneseniu bolo žalobcami podané odvolanie
- uznesením KS Prešov zo dňa 26.11.2009 bolo potvrdené uzneseniu Okresného súdu Bardejov
- proti uzneseniu KS Prešov podali žalobcovia dovolanie na Najvyšší súd SR
- Najvyšší súd vec vrátil pre formálne nedostatky

- rozhodnutím OS Bardejov zo dňa 8.11.2011 bola žaloba opätovne zamietnutá, pričom proti rozhodnutiu súdu žalobcovia podali odvolanie
- uznesením Okresného súdu Bardejov zo dňa 03.03.2014 bolo konanie zastavené
- proti uzneseniu bolo zo strany žalobcov podané odvolanie o ktorom doposiaľ nebolo rozhodnuté

4. Daniel Čupa – BUS TRANS, Kutuzovova 19, Bardejov, IČO: 30 632 021 c/a Mesto Bardejov

- sp. zn. 5C/59/2014

Predmet sporu: nahradenia prejavu vôle

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

- V súlade s platnými právnymi predpismi, vtedy platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a uznesením MsZ č. 30/2001 zo dňa 06.09.2001 uzatvorilo Mesto Bardejov ako „terajší vlastník“ a „prenajímateľ“ s Danielom Čupom – BUS TRANS, Kutuzovova 19, Bardejov ako „budúci vlastník“ a „nájomca“ dňa 01.10.2001 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve číslo: Majet. 2430/01-1 a Zmluvu o nájme nehnuteľností číslo: Majet. 2430/01-2.

- Na základe žiadosti p. Daniela Čupu o odkúpenie pozemkov, aj keď nebola dodržaná podmienka výstavby polyfunkčného objektu, bolo po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta rozhodnuté uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.09.2013. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo **osobitným zreteľom priamy predaj** pozemku parc. C KN 2136/2 vo výmere 447 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 2138/2 vo výmere 1325 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov, **za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2013**, ktorá je vo výške 53.400 €, po započítaní zaplateného nájomného vo výške 1.146,98 €. Výsledná kúpna cena po započítaní nájomného je **52.253,02 €**.

- Dňa 10.01.2014 nám bol doručený podnet - žiadosť o súčinnosť Okresnej prokuratúry Bardejov – a to poskytnutie kompletného spisového materiálu. Celý spisový materiál bol okresnej prokuratúre doručený.

- Dňa 21.05.2014 nám bola doručená žaloba na základe, ktorej žalobca požaduje uzatvorenie kúpnej zmluvy za pôvodnú cenu podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to vo výške **8.028,88,- Eur** a to aj napriek tomu, že podmienky Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dodržané neboli.

- k žalobe sme sa vyjadrili dňa 03.06.2014

- pojednávanie doposiaľ vytýčené nebolo

5. Pavol Kukľa, Gróner 1204, 085 01 Bardejov c/a Mesto Bardejov

- sp. zn. 1C 19/2014

Predmet sporu: o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam

Právne zastúpenie: JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

- Mesto Bardejov je v súčasnosti vlastníkom parc. E KN 1169/4 o výmere 1025 m², druh pozemku orná pôda, vedenom na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832. Navrhovateľ vo svojej žalobe opiera svoj nárok na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorú by mal získať vydržaním. Ide o časť cesty na Gróneri, ktorú si svojvoľne ohradil a bez stavebného povolenia na nej postavil murovanú garáž. Jednou z podmienok stanovených § 134 Občianskeho zákonníka je dobrá viera (dobromyseľnosť) a oprávnená držba. Máme za to, že navrhovateľ ani jednu z týchto podmienok nesplnil.

- dňa 25.03.2014 sme sa k žalobe vyjadrili

- pojednávanie dňa 26.03.2015 bolo odročené na neurčito

C) Správa o súdnych sporoch vo veciach vo veciach majetkových práv (pohl'adávkych, záväzkoch)

1. Mesto Bardejov c/a Ing. Milan Hrivňák

Predmet sporu: o zaplataenie 9.781,70 € s prísl., sp. zn. sp. zn. 2C 38/2007, vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v areály SNAHA

Právne zastúpenie: odd. SM, JUDr. Potičný

Dotýka sa: odd. SM

- návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplataenie 294.683,- Sk s príslušenstvom – vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v areály SNAHA
- platobný rozkaz vydaný dňa 10.1.2007
- zo strany žalovaného podaný odpor
- dňa 27.3.2007 zaslané vyjadrenie k odporu
- pojednávanie odročené na deň 15.05.2008 za účelom mimosúdnej dohody
- pojednávanie opätovne odročené na neurčito z dôvodu, že JUDr. Jurč vyhlásil, že tieto pozemky nemajú byť vo vlastníctve Mesta Bardejov a zaradil pozemky do konkurznej podstaty
- pojednávanie vytyčené na 15.06.2010 bolo odročené na neurčito z dôvodu, že žalovaný prejavil záujem o mimosúdne urovanie sporu
- Okresný súd Bardejov svojím uznesením zo dňa 10.10.2011 rozhodol, že konanie vedené pod sp.zn. č. 2C 38/2007 vo veci prerušuje až do právoplatného skončenia konania vedeného Krajským súdom v Košiciach pod č.k. 12Cbi 8/2008. Svoje rozhodnutie odôvodnil tým, že na Krajskom súde v Košiciach prebieha konanie o vylúčení veci, ktoré rieši vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, konkrétne či patria nepredmetné nehnuteľnosti do konkurznej podstaty úpadcu spol. SNAHA, výrobné družstvo.
- voči tomuto uzneseniu bolo podané odvolanie a rozhodnutím Krajského súdu bolo zrušené uznesenie Okresného súdu.
- rozsudkom zo dňa 19.09.2013 bol žalovaný zaviazaný zaplatiť 11.663,52,- EUR a trovy 699,74,- EUR
- voči rozsudku žalovaný podal odvolanie
- uznesením Krajského súdu v Prešove bola vec vrátená Okresnému súdu Bardejov
- na pojednávaní dňa 19.05.2015 bolo nariadené znalecké dokazovanie na určenie ceny za prenájom pozemkov

2. Ing. Václav Džavan c/a Mesto Bardejov o náhradu škody vo výške 3.086,31 € s prísl., sp. zn. 1C/78/2010

Právne zastúpenie: kancelária prednostu, ref. práv. a priestupkov, JUDr. Kuruc

Dotýka sa: kancelária primátora, referát personalistiky

- návrh na súd podala Advokátska kancelária Bugala – Ďurček, s.r.o., Bratislava dňa 24.11.2010
- ide o pracovnoprávny spor, v ktorom si žalobca uplatňuje doplataenie osobného príplatku, ktorý bol podľa právneho názoru žalobcu neoprávnené znížený a s tým súvisiace doplataenie odstupného a odchodného pri skončení pracovného pomeru

- súčasťou žaloby je aj uplatnenie nároku na náhradu za údajnú pracovnú pohotovosť, ktorá podľa názoru žalobcu bola nariadená v súvislosti s používaním služobného mobilného telefónu (povinnosť mať ho zapnutý od 7:00 do 22:00 hod.)
- vyjadrenie k žalobe zo dňa 13.4.2011, žalovaný navrhuje aby súd žalobu v celom rozsahu zamietol
- dňa 12.6.2012 prevzal zastúpenie žalobcu advokát JUDr. Martin Staroň, Prešov
- na pojednávaní dňa 4.4.2013 súd rozhodol o povinnosti žalovaného zaplatiť nedoplatok na funkčnom plate žalobcu a nedoplatok na odchodnom a odstupnom v súvislosti so skončením pracovnej činnosti žalobcu u žalovaného v menšom rozsahu ako žiadal žalobca a zároveň zamietol žalobcom uplatňovaný nárok na pracovnú pohotovosť
- žalovaný sa proti rozsudku neodvolal a zaplatil pohľadávku žalobcu vrátane jej príslušenstva v súlade s rozsudkom
- žalobca sa proti rozsudku odvolal
- vyjadrenie žalovaného k odvolaniu žalobcu zaslané na Krajský súd v Prešove dňa 17.5.2013
- opravným uznesením zo dňa 24.11.2014 boli v rozsudku opravené chyby v písaní
- Krajský súd v Prešove o odvolaní žalobcu proti rozsudku Okresného súdu Bardejov č.k. 1C/78/2010 zo dňa 4.4.2013 rozhodol, že potvrdzuje rozsudok v spojení opravným uznesením v zamietavom výroku
- o trovách odvolacieho konania bude rozhodnuté súdom prvého stupňa

D) Správa o súdnych sporoch vo veciach bytov a nebytových priestorov

- 1. Mesto Bardejov c/a Ingrid Isaková, J. Grešáka 28, Bardejov, o vypratanie bytu, ktorého nájom skončil uplynutím doby, sp. zn. 5C 139/2011, prebieha súdne konanie**
- 2. Mesto Bardejov c/a Monika Siváková, Pod Papierňou 56, blok C/2, Bardejov o vypratanie bytu, ktorého nájom skončil uplynutím doby, sp. zn. 5C/251/2013, pojednávanie odročené na 17.6.2015**
- 3. Mesto Bardejov c/a Ivan Rohal', J. Grešáka 27, Bardejov o zaplatenie 3836,76 €, podané na súd**
- 4. Mesto Bardejov c/a Ivan Rohal', J. Grešáka 27, Bardejov o vypratanie bytu, ktorého nájom skončil uplynutím doby, sp. zn. 3C 289/2014**
- 5. Mesto Bardejov c/a Natália Billá, Hlavná 80, Bardejov - Dlhá Lúka o vypratanie bytu, ktorého nájom skončil uplynutím doby, podané na súd**
- 6. Mesto Bardejov c/a Helena Voľanská, J. Grešáka 30, o zaplatenie 8378,13 € podané na súd**
- 7. Mesto Bardejov c/a Ján Dreveňak, Poštárka 158, o vypratanie bytu, podané na súd**
- 8. Mesto Bardejov c/a Emil Babej, J. Grešáka 30, o vypratanie bytu, podané na súd**
- 9. Mesto Bardejov c/a Zdenka Škopová, Poštárka 114, o vypratanie bytu, podané na súd, sp. zn. 1C/76/2016**

10. Mesto Bardejov c/a Mária Gurská, Nábežná 6, Bardejov o vypratanie nebytových priestorov, sp. zn. 5C 170/2014

11. Mesto Bardejov c/a František Šmilňák a spol. o neplatnosť uznesení schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome K/4, Ťačevská 23 v Bardejove z 8.6.2010, sp. zn. 2C 18/2012

Právne zastúpenie: kancelária prednostu, ref. práv. a priestupkov, JUDr. Kuruc
Dotýka sa: oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva, BARDBYT, s.r.o.

Konanie vedené na Okresnom súde Svidník. Žalovaní sú všetci vlastníci bytov v bytovom dome K/4, pričom jednu skupinu vlastníkov zastupuje na súde František Šmilňák a druhú skupinu JUDr. Jozef Stašák.

Mesto Bardejov je vlastníkom 6 bytov v bytovom dome K/4, Ťačevská 23, Bardejov. Spravbyt, s.r.o. zvolal na deň 8.6.2010 stretnutie vlastníkov bytu. Ako vlastníkov bytu nám nebola doručená pozvánka na stretnutie vlastníkov ani oznámenie o schôdzi vlastníkov bytu. V pozvánke na stretnutie neboli vôbec body rokovania, ktoré sú uvedené v zápisnici zo dňa 8.6.2010.

Na stretnutí vlastníkov bytov v bytovom dome K/4 bola daná výpoveď zmluvy o výkone správy spol. BARDBYT, s.r.o. a rovnako aj spol. Spravbyt, s.r.o., preto bolo potrebné žalovať na súde neplatnosť uznesení prijatých na stretnutí dňa 8.6.2010.

Po vykonanom dokazovaní Okresný súd Svidník určil, že schôdza vlastníkov bytov bytového domu K/4, Ťačevská 23, Bardejov zo dňa 8.6.2010 a uznesenia prijaté na tejto schôdzi, zapísané v zápisnici zo schôdze konanej dňa 8.6.2010 o 17.20 hod. v kočíkárni bytového domu K/4, ul. Ťačevská 23 pod č. 1/2010-60-8, č. 2/2010-06-8, č. 3/2010-06-8, č. 4/2010-6-08, č. 5/2010-06-08, č. 6/2010-06-08, č. 7/2010-06-08 a č. 8/2010-06-08 sú neplatné.

Spoločný zástupca časti žalovaných František Šmilňák podal proti tomuto rozsudku v zákonnej lehote odvolanie.

K odvolaniu sa písomne vyjadrilo Mesto Bardejov a spoločný zástupca druhej časti žalovaných JUDr. Jozef Stašák.

O odvolaní doposiaľ Krajský súd v Prešove nerozhodol.

12. Mesto Bardejov c/a Ing. Daniel Fecko, Dlhý rad 6, blok B/1, Bardejov o neplatnosť písomného hlasovania, sp. zn. 5C /58/2014

13. Mesto Bardejov c/a Erik Djendjur a spol., Dlhý rad 6, blok B/1, Bardejov, o neplatnosť písomného hlasovania, sp. zn. 4C 213/2013

14. Mesto Bardejov c/a Ján Herich a spol., Dlhý rad 23, blok A/1, Bardejov, o neplatnosť písomného hlasovania, sp. zn. 7C 188/2013

Pri súdnych sporoch evidovaných pod č. 12 až 14 o neplatnosť písomného hlasovania vznikol spor so všetkými vlastníkmi bytov v blokoch B1 a A1 z dôvodu, že rozhodli o zvýšení platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv za nebytové priestory (v bloku B/1 až 2 x) a nezohľadnili skutočnosť, že Mesto Bardejov sa len v malej miere podieľa na užívaní spoločných častí a spoločných zariadení byt. domu.

15. Spravbyť s.r.o. c/a Mesto Bardejov o zaplataenie 14 460,96 € s prísl., sp. zn. 1C 143/2013, Spravbyť s.r.o. uplatňuje nedoplatky z vyúčtovaní služieb spojených s užívaním za roky 2009 a 2010 za nájomné byty v bytovom dome Ťačevská 23 v Bardejove, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Vyúčtovania však neboli ani len doručené.

16. Mesto Bardejov c/a Spravbyť s.r.o., sp.zn. 6C/65/2012, predbežné opatrenie vydané Okresným súdom Bardejov, potvrdené Krajským súdom v Prešove sp. zn. 6Co 168/2012, ktorým súd zakázal SPRAVBYTU s.r.o predaj nebytových priestorov na ul. Slovenská blok E v Bardejove na základe dobrovoľnej dražby.

17. Mesto Bardejov c/a Spravbyť s.r.o., sp. zn. 2C 132/2012 žaloba o zákaze nakladať s predmetom dražby nebytovými priestormi na ul. Slovenska blok E v Bardejove. Súdne konanie prebieha.

18. Mesto Bardejov c/a Milan Remko a spol., Dlhý rad 1,2 o platbách do fondu opráv, sp. zn. 5C 378/2015.

19. Mesto Bardejov c/a Anna Soroková a spol., Slovenská 6,7,8 o platbách do fondu opráv, sp. zn 2C 255/2015.

20. Mesto Bardejov c/a Djendjur a spol., Dlhý rad 5,6, o platbách do fondu opráv, sp. zn 3C 371/2015

E) Správa o súdnom spore z oblasti správneho súdnictva

1. Mesto Bardejov c/a Úrad pre verejné obstarávanie o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. 3880-P/2014 zo dňa 9.4.2014 v spojení s prvostupňovým rozhodnutím žalovaného číslo: 25688/2014, spis. č. 21-6000/2013-SK/4 zo dňa 2.1.2014 a návrh na odklad vykonateľnosti rozhodnutia žalovaného, sp. zn. 5S 87/2014

Právne zastúpenie: kancelária prednostu, ref. práv. a priestupkov, JUDr. Kuruc

Dotýka sa: oddelenie výstavby MsÚ

Rozhodnutím žalovaného zo dňa 2.1.2014, ktoré bolo vydané pod č. k.: 21-6000/2013-SK/4, bola žalobcovi ako účastníkovi konania uložená pokuta vo výške 40 000 eur podľa § 149 ods. 1 písm. k) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za to, že sa dostal do omeškania 19 pracovných dní so splnením povinnosti podľa § 139 ods. 9 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní v rámci verejnej súťaže na predmet podlimitnej zákazky „Stöckelova ulica Bardejov, 2. etapa“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 100/2013 zo dňa 24.05.2013 pod značkou 7933-MSP, čím nebola splnená povinnosť v lehote stanovenom zákonom o verejnom obstarávaní.

Proti tomuto rozhodnutiu žalovaného podal žalobca v súlade s § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v zákonom stanovenej lehote rozklad.

Žalovaný následne svojím rozhodnutím č. 25688/2014, spis. č. 3880-P/2014 zo dňa 9.4.2014 rozklad žalobcu zamietol a prvostupňové rozhodnutie č. 21-6000/2013-SK/4 zo dňa 2.1.2014 o uložení pokuty vo výške 40 000 € potvrdil. Žalovaný určil žalobcovi povinnosť uloženie pokutu zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet správneho orgánu.

Mesto Bardejov podalo na Krajský súd v Bratislave žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. 25688/2014, spis. č. 3880-P/2014 zo dňa 9.4.2014 v spojení s prvostupňovým rozhodnutím žalovaného č. 21-6000/2013-SK/4 zo dňa 2.1.2014 a návrh na odklad vykonateľnosti rozhodnutia žalovaného. Podľa názoru žalobcu pokuta uložená správnym orgánom podľa ustanovenia zákona je vo vzťahu ku skutku žalobcu zjavne neprimeraná a porušujúca princíp proporcionality.

Krajský súd v Bratislave o návrhu na odklad vykonateľnosti rozhodnutia žalovaného rozhodol uznesením tak, že súd odkladá vykonateľnosť rozhodnutia žalovaného č. 25688/2014, spis. č. 3880-P/2014 zo dňa 9.4.2014 v spojení s prvostupňovým rozhodnutím žalovaného č. 21-6000/2013-SK/4 zo dňa 2.1.2014 do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej vedenej na tunajšom súde pod sp. zn. 5S 87/2014.

Krajský súd v Bratislave o návrhu na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného rozhodol tak, že súd napadnuté rozhodnutie žalovaného č. 25688/2014, spis. č. 3880-P/2014 zo dňa 9.4.2014 zrušuje podľa § 250j ods. 2 písm. a/ O. s. p. a vec vracia žalovanému na ďalšie konanie.

Proti tomuto rozsudku podal žalovaný odvolanie, o ktorom rozhodne Najvyšší súd SR.

Tento materiál obsahuje 10 strán textu a je bez príloh.